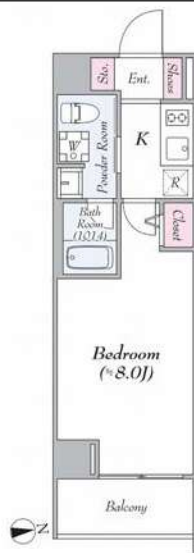


外観



間取り



SYFORME GAKUSHUINSHITA

103

賃料

72,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩 6分

物件所在地

東京都豊島区高田二丁目10-12

構造

鉄筋コンクリート造

地上 9階建

1階部分

専有面積

24.25㎡

向き

東

築年月

2014年11月

入居時期

2025年7月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社シーラ

03-4560-0650

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm以内かつ体重10kg以内の犬・猫1匹）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を事前に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



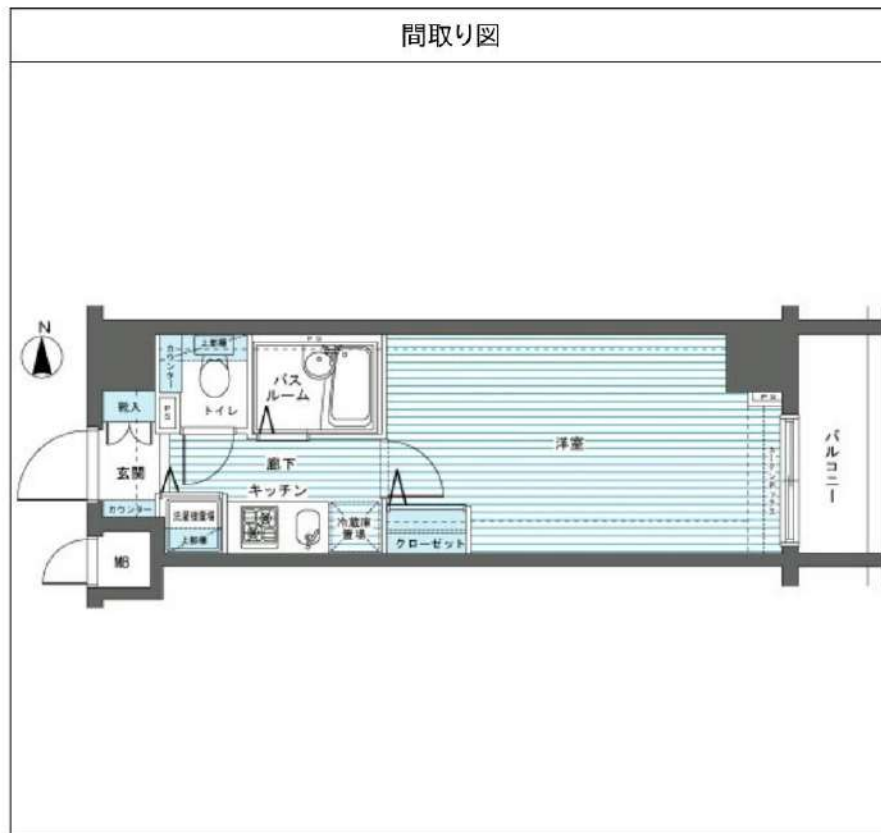
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス中板橋 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	5,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	22.82㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月27日	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アプレシティ椎名町

304号室

コンビニ：ファミリーマート椎名町南口店まで
スーパー：マルマンストア椎名町店まで
ドラッグストア：ホサカ薬局店まで

70m 徒歩 1分
37m 徒歩 1分
140m 徒歩 2分

賃料
共益費

78,000円
8,000円



西武池袋線「椎名町」駅 徒歩1分

所在地	東京都豊島区南長崎1-19-11
構造	鉄筋コンクリート造 8階建
築年月	2004年6月
総戸数	28戸
間取り	1K
専有面積	21.21㎡
バルコニー面積	4.21㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年5月24日退去予定
内見開始日	2025年5月25日～予定
入居可能日	2025年6月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



