

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

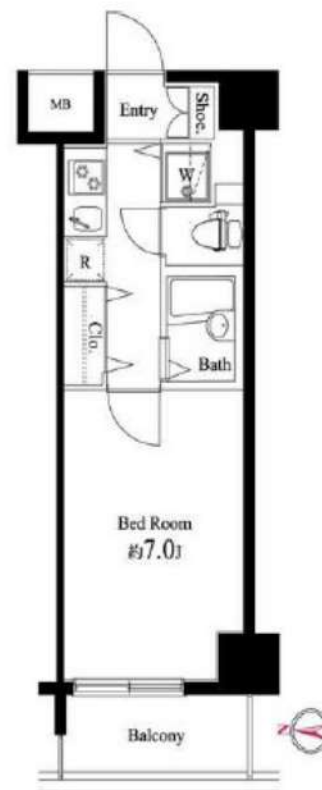
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納力豊富なクローゼット
- ★ネット無料(ブロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0712 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 78,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2025年06月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ループル清澄白河貳番館 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,200円	12,800円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,200円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDCIub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区三好4丁目9-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩7分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2010年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVモニター付インターホン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

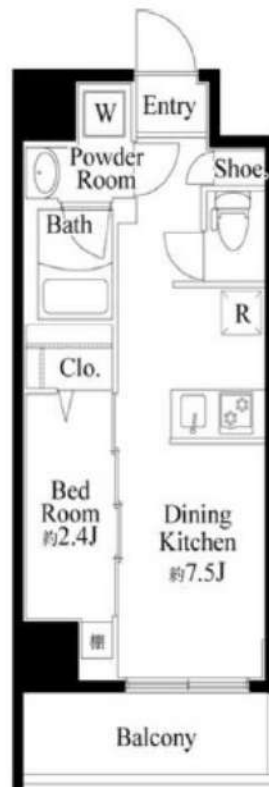
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 10分

東武亀戸線
「亀戸水神」駅徒歩 9分



0301 号室 専有面積 25.70㎡

間取 1DK

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸7丁目41-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 40 戸
築年月／ 2021年06月30日
入居日／ 2025年05月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 安心！共用部防犯カメラ設置
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVMモニター付きインターホン
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(エヌイーシステム)
- ↑速度等詳細はTel.03-5327-6717
- ★NURO光も利用可能※別途費用
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 自転車・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 24時間利用可能建物内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅近

独立洗面台



宅配BOX



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

名称：AXAS木場AsylCourt
所在地：東京都江東区木場2丁目13番22号
構造：鉄筋コンクリート造 地上8階建て
竣工：2016年3月
通：東京メトロ東西線「木場」駅徒歩4分
東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩10分
都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩10分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
■火災保険 / 18,000円
■条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

■その他 /

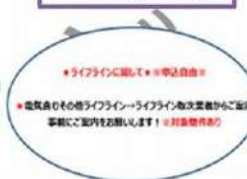
※参考写真

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※



■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック ◇インターネット（BBMネット・有料）※他回線利用不可
◇エアコン基 ◇BS/CS
◇独立洗面台 ◇宅配ボックス・メールボックス
◇バス・トイレ別 ◇エレベーター
◇室内洗濯機置場 ◇駐輪場 初回登録：3,000円
◇2口ガスシステムキッチン ※要空き確認

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	101,000円	1K	26.04㎡	5/3退去予定
406	101,000円	1K	26.04㎡	3/25退去予定

管理費 8,000円



406号室

305号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

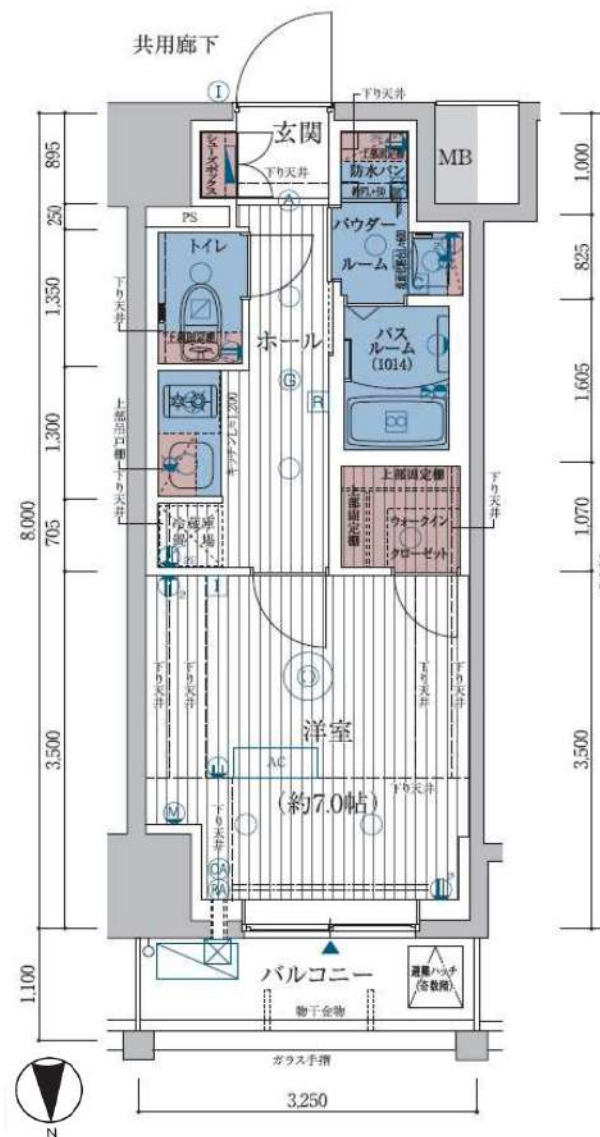
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



