

★2路線3駅利用可能！徒歩10分圏内★

JR山手線『五反田』駅徒歩10分

東急目黒線『不動前』駅徒歩3分

※参考写真

無料駐輪場



■物件概要

- 名称 ヴェルト目黒西
- 所在地 東京都品川区西五反田3丁目9番14号
- 構造 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 2003年2月
- 交通 JR山手線『目黒』駅徒歩10分
JR山手線『五反田』駅徒歩10分
東急目黒線『不動前』駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼金 1ヶ月
- 敷金 0ヶ月
- 更新料 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 18,000円
- 条件 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇BS・CS・CATV(ケーブルTV品川)
- ◇1口ガスキッチン
- ◇インターネット(NTT・KDDI・ケーブルTV品川)
- ◇室内洗濯防水パン
- ※他回線不可 ※個別契約
- ◇エアコン
- ◇宅配ボックス
- ◇ウォシュレット
- ◇メールボックス
- ◇駐輪場無料※空きスペースハ
- ◇エレベーター
- 敷地内ゴミ捨て場有

★ライフラインに関して★申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
603	81,000円	1K	20.88㎡	5/6退去予定
管理費 8,000円				



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



物件ID: 5630 * 13

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク品川シーサイド

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅チカ徒歩5分★角部屋 独立洗面台有

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

駅チカ徒歩5分★ 角部屋 西向き 独立洗面台有リ バストイレ別 ※掲載写真は同物件別室です。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 青物横丁駅 徒歩5分

りんかい線 品川シーサイド 徒歩7分
JRR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩16分

301号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.38㎡
入居日	即入居可	内見	可		
『木下の賃貸』次の会費 1,980 円(税込)/月額					

所在地	東京都品川区東品川4丁目1-6		
構 造	RC造	規 模	7階建3階
竣 工 日	2009年02月	総 戸 数	35戸
駐車場施設	無	空 き	無
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方 位	西	ガ ス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付乾燥機	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%, 利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京浜東北線「大森」駅 徒歩9分 京急本線「大森海岸」駅 徒歩11分
京急本線「立会川」駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ大森 1202

東京都品川区南大井5丁目27-10

構造 鉄筋コンクリート12階建

面積 22.39㎡

竣工 2018年10月

間取り 1K

退去予定日: 2025/04/25
方角: 南



セールスポイント

防犯対策の行き届いた造りがポイント。是非あなたにもご覧いただきたい魅力的な賃貸物件。周辺には2駅あるので通勤しやすいです。宅配ボックス付きの物件なので時間を気にせず荷物受け取りができます。品川区エリアと京浜東北線大森付近のお部屋探しなら当社へ。あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

武蔵新田駅

間取り
1K

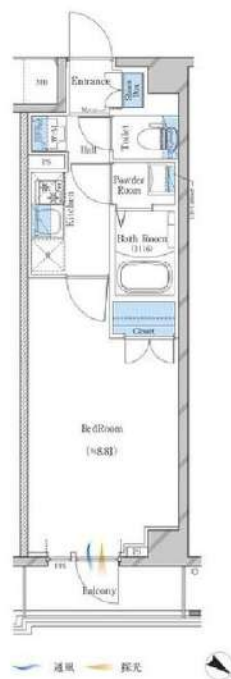
專有面積
27.90m²

築年月
2020年10月

インターネット・Wi-Fi無料
閑静な住宅街、駅前スーパーあり

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月)主要採光面：北東向き、杜宅可、SOHO使用可、二人用、高階者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・V別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所に独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納棚、フローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯乾燥機、室内物干し、1号通都市バス、ダブルリンク全居室フローリング、冷房、床暖房、エアコン全居室エアコン、C、S、B、S端子MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ラッピング、ドアロック、オートロック、冷暖房、モニタ付。



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

貸マンション

武蔵新田

1K

賃料 97,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所 東京都大田区下丸子2丁目 27-4

東急多摩川線 武蔵新田 徒歩9分

建物名	ガリシア下丸子リバーサイド(ガリシアシモマルコリバーサイド)	405
-----	--------------------------------	-----

構造・規模	R C 5階建/4階部分
-------	--------------

使用部分積	27.90m ²
-------	---------------------

間取内訳	洋 8.8
------	-------

築年月	2020年10月	契約期間	2年
-----	----------	------	----

管理費等	なし 共益費13,000円/月
------	-----------------

駐車場

現況	居住中 2025年05月31日退去予定	入居可能時期	2025年6月中旬予定
----	---------------------	--------	-------------

