

貸マンション

本所吾妻橋駅

アランシア本所吾妻橋 502

間取り
1K

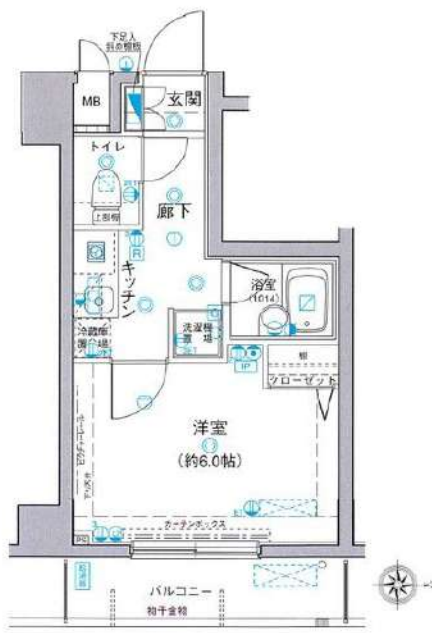
専有面積
20.77㎡

築年月
2006年06月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット対応、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 71,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目 16-12		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩3分		
建物	建物名	アランシア本所吾妻橋 502	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	20.77㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット対応、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：38,500円(税込) FAST ASSI ST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年解約予告1ヶ月前 室内除菌消臭代：8,800円 FAST ASSI ST24/月額：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 35,200円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

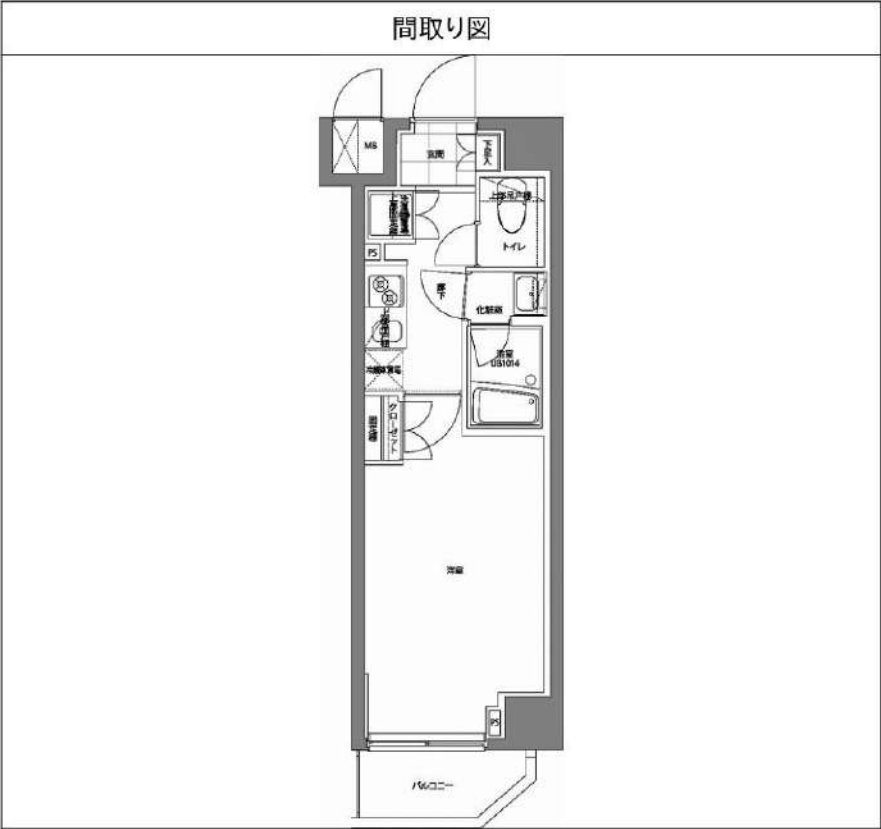
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー曳舟 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目38-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩22分 東武亀戸線 小村井駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月23日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずびやん

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

REPURE HIGASHIMUKOJIMA

東武伊勢崎線
「東向島」徒歩5分
京成押上線
「八広」徒歩7分



ペット飼育可
犬or猫1匹まで(小型)
飼育時は礼金1ヶ月追加



物件名称	レピュア東向島 701号室			
間取	1DK			
賃貸条件	賃料	87,000 円/月		
	共益費	15,000円/月		
	敷金	無	礼金	無
入居時期	6月中旬入居可能(5/31解約)			

物件所在	〒131-0032 東京都墨田区東向島6丁目53-2			
交通	東武伊勢崎線	東向島	駅徒歩	5分
	京成押上線	八広	駅徒歩	7分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	総戸数	19戸
	専有面積	27.60㎡ バルコニー面積 (3.30㎡)	所在階	7階

