

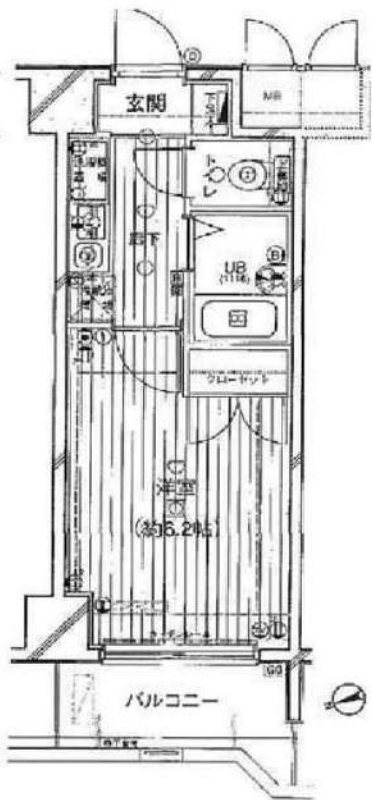
賃料	間取り	専有面積
73,000円	1K	20.52m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分
東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩8分

貸マンション

メインステージ早稲田 302号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2000年3月
住所	文京区関口1丁目42-2		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 5/2	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！		
設備情報	コンロの口数:1口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 /		
	トイレ / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /		
設備情報	オートロック / BS / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 /		
	排水:公共下水 / バルコニーの面積:1面 / クローゼット /		
設備情報	シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

物件名
GENOVIA浅草Viskygarden
407号室 Atype賃料
96,000円交通
東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 15分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 17分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 18分★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/vBSR1>★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7			管理費等	管理費 10,000円		その他費用	必要書類
所在階	4階	向き	西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月			
専有面積	25.26㎡	バルコニー	3.60㎡	入居時期	2025年7月上旬（2025年6月15日 退去予定）			
間取詳細	2K			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）			
築年月	2024年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）			
								★保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x」11,000円 ・ムルメロック費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満期返還約金有。資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
								《個人契約》 契約者：保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」・家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書「ファースト」 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」 保証人：印鑑証明書、保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



利便性抜群の上野駅へ直通3分！近隣には商店街や利便性多数★ネット無料！

1K	専有面積	26.00㎡
賃料	103,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年06月上旬	

◆アクセス

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分

常磐線「南千住」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東浅草2丁目 26-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2021年12月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分分割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

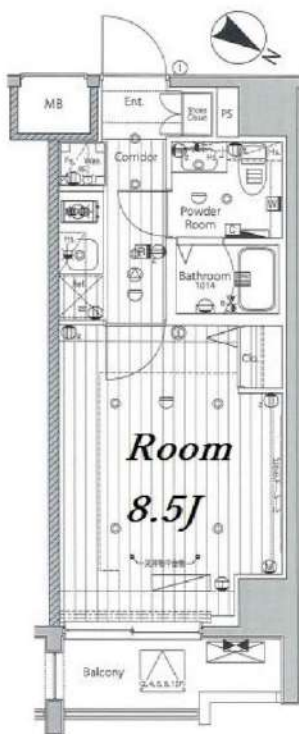
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
 ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
 ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 吉のや日本堤店
- ・まいばすけっと 千束4丁目店
- ・業務スーパー 浅草店
- ・ユウファイン千束通店

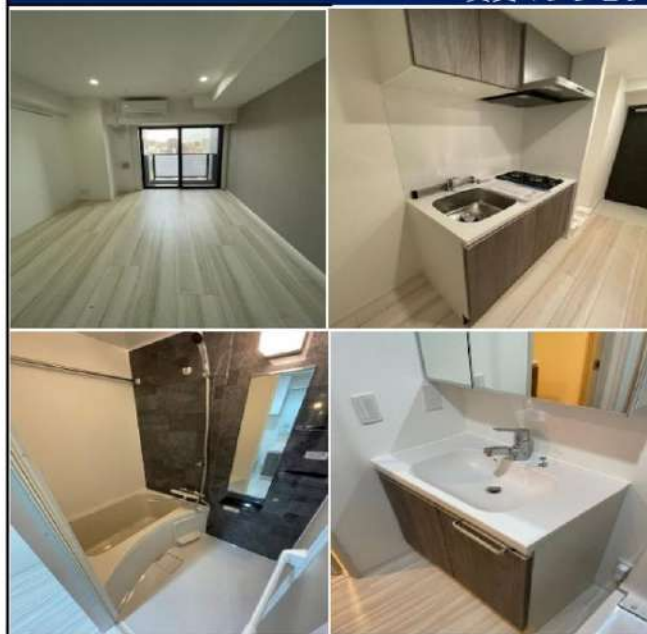
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス浅草イースト 404