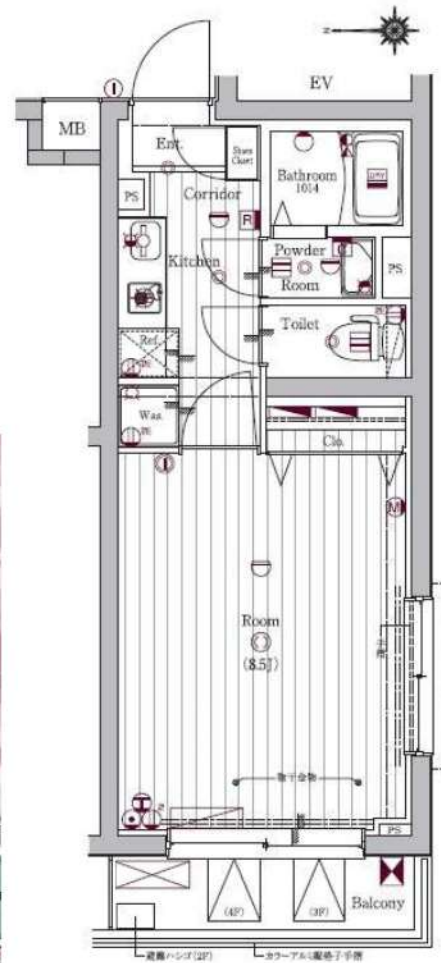
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メイクスデザイン東武練馬 204号室

東武東上線『東武練馬』駅 徒歩10分

※204号室は反転タイプです。



賃料	80,000円
共益費	15,000円
所在	東京都板橋区徳丸1-40-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：24戸 築年月：2015年2月
間取り	1K 25.94㎡（バルコニー3.30㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：5/7解約予定（先行契約） 入居日：5月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円(税込) 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 書類作成費用：11,000円(税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、BS/110°CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー ガスコンロ、クローゼット、独立洗面台、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

AZEST光が丘

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩9分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩13分



ペット飼育可 (小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

603号室 1K : 26.54㎡

賃料: 84,000円

共益費: 15,000円

6月中旬入居可
(5/31退去予定)

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都練馬区高松 4-13-24	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
構造	RC 造 8階建	家財保険	※月額利用料に含まれます。		
築年月	2019 年 11 月	安心サポート	16,500 円(税込)／2 年		
契約期間	2 年間	鍵交換費	27,500 円(税込)		
更新料	新賃料の 1 ヶ月分	◆メンテナンス費 賃料 1 ヶ月分(解約時償却) ◆書類作成費:5,500 円(税込)※電子契約の場合不要 ◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社なし可。 但し敷金 2 ヶ月・礼金 2 ヶ月。 ◆ペット飼育可(小型犬または猫 1 匹まで)。 飼育時敷金 1 ヶ月増(償却) ◆1 年未満の解約は賃料 1 ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800			
更新手数料	20,000 円(税別)				
賃貸保証料	初回賃料総額 60% 月額利用料:1,990 円 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。				

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	ウォークインクローゼット
24時間対応ゴミ置場	BS/CS110°	インターネット無料
駐輪場(要契約)	防犯カメラ	

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

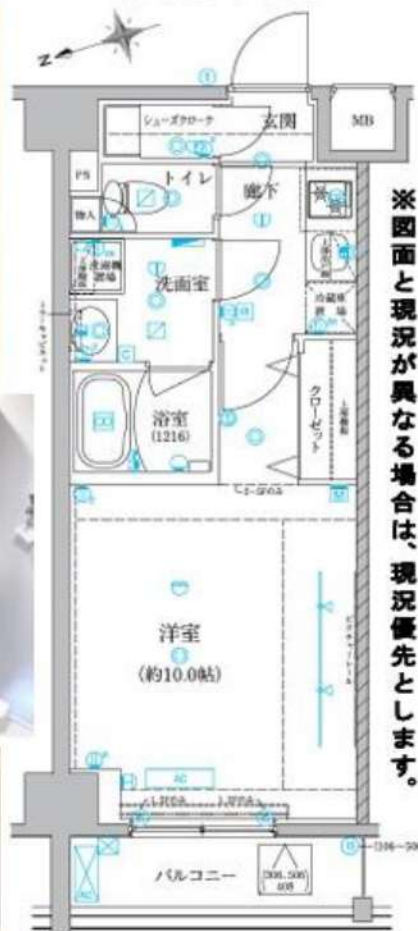
ベルシード氷川台



※写真は別タイプとなります。

インターネット★ペット可★
Wi-Fi
FGBB 無料!! (敷金2ヶ月)