駅から物件までの間に
商店街有!!

ホテルライクな
内廊下設計

安心防犯マンション
監視カメラ12台設置



※室内については、現況を優先します

ucom光 【インターネット】 **Wi-Fi 完備**

配線スッキリ

Wi-Fi

すぐ使える

契約不要

入居者無料

0円

最大
1Gbps

種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	504 号室
賃料	101,730 円	
共益費	10,270 円	専有 26.00 m ²
敷金	1 ヶ月分	礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸	
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円	平面駐車場 月額23,000円
保証会社加入必須	契約時事務手数料1万円(税別)	
竣工	2020年10月20日	
契約期間	2年	
火災保険	18,000円(2年契約)	
ペット飼育の場合	・飼育料500円(月額) ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い	
室内クリーニング代	65,000 円(別途消費税)	
鍵交換代	35,000円(別途消費税)契約時先払い。	
退去時期	4月23日退去予定	
入居時期	相談(※退去日次第)	
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)	
短期解約違約金無し		

★Wi-fi無料(UCOM光)

☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分

☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分

☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩6分

☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有 ☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分

★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可

★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止

★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台

★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー

★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワールーム

★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン

電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお仲間



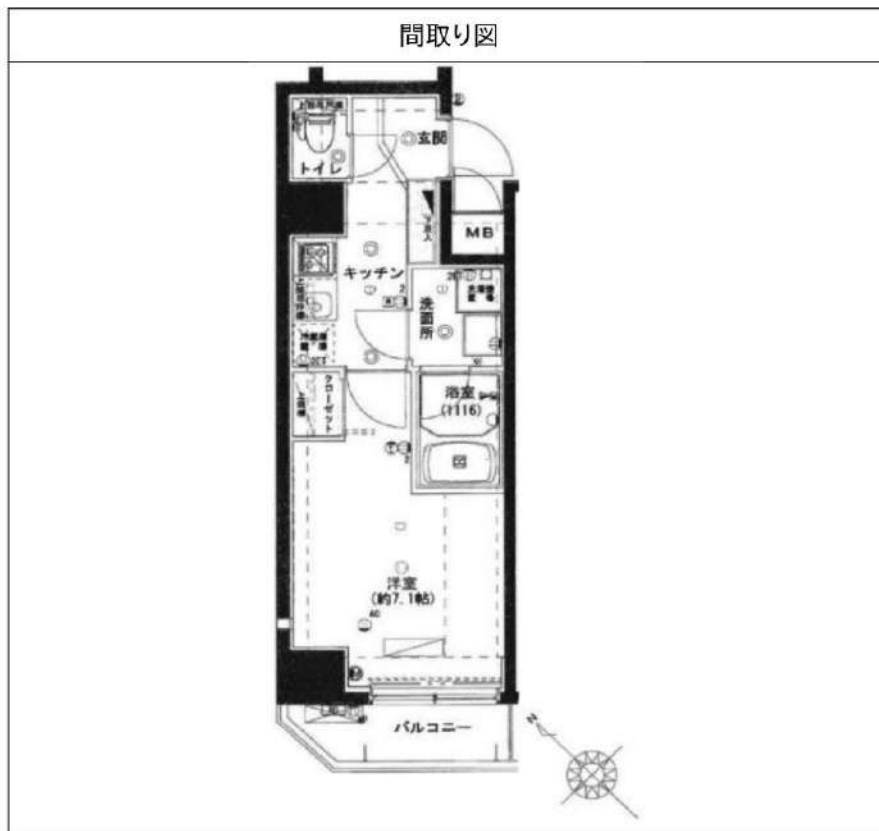
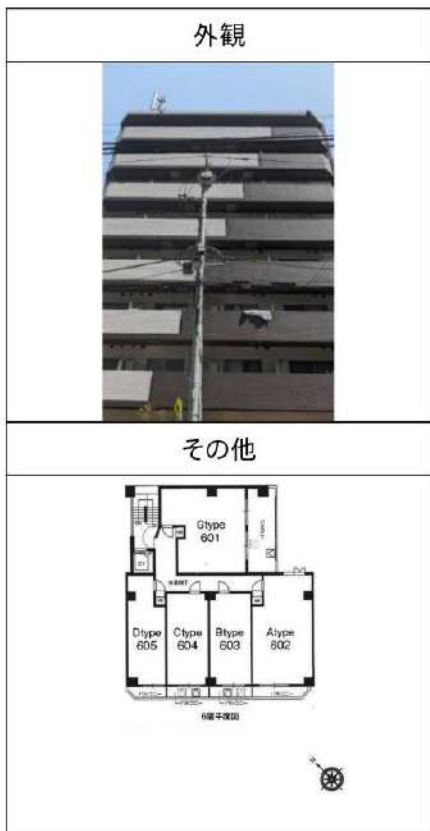
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロメック月島 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社シノケンファシリティーズ TEL:03-6860-3110】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都中央区佃3丁目7-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩2分 京葉線 越中島駅 徒歩13分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.31㎡	向き	南西
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月12日	入居時期	2025年7月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, BS, CS, 光ファイバー, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JGAC: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



