

家具付き賃貸アパート

ソフィア百人町 201号室

1R

山手線 『新大久保』 駅 徒歩 5 分
 総武中央線 『大久保』 駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町1-9-21
 構造： 木造3階建て
 築年月： 2019年7月
 共益費： 3,000円



家具・家電付 床暖房付

洗濯機・ミニ冷蔵庫・電子レンジ・
テーブル・電気ケトル

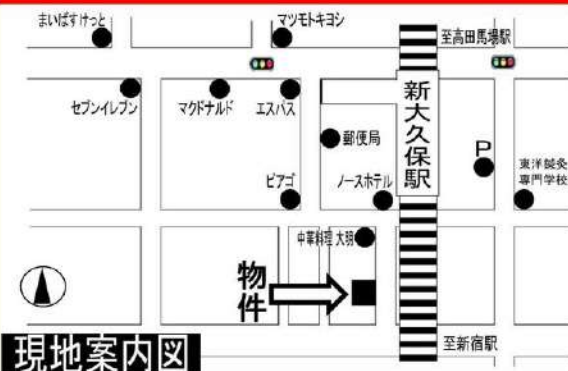
礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

号室	303	302	301
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.25㎡
賃料			
号室	203	202	201
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.54㎡
賃料			79,000
号室	103	102	101
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.54㎡
賃料			

- ★オートロック
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付き
- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場
- ★収納
- ★床暖房



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ野方 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

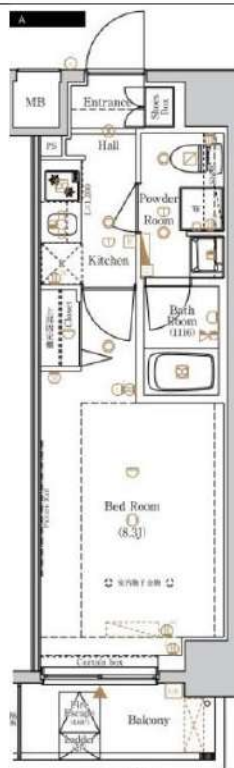
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目6-9		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩9分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	南東
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



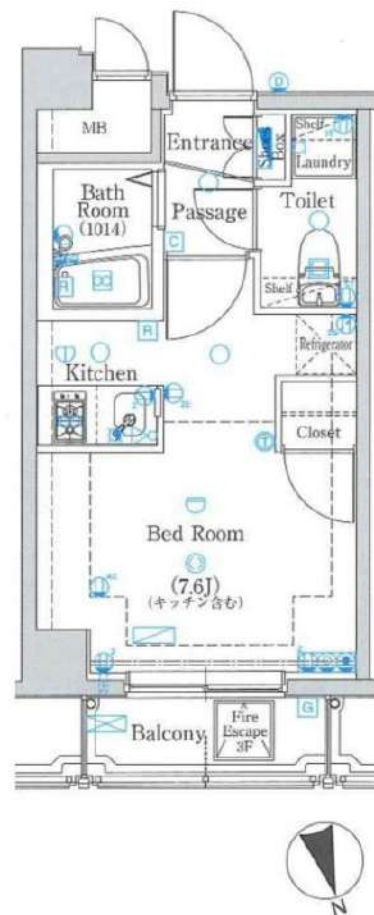
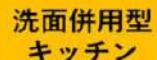
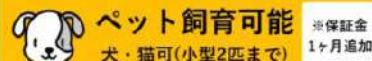
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

プランノワール早稲田 402号室

東西線早稲田駅 徒歩8分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩6分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩15分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	111,000円	管理費	12,000円
間取	1R	専有面積	壁芯19.38㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都新宿区早稲田鶴巻町 543-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2007年5月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月17日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 宅配ボックス付 ペット可 エアコン付 デジロック 浴室乾燥機 2口コンセント テレビ・DVDプレイヤー		
備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■共用施設の駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 61,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,845円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (246,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (123,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ピアース初台センティア 403号室

賃貸条件

賃料	119,000円/月		
管理費	15,000円/月		
敷金	—	礼金	1ヶ月
現況	5月上旬退去予定		

新宿1駅2分の都心直結★

ハイグレードな分譲賃貸マンション★

公共施設・ショッピング施設も充実★

物件概要

所在地	東京都渋谷区本町1-12-4
間取り	1K
専有面積	28.50㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	4階/地上15階建
築年月	2016年10月
総戸数	55戸
管理方式	巡回管理

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月
保険	2年間20,000円(税別)
鍵交換	33,000円(税別)
保証会社加入	あり 総賃料+550円(収納代行手数料)の50%分
クリーニング費用	65,000円(税別)