竣工年月	2017年2月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月		
短期違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃貸保証 委託契約	区分	必須 セゾンの家賃保証(RentQuick)他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円、 口座振替手数料:無し ※審査状況により内容変更となる場合有	
保険	24時間緊急サポートに付帯		
鍵交換費用	38,500円(税込)		
その他 月額費用	24時間緊急サポート料(保険付帯):月額2,200円(税込)※必須		
その他 初期費用	契約事務手数料:11,000円(税込) 抗菌消臭代:16,500円(税込) ルームクリーニング費用:44,000円(税込)		
退去時費用 (退去時精算)	エアコンクリーニング特約有:1台につき13,200円(税込) ※お掃除機能付きエアコンの場合は1台につき25,300円(税込)		
備考	管理:巡回 ペット飼育可 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		

※別部屋参考写真
※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無	回線設備	インターネット対応(NTT東日本「フレッツ光ネクスト」) ※個別契約必要
バイク置場	敷地内/2台分設置 ※要空き確認・別途契約	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン1基、BS、CS、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場、24時間セキュリティ、ペット用足洗い場、都市ガス
駐輪場	敷地内/19台分設置 ※要空き確認・別途契約		
共有部管理会社	ジェイレックス・コーポレーション(株) TEL:03-3345-6012	利用の制限など	ペット飼育可 小型犬または猫1匹まで 事前登録制/飼育時は礼金1ヶ月増

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

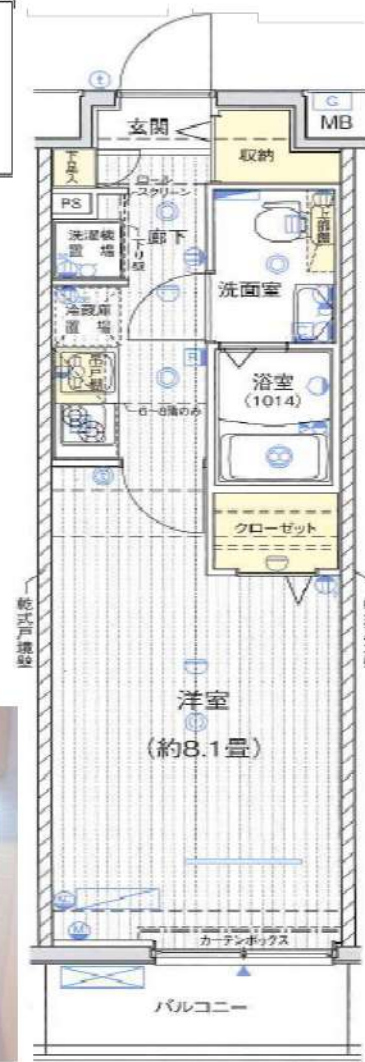
賃料	90,000円
共益費	15,000円

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ 402号室

所在	東京都墨田区東駒形4-13-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 4階部分 総戸数：22戸 築年月：2013年1月
間取り	1K 25.31㎡（バルコニー3.16㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：5/12解約（先行契約） 入居日：5月26日以降 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、BS/110℃CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