406号室 賃料: 97,000 円
専有面積 30.80㎡ 共益費: 15,000 円
バルコニー 3.85㎡



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



一 設 備

シューズクローク、クローゼット
エアコン、人感センサー付照明
システムキッチン、2口ガスコンロ
バス・トイレ別
洗浄機能付温水暖房便座
浴室換気暖房乾燥機
24時間低風量常時換気システム
洗面化粧台、室内洗濯機置場
カラーモニター付インターホン
24時間セキュリティシステム
オートロック、駐輪場
防犯カメラ、エレベーター
メールボックス、宅配ボックス
インターネット・Wi-Fi無料
[FGBB]
BS・110 CS(別途契約)



分譲マンション ベルシード氷川台

間取り 1K
賃料 97,000 円
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 東京都練馬区氷川台3丁目1番17号

交通 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩 10 分
副都心線

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階建
専有面積 30.80㎡ バルコニー面積 3.85㎡
間取内訳 洋室 約10.0帖

築年月 2021年7月 契約期間 2年間

共益費等 15,000 円 更新料 新賃料の1.5ヶ月

現況 5月21日退去予定 入居日 6月上旬

鍵交換代 44,000円・税込 駐輪場 有

備考

- ・当社指定の家財保険加入必須(25,000円)
- ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)
- 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン
- 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)
- ・24Hサポート加入必須(16,500円)
- ・ペット可(敷金2ヶ月)
- ・入居期間問わず、退室時における室内の
ルームクリーニング(49,500円・税込)及び
エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は
退室時借主負担。
- ※短期間での退去は違約金発生
- ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営三田線 新板橋駅まで 徒歩9分

東武東上線 下板橋駅まで 徒歩3分

システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,エアコン,B S,C S,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,T Vインターホン,マルチメディアコンセント,インターネット専用線配線済み,2 F以上,防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,人感照明センサー



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光) 契約料・通話料不要

※端末は各自のご負担となります。



無料Wi-Fi設置

グランドコンシェルジュ池袋本町ウエスト

賃料	205号室		102,500円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	都営三田線 新板橋駅まで 徒歩9分		
所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目45-8		
完成	2020年7月	専有面積	26.79㎡
現況	空室	入居時期	2025年04月29日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

1DK 31.68㎡

rent- 110,000 JPY

+ mainte. fee- 9,000 JPY



POINT



- ☑ 敷金礼金無し♪初期費用を抑えられます☆
- ☑ 築浅物件♪宅配ボックス完備☆
- ☑ ペット飼育相談可(小型のみ・敷金1ヶ月積み増し)
- ☑ 共用部・室内設備充実しております!!

ペット飼育相談可



敷金1ヶ月積み増し



物件種目	貸マンション			
最寄駅	都営三田線 / 志村三丁目駅			
間取りタイプ	1DK			
賃貸条件	賃料 110,000 円			
	敷金: 0ヶ月 礼金: 0ヶ月 保証金: 0ヶ月			
物件所在地	東京都板橋区仲台2-40-4			
	パークサイド中台			
交通	都営三田線 / 志村三丁目駅 徒歩8分			
建 物	建 物 名	パークサイド中台		
	号室	103号室		
	構造・規模	RC造地上4階建	1	階部分
	使用部分面積	31.68㎡		
築年月	2024年9月	契約期間	2年間	普通賃貸借
管理費等	9,000 円			
駐車場	なし			
現 況	居住中	入居日	相談	
	4/30退去予定			
本体設備	新ガス・製輪縁・オートロック・窓サッシ・モニターインターフォン・エアコン(冷暖房)・フローリング・ガスコンロ2口・システムキッチン・クローゼット・シューズボックス・バス・トイレ・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機・給排水・オートバス・追い風乾燥機 etc			
火災保険	要 2 年 23,000円			
備 考	※初月賃料1ヶ月分			
	※礼金は敷金に充当			
	※敷金は敷金として扱われ、退去時返金			
	※保証金は保証料として扱われ、退去時返金			
	※管理費は毎月10,000円			
※ペット飼育可(小型のみ・敷金1ヶ月積み増し・小犬のみ)				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジヨリ池袋本町