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

Duo Scala

TAWARAMACHI

デュオ・スカーラ田原町

分譲賃貸

- 所在地／東京都台東区寿4-15-9
- 交通／東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩2分
都営浅草線「浅草」駅徒歩4分
都営大江戸線「蔵前」駅徒歩6分
- 完成／2002年5月
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造・地上11階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居日／6月中旬(5月13日退去予定)

※ペット・SOHO可



Ctype 専有床面積33.22㎡ (10.04坪)
1DK バルコニー面積3.77㎡ (1.14坪)



★保証人不要システム利用必須★
全保連納

初回保証料:総賃料の40%
年間保証料:13,000円
口座振替手数料:330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★

〈加入必須〉 16,500円/2年毎

◆害虫駆除サービス◆
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!



○充実の仕様・設備○



- 火災保険料:20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス:16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用:29,700円

- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
- CSは一部受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出していただきます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

203号室 賃料115,000円
管理費10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

704 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	116,000円			
賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区東上野4丁目			
交通	山手線上野駅 徒歩5分			
	日比谷線上野駅 徒歩7分			
	銀座線稲荷町駅 徒歩7分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	7階	間取	1DK
	築年月	2017年9月	方角	南西
	平米数	壁芯25.41㎡	バルコニー面積	3.85㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年06月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-06-05
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



駐輪場の利用について



共用部管理会社へ

お問い合わせ下さい。



レインズ物件番号

物件種目	マンション	物件名	コンフォラス浅草 303		
賃料	12.2万円		管理費/ 共益費	8,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都台東区浅草 6丁目22-16				
交通	東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩8分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	1DK		築年月	2007年10月	
使用部分面積	34.6㎡		バルコニー	東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	3階	地上階	12階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、グリル、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、シューズボックス、全室収納、BS端子、CATV、光ファイバー、CS、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロックキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、日当たり良好、閑静な住宅街、分譲タイプ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(6月3日解約予定)		入居時期	相談(解約日より3週間以降～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、解雇相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(50,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別)・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分)保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～ 10,000円/年 解約予告2ヵ月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、入居前抗菌消毒19,800円、書類作成費11,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

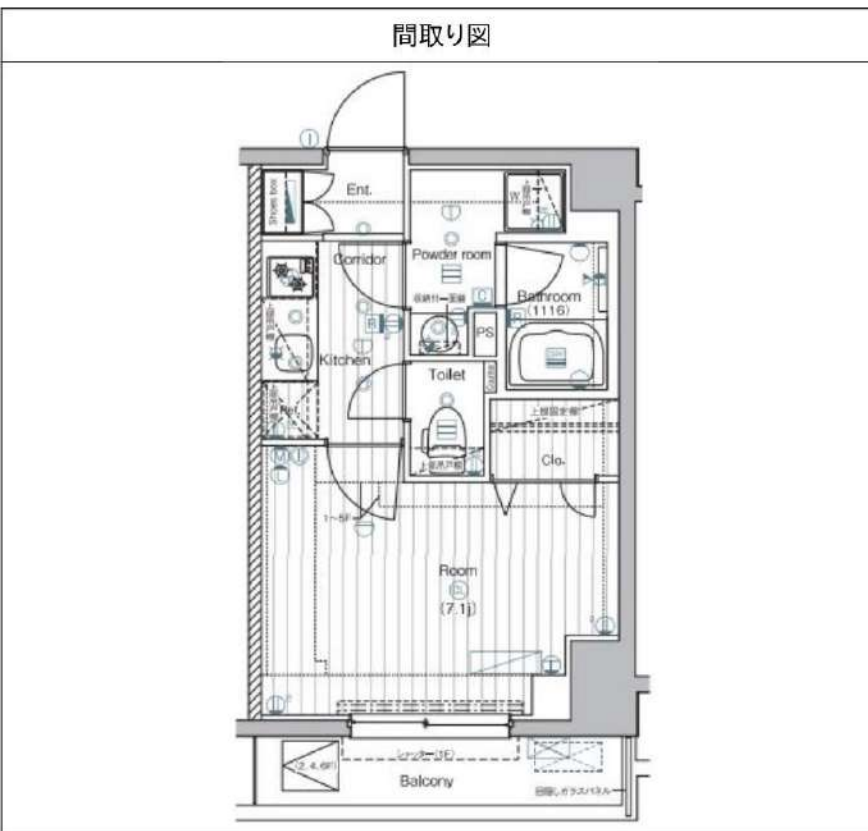
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ文京江戸川橋#mo 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金	122,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区水道2丁目15-6		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.02㎡	向き	西
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, エレベーター, メールボックス, 管理室, 外壁タイル張り, 宅配BOX, セキュリティ会社加入済, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

