

ロフティーハーモニー明大前 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	82,000円	3,000円

京王・京王井の頭線「明大前駅」徒歩9分！京王線特急停車駅♪



敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	5,500円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円, 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
物件所在地	東京都世田谷区松原5丁目22-10		
交通	京王線 明大前駅 徒歩9分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩7分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.30畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	21.73㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月上旬
駐車場	無		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, 浴室乾燥, 洗面所独立, 洗面化粧台, 2面採光, 角住戸, 2F以上, 1フロア2住戸		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 学生専用可, 楽器使用不可, 子供不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	日神サポートパック料: 24時間受付対応、住宅総合保険を含む。支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

SAKURA AXIS 用賀 102

世田谷区瀬田2-21-14

RC造 地上5階建て (2020年11月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : 佛坂丘住販
03-6427-8864

外観



SAKURA AXIS
YOGA

間取り

1R / 20.00㎡ (洋室8.4帖)



最寄り駅

東急田園都市線 用賀駅 徒歩12分

東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分

東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩16分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 5月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

オール電化 / インターネット無料 / 室内壁・天井コンクリート打ち放し

モニター付オートロック・モニター付きインターホン・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHコンロ・カウンター・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウチシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・宅配BOX

防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場

*画像は同物件の別部屋のものです。参考までにご覧ください。☒



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

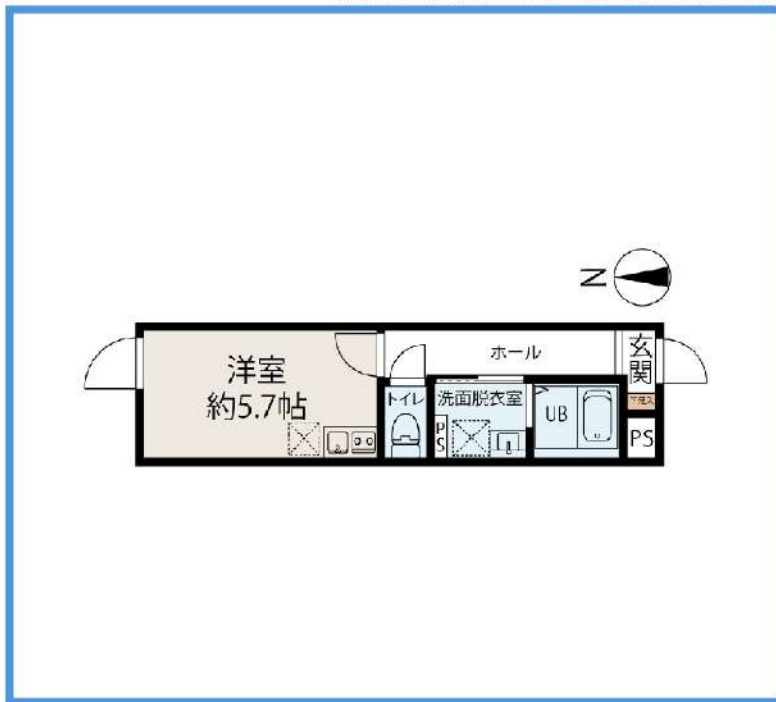


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ピースフルパレス世田谷のセールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「ピースフルパレス世田谷」はいかがでしょうか。室内設備はエアコン・ネット使用料不要など大変充実しております。防犯カメラが設置されており、犯罪の発生を抑制できます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ピースフルパレス世田谷のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	京王線千歳烏山駅 徒歩10分		
その他交通			
賃料	9万円		
	敷金/保証金	1ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒157-0063 東京都世田谷区粕谷3丁目		
建物	建物名	ピースフルパレス世田谷 402	
	所在階	4階	間取 1R
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯20.01㎡	管理費 5,000円
	構造	RC・5階建	
入居日	即時	契約期間	2年
	現況	空家	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	無	バイク置場	無
保険(または共済) 有 2年 住宅保障共済会 2万円			
施設費用 1 -			
その他費用	駆けつけサービス: 1万8,700円		
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / クロゼット / シューズボックス / オートロック		
備考	こだわりポイント満載のピースフルパレス世田谷。浴室乾燥機を備えているので、浴室を暖房機能で温めておくことで急激な温度変化によるヒートショックの予防もできます。宅配ボックス付き物件なので、不在の際にも荷物を受け取ることができます。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現 Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

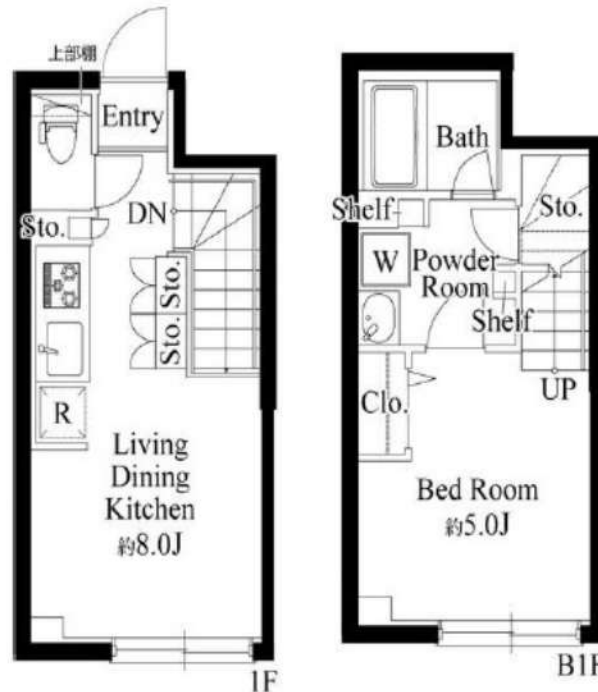
Access

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 7分

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット不可20250228～
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



0207 号室 専有面積 37.10㎡

間取 1LDK

賃料 177,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代沢2丁目23-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2023年11月28日
入居日／ 2025年07月12日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

- ①エボス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
- ②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
- ↑①→②の順で審査を行います。
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
- 普通賃貸借2年契約・鍵交換代：33,000円(税込)
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い(46,200円)
- ★水・風・外国籍・学生契約不可
- ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
- ※駐輪不可
- 本物件はペット不可物件に変更となりました。
- 先行申込み受付中♪(2025/6/9退去予定)
- ※入居可能日は変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732