～Outline～

- 所在地 : 東京都豊島区池袋本町2丁目29番12号
- 交通 : 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分
東武東上線 北池袋駅 徒歩9分
都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分
東武東上線 大山駅 徒歩14分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 築年月 : 2023年8月
- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 無し
- 現況 : 即入居可
- 保証会社 : 加入必須 株式会社エボスカード

初回契約時50% 月額1%
【留学生限定】※日本語日常会話必須、海外審査不可
株式会社GTN
初回契約時: 100%
月額: 1,000円

- 保険 : 18,000円/2年
- 入居時諸費用: 安心入居サポート 15,000円(税別)/2年
室内クリーニング代 40,000円(税別)
エアコン内部洗浄代 15,000円(税別)
鍵交換代 30,000円(税別)

～Facility～

- 都市ガス
- 公営水道
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- バイク置場20台(有料)
- 駐輪場30台(無料)
- カラーモニター付インターホン
- 24時間換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- シャワー洗浄機能便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- エアコン
- 室内物干金物
- マルチメディアコンセント

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

号室	タイプ	賃料
209	I	115,000
215	N	115,000
314	D	115,000
403	C	115,000
408	H	115,000
409	I	115,000
512	L	115,000
管理費: 15,000円		



※写真は同物件他号室

ペット飼育: 犬及び猫、1匹のみ
飼育時、保証金1ヶ月追加(退去時償却)
※原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)
※個人契約時、電子契約必須
【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料2ヶ月

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

C_{TYPE}

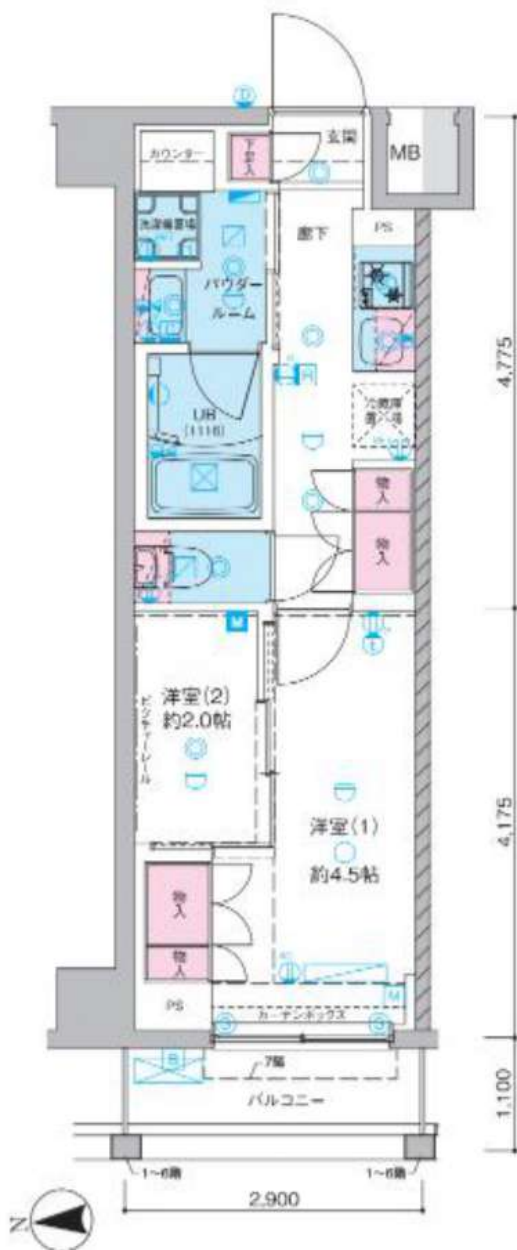
2K

SCALE:1/85

102 203 303 403 503 603 703

専有面積/25.95㎡(約7.84坪)

バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)

H_{TYPE}

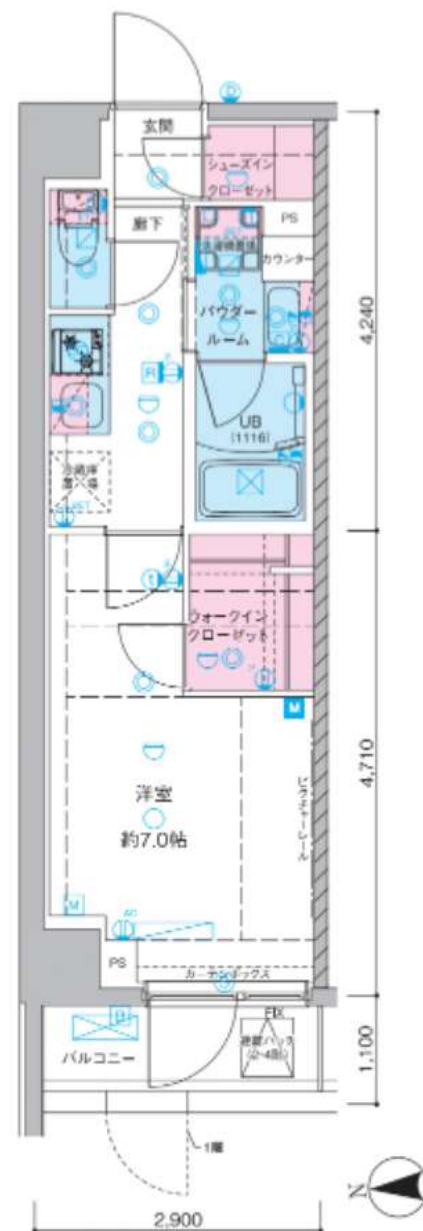
1K

SCALE:1/85

107 208 308 408 508 608

専有面積/26.41㎡(約7.98坪)

バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)

D_{TYPE}

1K

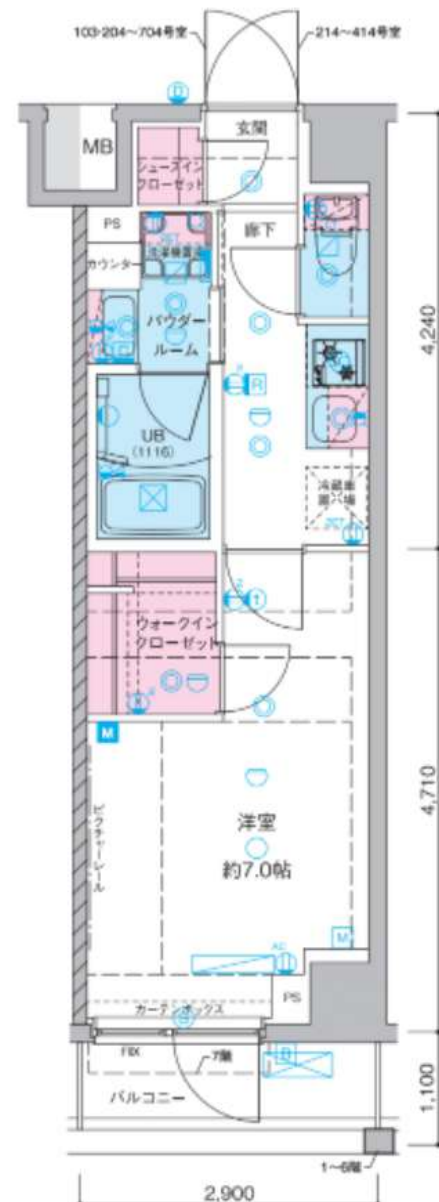
SCALE:1/85

103 204 304 404 504 604 704

214 314 414

専有面積/25.95㎡(約7.84坪)