交通

京王新線「初台」駅 徒歩5分
京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩8分
小田急線「参宮橋」駅 徒歩15分



設備

エレベーター、モニター付きオートロック、エアコン、2口コンロ
独立洗面台、追い焚き、浴室乾燥機、宅配BOX、駐輪場

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや



あずま通り店

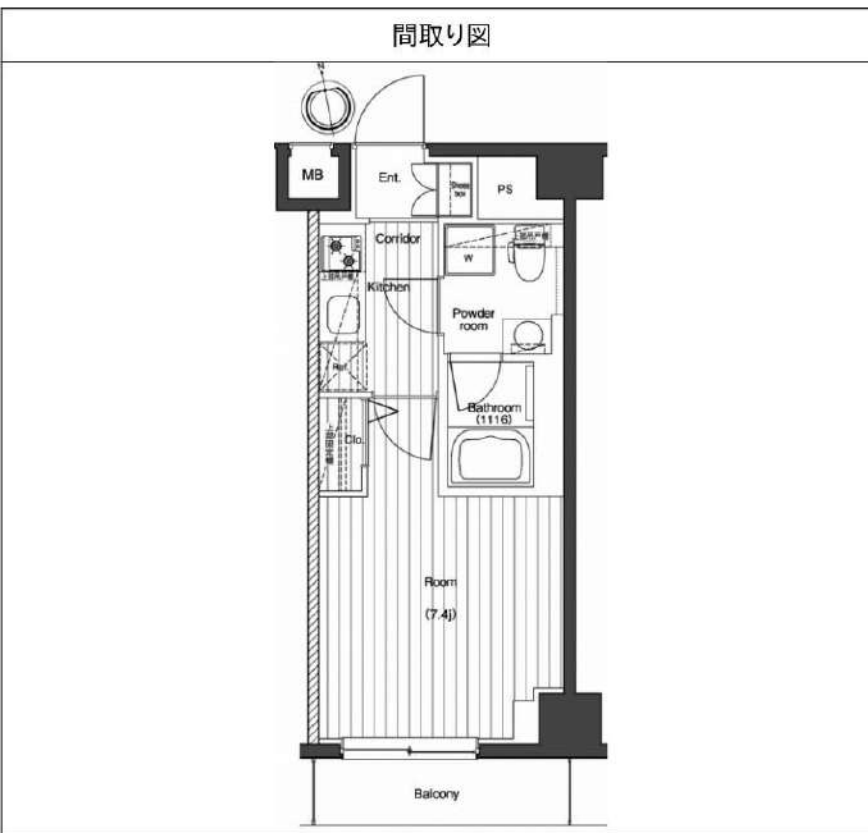
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6206-5732

プレミアムキューブG北新宿 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ZOOM都庁前 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	143,000円	8,000円

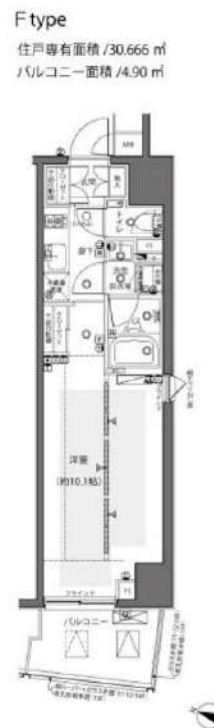
敷金/保証金	143,000円	礼金/権利金	143,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	11階: 洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	30.66㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

Leaf Village 新宿若松
108

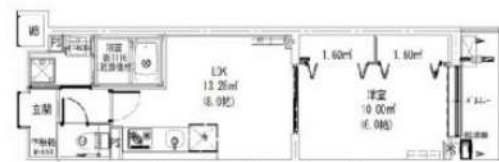
東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

退去予定日 :
方角 : 東

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	154,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1R

