

★最寄駅「浜松町」徒歩1分の好立地！複数駅利用可能でマルチアクセスが魅力★

物件名	ガリシア浜松町 204号室		
住所	東京都港区浜松町2-6-4		
交通	JR山手線 / 浜松町駅 徒歩1分 都営浅大江戸線 / 大門駅 徒歩4分 都営三田線 / 芝公園駅 徒歩7分		
築年数	2006年8月	構造	RC造
面積	23.40㎡	向き	西向き
現況	5/12退去予定	入居可能日	相談
賃料	110,000円	共益費	10,000円
敷金	なし	礼金	110,000円
清掃費用	49,500円(入居時)	家財保証料	23,100円(2年間)
防虫除菌施工	19,250円	初回保証料	総額の50%
更新料	新賃料1ヶ月	年間保証料	10,000円
ペット	小型犬・猫 相談可(飼育時:敷金1ヶ月積み増し+退去時償却)		
建物設備	オートロック、宅配BOX、エレベーター ゴミ置き場、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場		
部屋設備	TV付きオートロック、都市ガス、 ガス2口コンロ、エアコン、独立洗面台、 バストイレ別、温水式洗浄便座 室内洗濯機置場、浴室乾燥機 クローゼット、シューズボックス		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

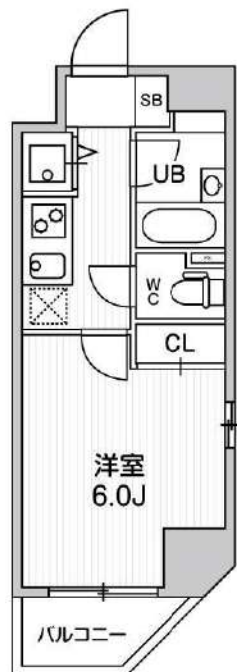


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1106	133,000円

管理費	12,000円		
敷金	133,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※退去日までの申込に限りAD200%!退去日を過ぎた場合は、AD100%となります。 ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

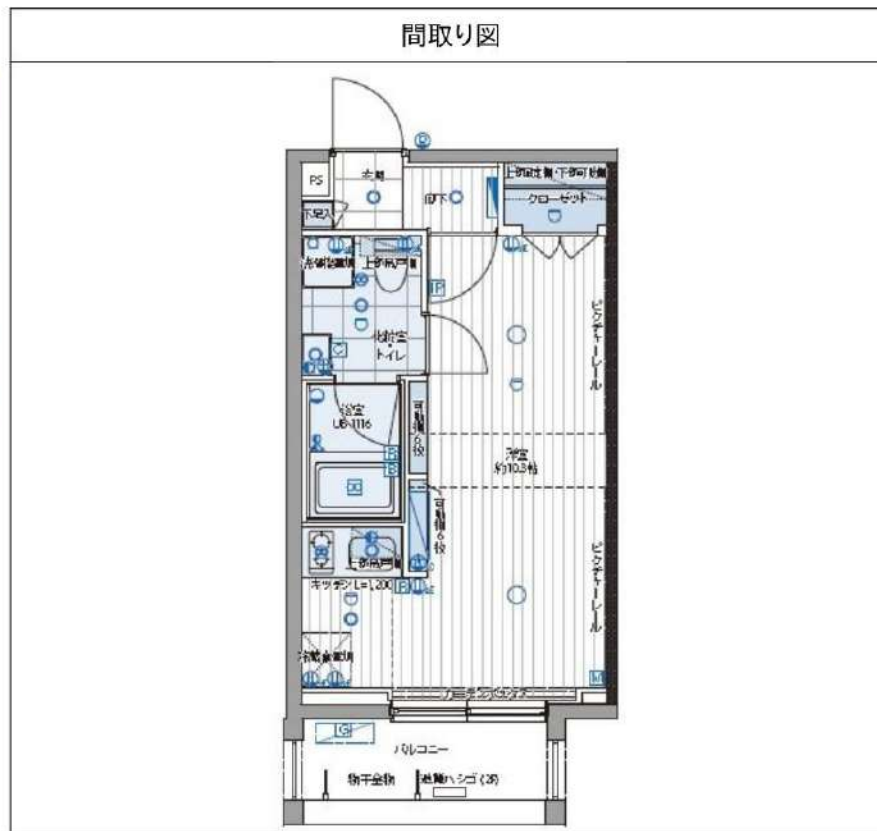
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー三田台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	138,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	138,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.46㎡	向き	北東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線