設 備 B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、カラーゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、全居室

保険等	要 2,530円
-----	----------

[illegible]

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

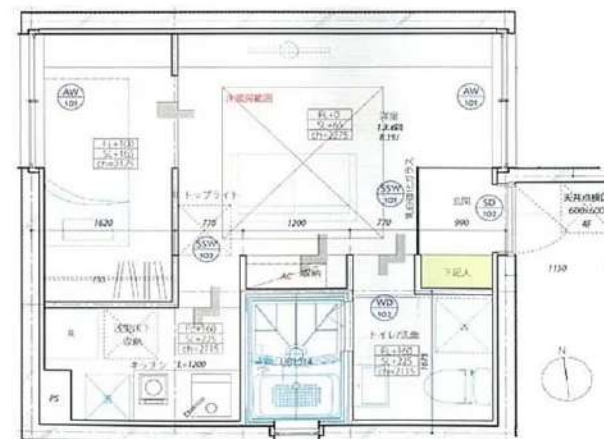


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
大井町12分	1K	¥100,000	フラシア大井町	303

JR京浜東北線 / 大井町駅 徒歩12分

所在地	東京都品川区大井5丁目9-4			
路線	JR京浜東北線			
最寄駅	大井町 駅	12 分		
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2016年11月	階層	4階建	
専有面積	26.21 m ²	間取り	1K	
現況	内装中			
契約種別	貸主	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥100,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1 ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	×
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	無		
	インターネット	○(無料)		
備考	エアコン・独立洗面台・TVモニター付オートロック・IHクッキングヒーター・室内洗濯機置き場・CATV			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		株式会社FYC		
駐輪場等空き確認TEL		03-5487-8816		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



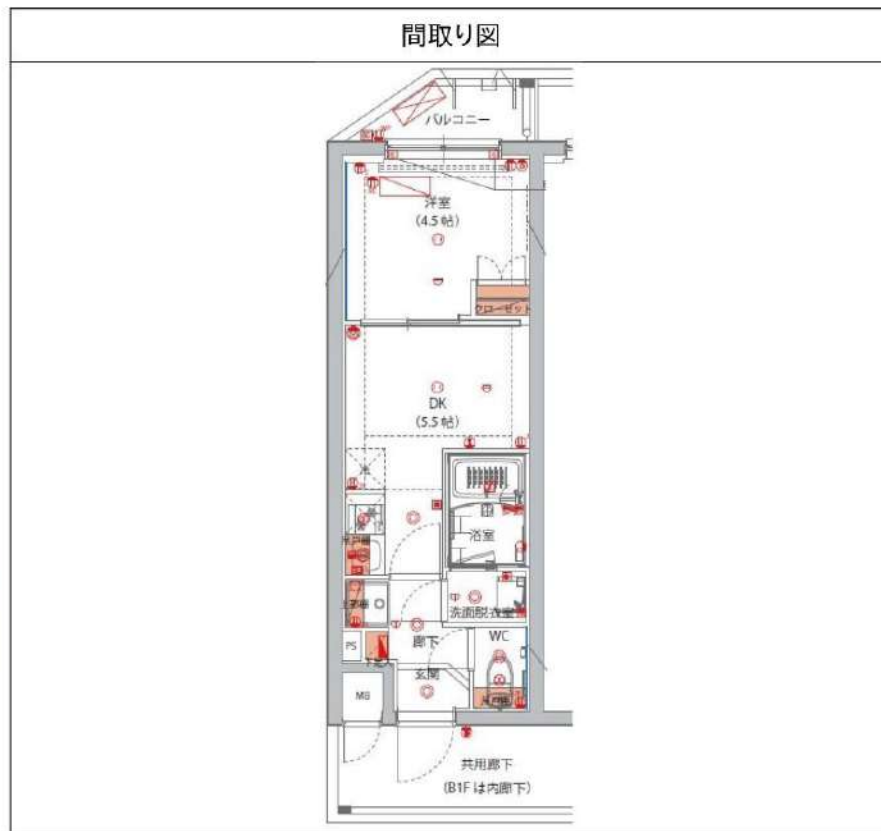
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸♪



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区山王1丁目12-2		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩6分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分 横須賀線 西大井駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.86㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間熱気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732