中央・総武線各停「大久保（東京）」駅 徒歩 3分

山手線「新大久保」駅 徒歩 7分
東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩 16分

ペット飼育相談可！駅徒歩5分圏内！！

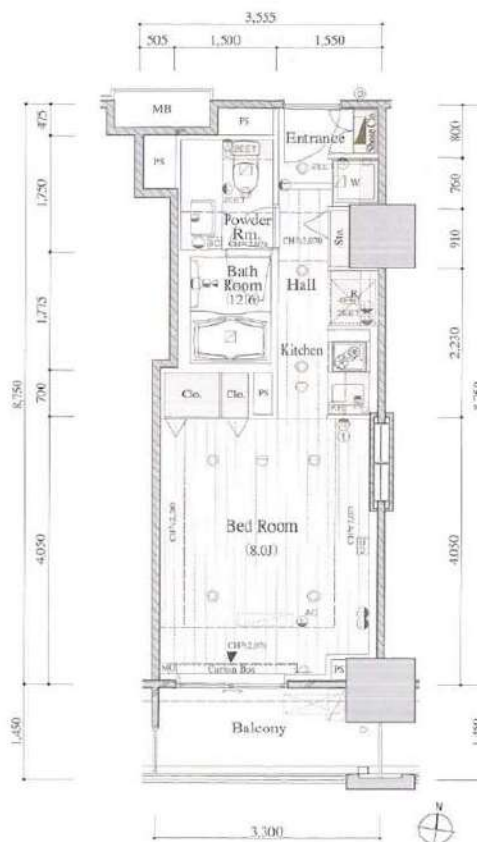
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	レグノセレーノ 304		
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 2-1		
賃料	160,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2008年4月
専有面積	28.14㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年05月22日
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 24階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場有料※料金・空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。【住友不動産建物サービス株式会社 管理室 TEL:03-3360-1889】		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, グリル, ガスキッチン, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B S, C S, 2 F以上, オートロック, ディンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 退去時クリーニング費用:70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

16万1,000

円

交通

総武線
大久保駅
徒歩3分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：5072648 管理番号：203210

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒169-0074

東京都新宿区北新宿1丁目 8-24

詳細 建物名：ガリシア新宿North
 部屋番号：401 構造：RC・13階建 所在階：4階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.55㎡
 築年月：2013年7月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 山手線新大久保駅徒歩7分
 西武新宿線西新宿駅徒歩9分

引渡 現況：空家 入居日：即時

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

！おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

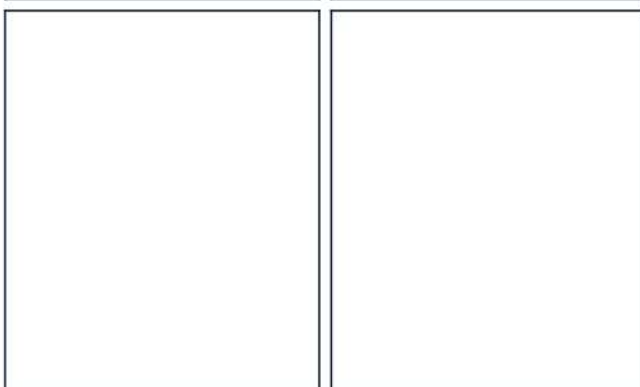
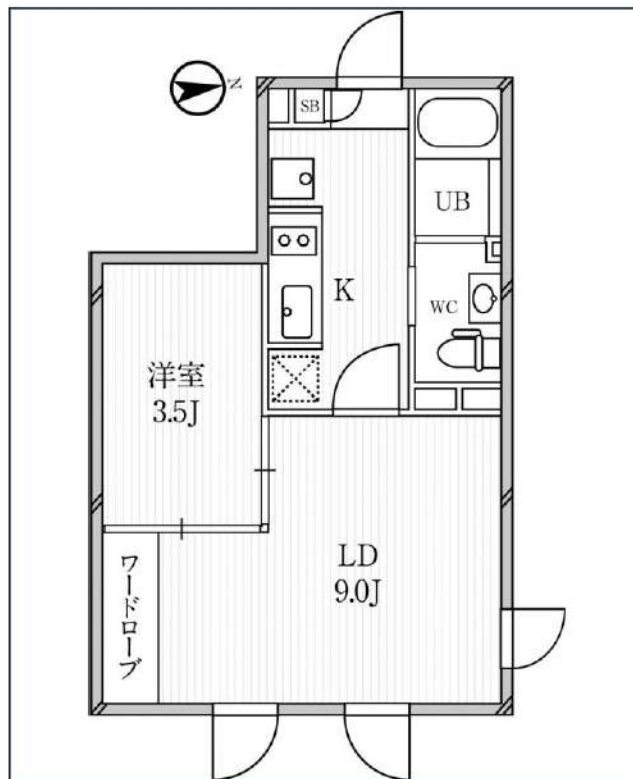
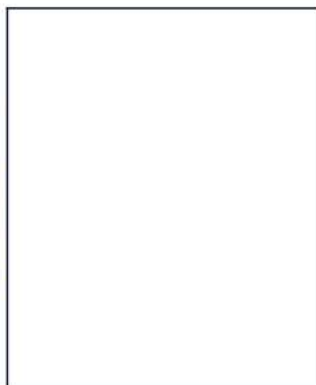


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ルクレ高田馬場

JR山手線「高田馬場」徒歩5分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩6分
西武新宿線「高田馬場」徒歩6分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
201	166,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	166,000円
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目8-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2020年4月	総戸数	23
間取り	1LDK	専有面積	31.99㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月中旬	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732