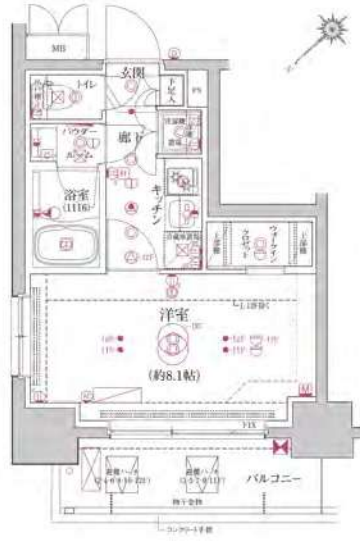


外観



間取り



RELUXIA東向島

905

賃料	83,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 6分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目36-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	9階部分
専有面積	26.53㎡	向き	北西
築年月	2019年10月	入居時期	2025年6月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社UBS	047-359-2112	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長70cm未満の犬・猫 1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシエアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# 貸マンション

## 両国駅

メインステージ両国駅前(メインステージリョウゴクエキマエ) 0306

間取り  
1K

専有面積  
22.15㎡

築年月  
2011年07月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,ダウンライト,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目 18-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩1分		
建物	建物名	メインステージ両国駅前(メインステージリョウゴクエキマエ) 0306	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	22.15㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳	
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,ダウンライト,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定有 ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代引越業者当社指定有解約予告50日前 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額の50%~ 利用駅1:都営新宿線 森下 徒歩10分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



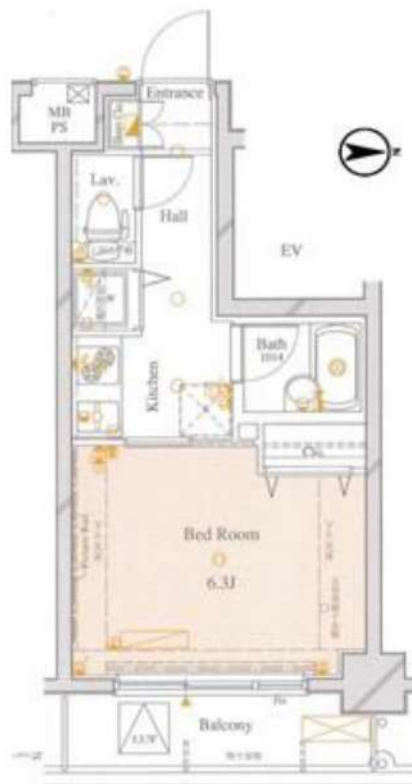
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 賃貸マンション

ARTESSIMO LINK TORRE EST 602号室

● 都営浅草線「押上」駅 徒歩3分

情報公開日：2025/4/21



所在	東京都墨田区業平4-7-11
間取	1K
賃貸条件	賃料 <b>98,000 円</b>
	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 保証金なし

構造	RC 7階建 / 6階部分		
専有面積	21.66 m <sup>2</sup>		
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費	12,000 円 / 月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：東向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

● 閑静な住宅街に佇む分譲マンション

● 設備充実

● 駅から徒歩3分以内

- 安心のオートロック付き
- 周辺環境良好
- 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## とうきょうスカイツリー駅

アルテシモグランツ(アルテシモグランツ) 801

間取り  
1K

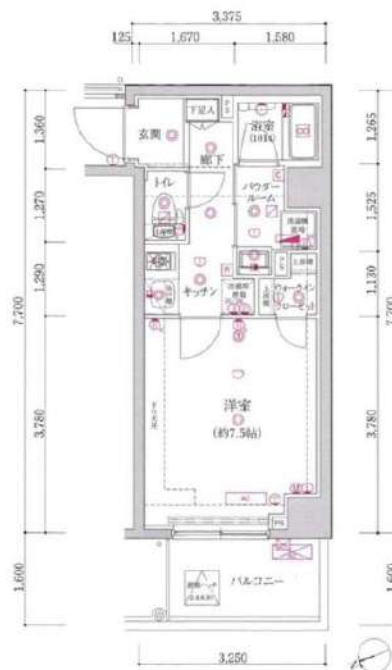
専有面積  
25.20㎡

築年月  
2014年05月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 110,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島1丁目 17-9		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩4分		
建物	建物名	アルテシモグランツ(アルテシモグランツ) 801	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳	
築年月	2014年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月26日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時クリーニング代70,000円税別 駐輪場の空き確認は左記にご連絡ください。 G&C community TEL:03-6844-6070 24時間緊急サポート:20,000円 事務手数料:10,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 <エポス> 初回保証料50% (月額保証料800円) <ジェイリース> 初回保証料50% (月額保証料800円) <あんしん保証> 初回保証料50% (月額保証料900円) 外国籍プラン:100% 利用駅1:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩6分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