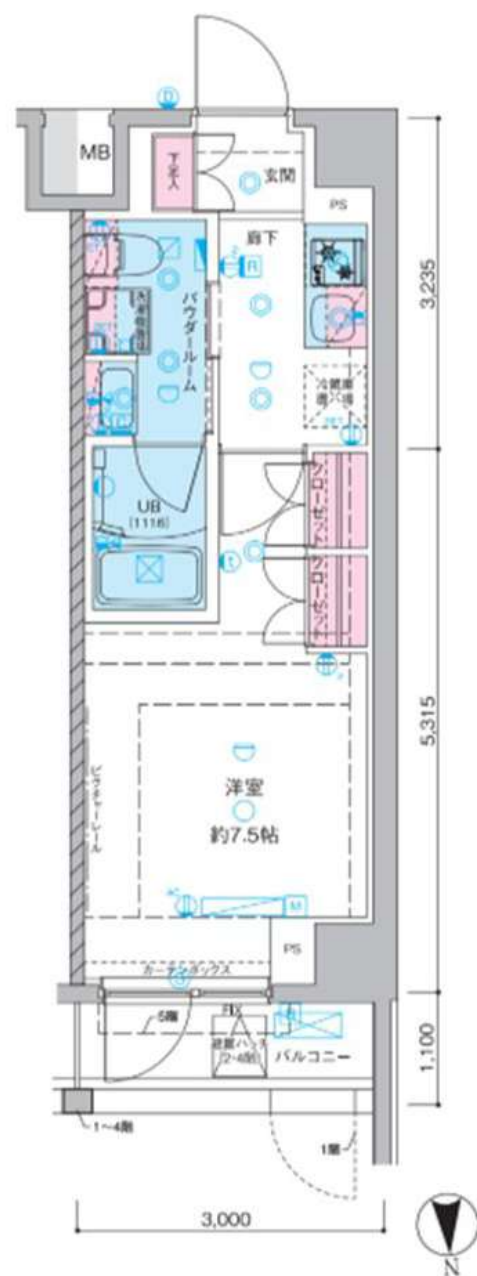
バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)



I TYPE 1K

SCALE: 1/85
108 209 309 409 509

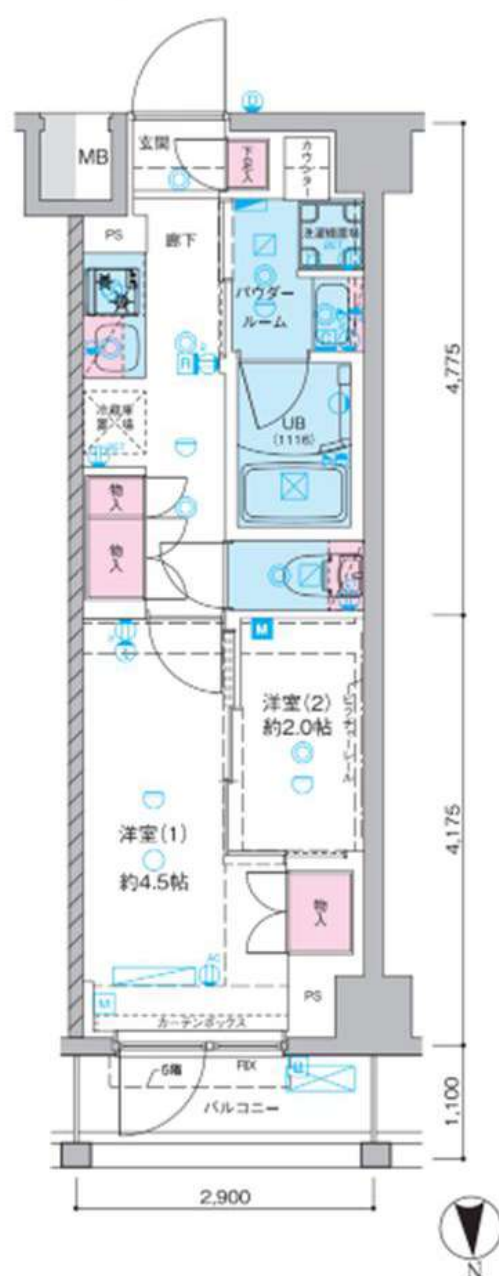
専有面積/25.65㎡(約7.75坪)
バルコニー面積/3.30㎡(約0.99坪)