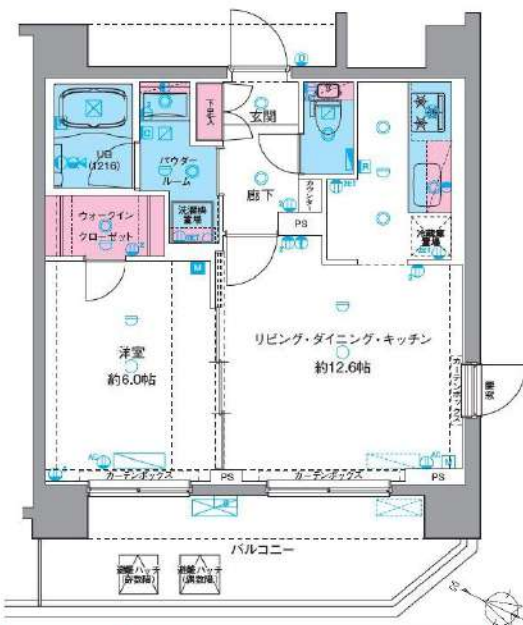
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA南千住VIskygarden
804号室 Htype

賃料	164,000円
----	----------

交通
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/ZSFJf>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
 - 浴室乾燥機・追い焚き付き
 - 温水洗浄便座(BT別)
 - 独立洗面台完備
 - 3口ガスシステムキッチン
 - 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
 - 電子契約有
 - 防犯カメラ、オートロック
 - 宅配ボックス
 - 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区日本堤 1 丁目19-2			管理費等	管理費 15,000円
所在階	8階	向き	南西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	42.60㎡	バルコニー	11.61㎡	入居時期	2025年7月上旬（2025年6月16日 退去予定）
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）
築年月	2023年5月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

その他費用

必要書類

・保証会社必須

一着手 | RIBI | 初回保証料：40% (ペット飼育時00%)

外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更可・要確認)

外国籍家族：クレタPが決済可 (既存の家族サポート+2%/月)

★RIBI安心サービス：

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamoro
→全て付帯で2,700円/月(税込)

二着手 | 家賃指し

- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・鍵交換費用27,500円【任意】
- ・契約手数料11,000円 - 消費抗滞ペナルティ11,000円
- ・ムルゲンP費用49,500円 (全て税込表記)

※1年来尚短期滞り金、費用+管理費合計額 (法人可相可)

※契約終了後2ヶ月 (法人の場合相可)

《個人契約》
契約者：保険証ファストIC[®]・顔写真付き身分証明書ファストIC[®]・赤良
口座・銀行印
緊急連絡先：身分証明書ファストIC[®]
保証人：連帯保証人陸羽[®]・印鑑証明書、保険証ファストIC[®]・顔写真
付き身分証明書ファストIC[®]
《法人契約》
契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証ファストIC[®]・顔写真
付き身分証明書ファストIC[®]
保証人：印鑑証明書、保険証ファストIC[®]・顔写真付き身分証明書ファストIC[®]
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

* 圖書上線前請先向本館洽詢，以免誤購。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732