賃貸 マンション

# 都営浅草線 「本所吾妻橋」 駅 徒歩 7分

# 1K

東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 10分  
東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩 13分

インターネット使用料無料！ペット相談可！！

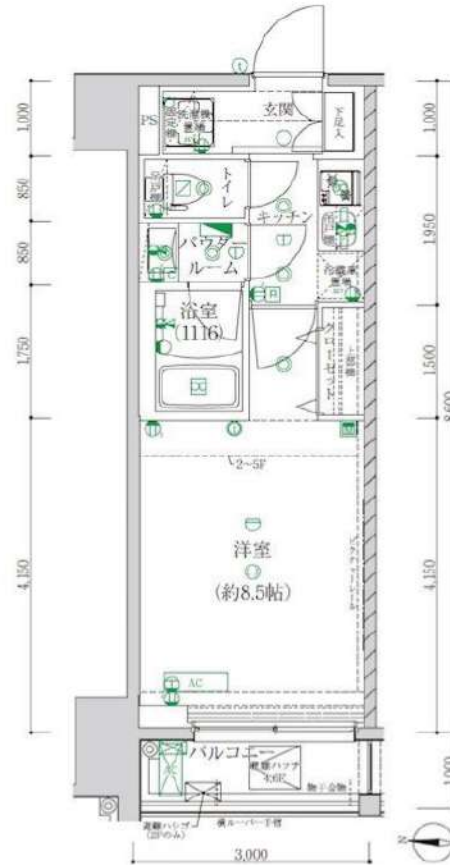
エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	メビウス本所吾妻橋 503		
所在地	東京都墨田区本所4丁目 28-2		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2019年11月
専有面積	25.80㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年06月09日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新費料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。【株式会社ライフポート西羊TEL:03-5674-2694】		
保証会社	※エポス※初回保証料50% (月額保証料800円) ※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円) ※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面所にドア、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急対応:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング費用:70,000円 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 浅草駅

ミレドゥーエ墨田東駒形 0201

間取り  
1LDK

専有面積  
30.72㎡

築年月  
2023年04月

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1LDK
賃料	147,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 敷引2ヶ月 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目 12-1		
交通	都営浅草線 浅草 徒歩9分		
建物	建物名	ミレドゥーエ墨田東駒形 0201	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	30.72㎡	
	間取内訳	L0 洋0	
築年月	2023年04月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月11日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 1年14,500円		
備考	1万円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございませんので必ずお問合せください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エムぞう君(A) 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩9分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス両国ウォーターフロント 801

◇◇最寄り駅◇◇  
 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分  
 JR 総武線 両国駅 徒歩8分

間取り 専有面積  
**1LDK** 41.48 m<sup>2</sup>



バルコニー方角： 北

～お申し込みをいただく際の注意事項～  
 解約予定物件は先行契約のみ受付  
 審査否決となった場合、理由は一切お答え出来ません



### 周辺環境

ローソンストア100両国店 まで 213m      マルエツプチ両国緑一丁目店 まで 409m  
 まいばすけっと両国駅東口店 まで 585m      ドン・キホーテ錦糸町北口店 まで 1,958m

### 設備情報

キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

月額	賃料	149,000 円		
	管理費	18,000円		
契約時	敷金	1ヶ月		
	礼金	—		
詳細情報	住所	墨田区両国4丁目1-6		
	所在階	8階/9階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2018年5月(築6年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
備考	退去	05/25	入居可能時期	相談
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>・退去時敷金1か月償却</li> <li>・火災保険：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料：初回50%～※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。</li> </ul>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732