L TYPE 2K

SCALE: 1/85
212 312 412 512

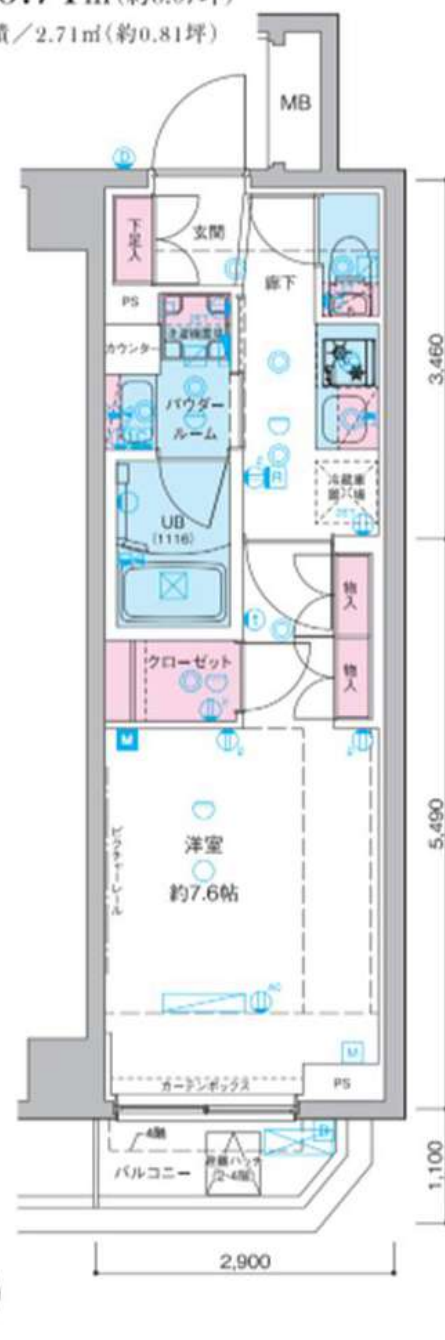
専有面積/25.95㎡(約7.84坪)
バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)



N TYPE 1K

SCALE: 1/85
215 315 415

専有面積/26.71㎡(約8.07坪)
バルコニー面積/2.71㎡(約0.81坪)



