

エクセリア桜上水

802号室

京王線

桜上水駅徒歩5分

京王線下高井戸駅 徒歩11分

いなげや杉並桜上水店 36 m
セブンイレブン桜上水駅北店 159 m
ココカラファイン桜上水北口店 289 m
ドン・キホーテビカソ桜上水店 25 m

周辺環境



管理人

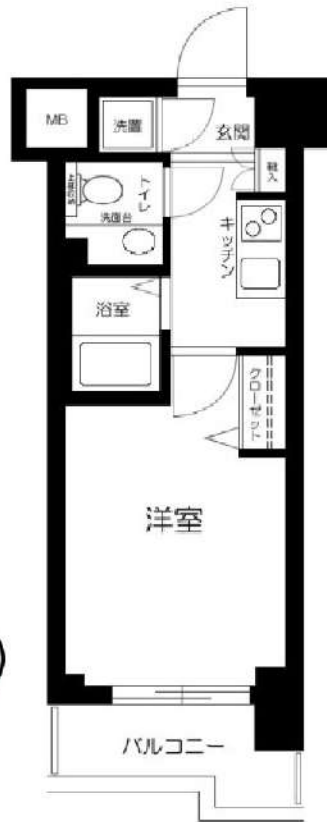
月・木7:00~11:00

火・水・金・土8:00~12:00

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額も詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	75,000円	
共益費	10,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	5月18日退去予定	

物件概要

所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目10-4		
構造	SRC・RC地上13階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2005年1月	総戸数	103戸
間取り	1K	広さ	20.19㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プラン必須
引落手数料 770円/月額
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

※お知らせ有り※

都市ガス

申込前に当社までご連絡ください

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 住宅営業1部
03-3341-9210

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

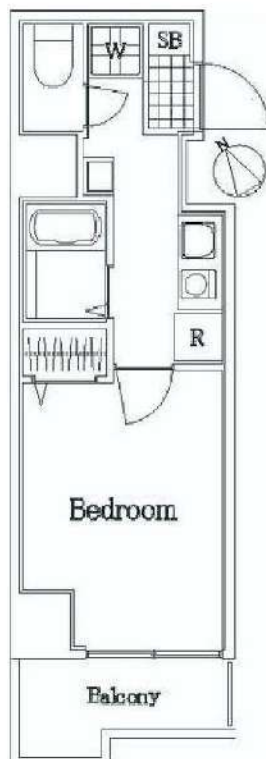
ジュエル荻窪式番館



- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真身分証・保険証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
 24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
201	80,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 上荻2丁目37-14		
交通	JR中央・総武線 荻窪 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.05㎡	開口部方位	南西
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	6月中旬 06/04退去		
設備等	都市ガス、公共下水、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	建物管理会社：大京アステージ TEL：03-6757-2035 駐車場・駐輪場：有/有/有、バイク等 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無/駐輪場：有/バイク置場：有 ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引越手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円/2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

パークウェル高円寺駅前

202号室

中央線

高円寺駅徒歩1分

丸ノ内線新高円寺駅 徒歩15分

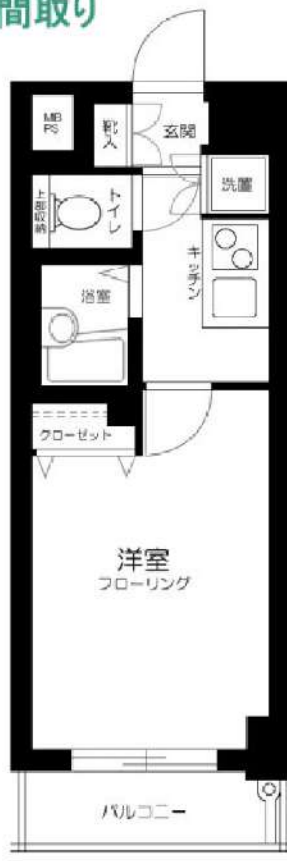
外観等



地図



間取り



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	84,000円
共益費	6,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	5月15日退去予定

物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目4-11		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年9月	総戸数	36戸
間取り	1K	広さ	21.43㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
 03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機



ルール下北沢

310号室

小田急小田原線

下北沢駅徒歩5分

京王井の頭線下北沢駅 徒歩5分
京王井の頭線池ノ上駅 徒歩8分

周辺環境



☆角部屋☆

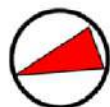
外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料 90,000円

共益費 8,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

現況 5月18日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区代沢2丁目28-7		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年2月	総戸数	49戸
間取り	1K	広さ	22.32㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クロゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



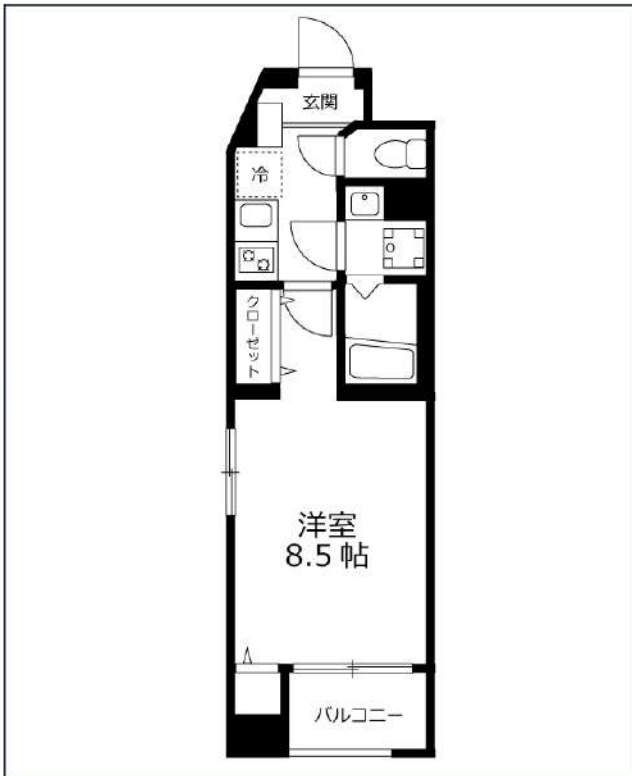
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミラコスタ高円寺

AD120 留学生含む外国籍相談



- 都市ガス
- 独立洗面台
- インターネット使用料無料
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 駐輪場
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ウォシュレット
- オートロック
- 洗濯機取込内
- エアコン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- フローリング
- ベランダ/バルコニー
- 最上階
- 角部屋
- 2面採光
- クローゼット
- 24時間換気システム

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央線「高円寺」徒歩8分
 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分
 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩13分

号室	賃料
505	120,000円

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南4丁目13-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階		
築年月	2023年10月	専有面積	28㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	14,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年4月26日	入居時期	2025年5月上旬
備考	・2年未満の解約は敷金償却(原状回復費には充当されません) ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS/CATV(JCOM) ・NURO光/フレッツ光導入 ・1G高速インターネット(JCOM)/Wi-Fiモデム:無料(マカフィーインターネットセキュリティ5ライセンス付)
 ・セキュリティエリア内駐輪場:月額500円(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
 ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD70、保証会社非加入の場合AD20
 ・ペット不可、音楽不可、全館禁煙、転貸禁止
 ・入退去時の引越しの際、大手業者指定あり
 ・契約開始日(賃料発生日)はお申込みから基本2週間以内

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732