都営浅草線『本所吾妻橋』駅 徒歩6分

東武スカイツリーライン『東京スカイツリー』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

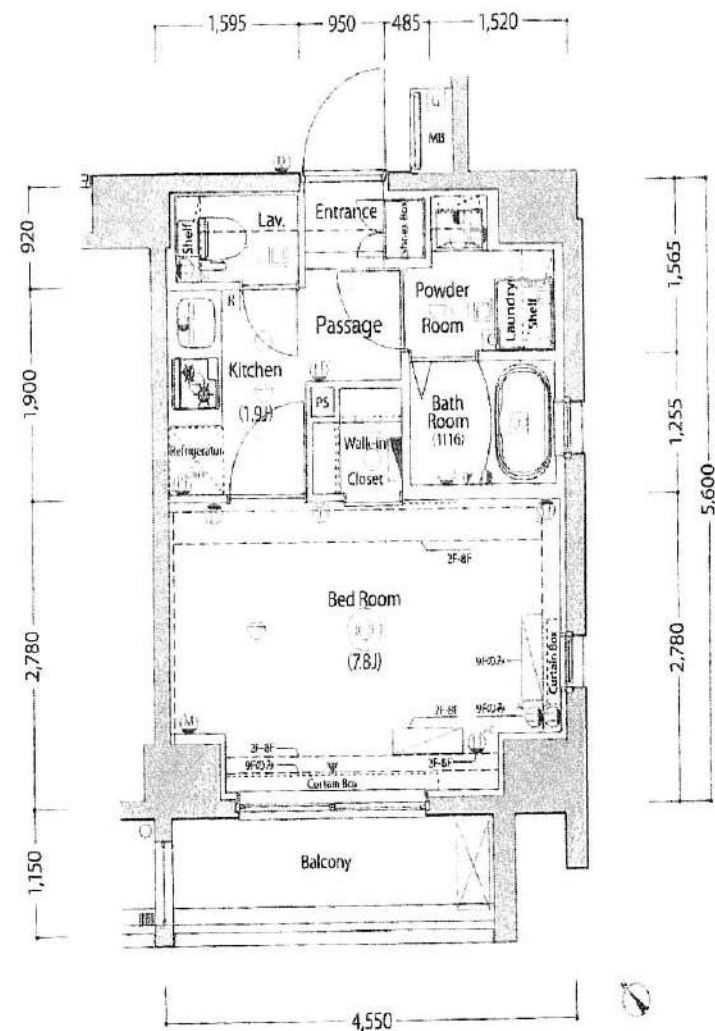
ジーベック押上 II 203

墨田区押上3-7-11

賃 料	¥98,000	管 理 費	¥10,000
間 取	1K	専 有 面 積	25.84㎡
礼 金	1ヶ月	更 新 料	1ヶ月
敷 金	なし	ベ ッ ト	不可
契 約 期 間	2年間 普通借家	火 災 保 険	¥17,000
保 証 会 社	初回 50%	継 続 保 証 料	月額 ¥1,200
鍵 交 換	¥35,600	入 居 日	相談 3/29退去

access 押上駅 徒歩6分
 ・東京スカイツリーライン
 ・京成押上線
 ・東京メトロ半蔵門線
 ・都営浅草線

竣 工 / 構 造	2018年1月	地上9階 鉄筋コンクリート
設 備 一 覧	無料 インターネット 24時間セキュリティ バス・トイレ別 BS/CS/* ウォシュレット カラーモニター付オートロック	宅配BOX 24時間換気システム 浴室乾燥機 エアコン 2口ガスコンロ ダブルロック



※鍵交換は希望者のみ ※当社指定保証会社必須 ※図面と現状が異なる場合、現状優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

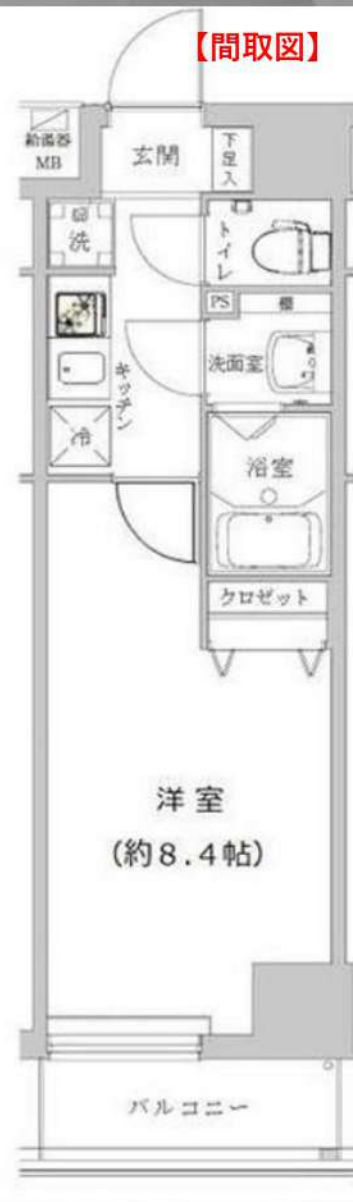
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション



ペット飼育可！

承諾金 1ヶ月（契約時償却）



物件名	ライジングプレイス錦糸町二番館		
間 取	1K		
賃料	¥105,000		
管理費	¥15,000		
礼金・敷金	礼金 1 ヶ月	敷金 0 ヶ月	
所在地	東京都墨田区石原4-9-4		
交通	中央・総武線『錦糸町』駅徒歩10分 浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩14分 大江戸線『両国』駅徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建		
専有面積	25.93 m ²	号室	203
築年月日	2013年1月		
契約の種類	普通賃貸借契約		
現 況	2025年5月16日退去予定		
契約期間	2年間	解約予告	2ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月 更新事務手数料0.55ヶ月		
設備等	☆ オートロック ☆ 宅配BOX ☆ TVモニター付インターフォン ☆ 独立洗面台 ☆ システムキッチン2口		
備 考	☆ 安心サポート加入必須 ¥17,600 (2年間) ☆ 保証会社必須 アーク賃貸保証・GTN ☆ 火災保険 2年間¥20,000 ☆ ハウスクリーニング代¥50,000 (税別) ☆ 退去時、エアコン洗浄借主負担 ☆ 鍵交換代35,000 (税別) ☆ 上記賃料に+¥1,000 (引落手数料込) 掛かります。 ☆ 契約事務手数料¥3,000 (税別)		

図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

1年未満退去の場合違約金、総賃料の2ヶ月分・2年未満退去の場合違約金、総賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

デュオステージ押上シャイコート(デュオステージオシアゲシャイコート) 404

間取り
1SLDK

専有面積
45.00㎡

築年月
2016年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベイト相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月増)、二人入居可、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、収納スペース、クローゼット、シューズIC、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1SLDK
賃貸条件	賃料 163,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花1丁目 14-9		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分		
建物	建物名	デュオステージ押上シャイコート(デュオステージオシアゲシャイコート) 404	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	45.00㎡	
	間取内訳	洋6 LDK 11.8 S 2.3	
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能	簡易 相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、収納スペース、クローゼット、シューズIC、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、...		
保険等	要 2年21,000円		
備考	契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回総賃料の50% 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東武亀戸線 小村井 徒歩11分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732