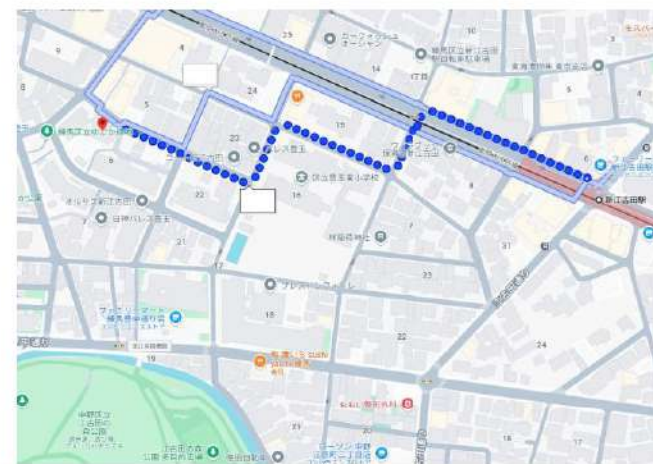
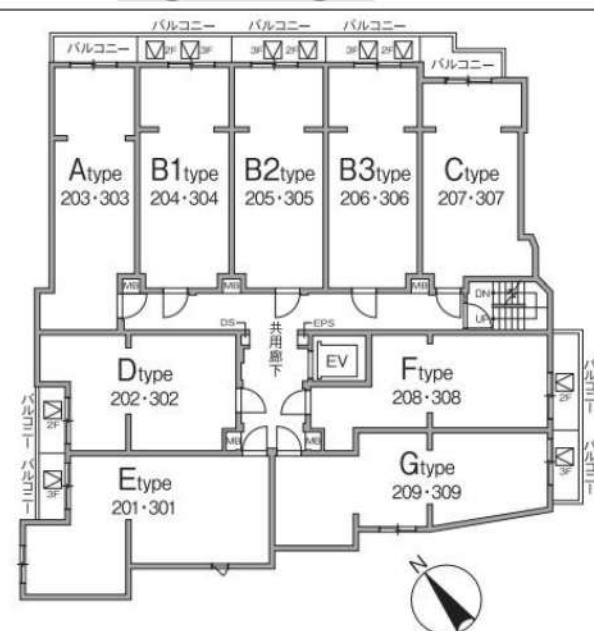
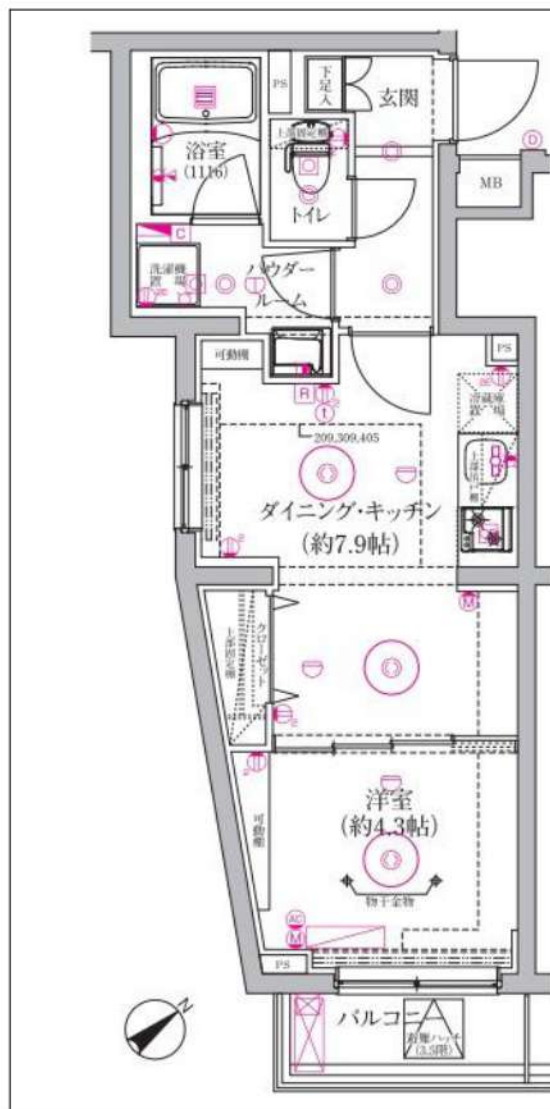
スプレスター新江古田 209号室

所在地	東京都練馬区豊玉北2-6-12
構造	壁式鉄筋コンクリート造、地上5階建
築年月	2025年(令和7年)4月竣工予定
間取り	1DK・31.40㎡ バルコニー・2.65㎡
交通	都営大江戸線【新江古田】徒歩7分
	西武池袋線【江古田】徒歩12分
	西武池袋線【桜台】徒歩13分
	西武有楽町線【練馬】徒歩16分

賃料	123,000円
管理費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年4月下旬竣工予定
火災保険料	22,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	-
保証会社 (株)エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料: 総賃料の100% 月次保証料: 総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	室内洗濯機置場
角部屋	

建物管理会社	株式会社シンエイ合人社管理:03-6844-6070
駐車場	有 ※月額:25,000円~(利用に関して未確定)
バイク置場	有 ※月額:3,000円~(利用に関して未確定)
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中!

ZOOM池袋West 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732