

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 8分

東武亀戸線
「東あずま」駅徒歩 8分



0101 号室 専有面積 26.24 m²

間取 1K

賃料 **74,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区立花6丁目12-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2016年12月07日
入居日／ 2025年06月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆社25579参照

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- セコム24時間監視システム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(24時間利用可)
- 駐輪場(要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取 1K

賃料 **79,000** 円/月

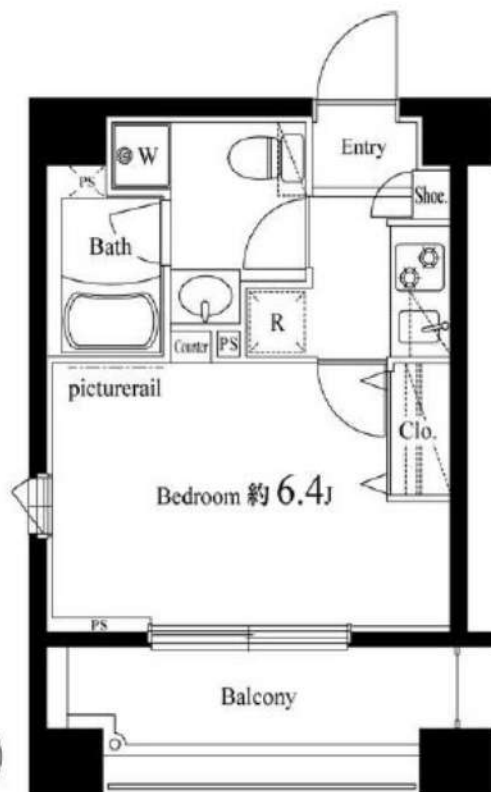
共益費 15,000 円/月

都営浅草線
「本所吾妻橋」 駅徒歩 2分

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- エレベーター防犯窓・防犯カメラ
- 24時間遠隔監視システム
- 玄関防犯性の高いダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間定風量換気システム
- パウダールーム・シャワートイレ
- ベット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去時速増費用、更新時更新費用等がございませう。

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形4丁目25-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2005年12月01日
入居日／ 2025年07月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア両国レジェール

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※風呂利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
- ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
502	95,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑2丁目4-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分 都営新宿線 森下 徒歩9分 JR中央・総武線 両国 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	西
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2018/09	契約期間	2年
入居日	6月中旬 05/15退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シンリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町North 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	12,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区横川5丁目1-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	26.15㎡	向き	西
築年月	2021年9月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0704

間取り
1K

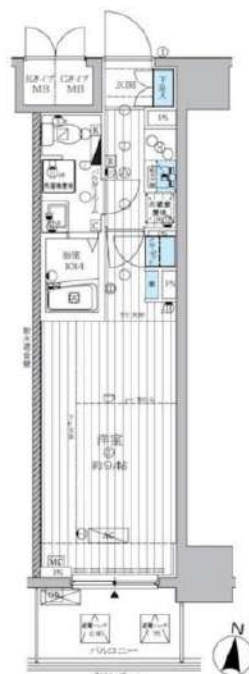
専有面積
26.75㎡

築年月
2009年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0704	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	26.75㎡	
	間取内訳	洋室9.4畳	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年4月20日予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央線行線 両国 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ハーモニーレジデンス錦糸町 # 003 (ハーモニーレジデンスキンシチョウ) 401

間取り
1LDK

専有面積
40.49m²

築年月
2015年09月



チェックポイント！

バイク置場空無(18,000円/年),駐輪場空無(無料),杜宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談(敷金として賃料+1ヶ月分),常時ゴミ出し可能,B・T別洗面所独立,3口以上コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 160,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目1-10		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス錦糸町 # 003 (ハーモニーレジデンスキンシチョウ) 401	
	構造・規模	R C 14階建/4階部分	
	使用部分積	40.49m ²	
	間取内訳	洋 6.1 LDK 11.9	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	2025年05月20日退去予定	入居可能時期 2025年6月上旬予定
設備	B・T別洗面所独立,3口以上コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	内見・物産・申込は1TAND1BBからお願いいたします。 24時間サポート(2年・税込):18,700円 契約事務手数料(新規契約時・税込):11,000円 更新事務手数料(更新時・税込):22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 クレディセゾン 初回保証料:家賃等総額の5.0%(学生:15,000円) 月額保証料:家賃等総額の1% ※外国籍の方はジェイリース 初回保証料:家賃等総額の5.0% 月額保証料:1,200円となります 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住古 徒歩7分 利用駅2:都営新宿線 住古 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732