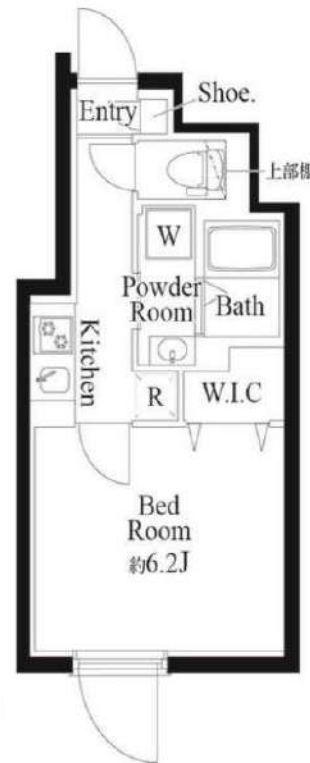
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線

「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたデンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円~/月※先着順
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%



0303 号室 専有面積 23.09㎡

間取 1K

賃料 156,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2024年12月13日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エボス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料:16,500円/2年
退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)
↑エアコンクリーニング代含む(1基分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可
本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。
必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロップンギ セブン

ROPPONGI SEVEN 202号室

東京メトロ日比谷線「六本木駅」 徒歩3分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅……徒歩3分
都営大江戸線「六本木」駅……徒歩3分

1R

■専有面積/ 28.77 m²

賃 料: 178,000円 管理費:12,000円



ペット飼育可



賃貸条件

- 賃 料:178,000円
- 管理費: 12,000円
- 礼金:賃料1ヶ月分
- 敷金:賃料1ヶ月分 (ペット飼育の場合1か月増)
- 所在階:2階 202号室
- 面 積: 28.77 m²
- 契約期間:普通借家 2年
- 状 況:空室
- 入居日:2025年4月下旬予定
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 火災保険:要加入 18,390円
- 保証料:必須 総賃料の50%(日本セーフティ/エポス)
- 解約予告:1ヶ月前迄
- クリーニング費用(退去時):43,800円(税別)
- エアコンクリーニング費用(退去時):12,000円(税別)/台

物件概要

- 所在地:東京都港区六本木7丁目18番1号
- 構 造:鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工:2008/01
- 駐輪場:空き有 800円(税別)/台
- 駐車場:空き有 50,000円(税別)/台(要空き確認)
- 交 通:南北線「六本木一丁目」駅 徒歩16分

※上記時間は運行時間等により変更になる恐れもあります。
※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



外観▲ 室内▼



※壁天井クロスは量産クロス(白)に貼替予定

主要設備

■オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ捨て場/駐車場
駐輪場/追炊き機能付きバス/浴室乾燥機/温水洗浄機付
きトイレ/IHコンロ2口/エアコン/モニター付きインターフ
ォン/独立洗面台/収納/シューズボックス/ディンプルキー/
/バルコニー/2面採光



六本木ヒルズ徒歩5分

インターネット無料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA

601

号室

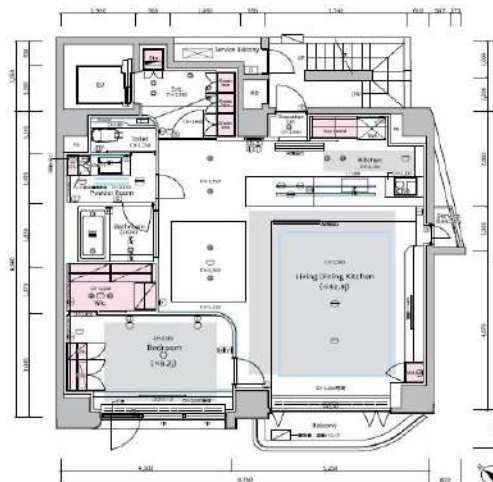
洗練された高級マンション「THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA」です

PLAN
Scale: 1/50EXCLUSIVE
PLAN

1 Bedroom + LDK

専有面積
90.99㎡ (8927.52坪)バルコニー面積 / 4.23㎡
サービスバルコニー面積 / 2.87㎡

— 1階床 — 2階床 — 3階床 — 4階床



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、1フロア1住戸、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

820,000円

共益費

20,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都渋谷区富ヶ谷1丁目

交通

千代田線代々木公園駅 徒歩5分

小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩6分

小田急小田原線代々木上原駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

6階

間取

1LDK

築年月

2024年12月

方角

南西

平米数

90.99㎡

バルコニー面積

4.23㎡

種別

定期借家

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

24,000円

鍵交換代

-

その他

室内清掃費

150,000円

（退去時）

設備
バイオエタノール暖炉・ホームシアター・温水式床暖房・ドラム式洗濯乾燥機・ビルトインワインキャビネット・食器洗い機・ビルトインデンキシステムオープンレンジ等

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆セコムの緊急システムがあり、住戸鍵1本の提出必須
- ◆バイオエタノール暖炉・ホームシアター・温水式床暖房・ドラム式洗濯乾燥機・ビルトインワインキャビネット・食器洗い機・ビルトインデンキシステムオープンレンジ（設備）
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732