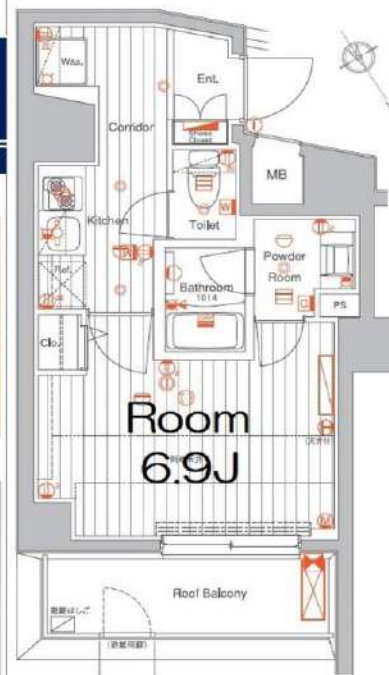
メイクスデザイン 門前仲町Ⅱ 903

賃貸マンション



複数路線利用可！周辺には利便施設多数☆セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	26.95㎡
賃料	108,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年05月上旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区深川2丁目 1-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2014年10月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、高層階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 深川2丁目店
- ・ファミリーマート 江東冬木店
- ・おしゃかーず 江東深川店
- ・食品館あおば 深川店

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

【こだわり設計】ダイニングと寝室を分けた生活を実現

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 5分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- 安心！ダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置
- IHコンロ2口キッチン(下収納付)
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★無料Wi-Fi導入
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★小型犬・猫1匹迄飼育可能(敷金1ヶ月)
- 室内ライティングレール・ダウンライト付
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 雨の日にも安心な室内物干し
- SOHO利用可能(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- があると便利！敷地内ゴミ置場



0201 号室 専有面積 22.17㎡

間取 1DK

賃料 114,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区深川2丁目9-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2024年01月06日
入居日／ 2025年07月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】共用部にドッグラン付 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】共用部にドッグラン付 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	115,500円	礼金/権利金	115,500円
敷引/償却金	115,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細	DK 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

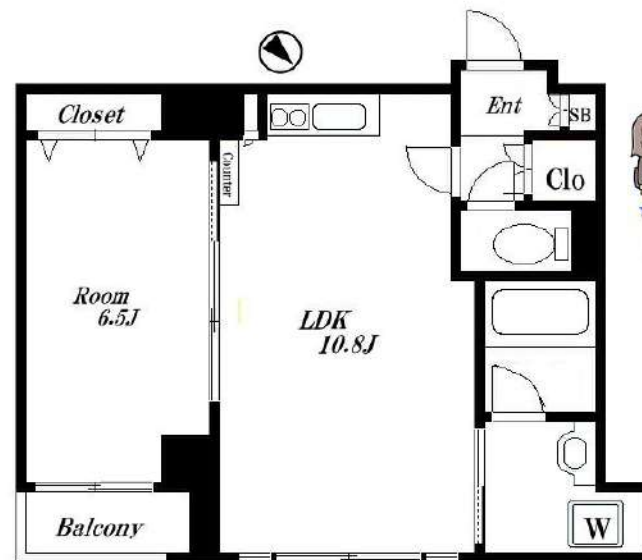
FOR RENT

分譲賃貸マンション

ドルチェ日本橋浜町・式番館
503号室
~DOLCE NIHONBASHI HAMACHO II #503~

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩6分
都営新宿線「浜町」駅徒歩6分
都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩10分

所在地	東京都中央区日本橋浜町3-28-8
賃料	152,000円
管理費	15,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	空室
入居時期	5月上旬
築年	2006(H18) 年5月
構造	RC10階建 総戸数35戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	40.47㎡(壁芯)
間取	1LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☒ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☐ 床下収納 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |



- ★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★
- ★鍵交換費 ¥33,000—★
- ★入居時抗菌費用 ¥13,200—★
- ◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]

★お申込に関しまして★
お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、メール添付にてお送り下さい
【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732