

菱和パレス白金高輪駅前 1105号室

1K

100,000円

管理費 10,000円

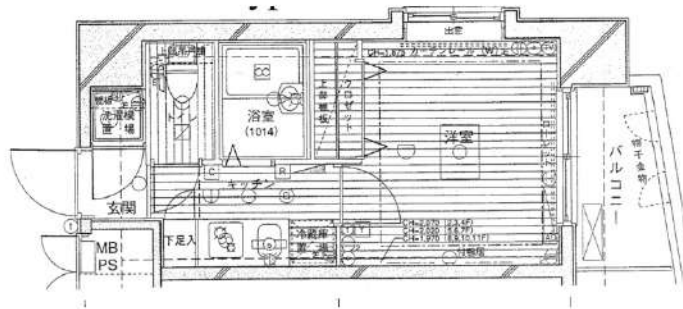
礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩2分

都営三田線「白金高輪」徒歩4分

京急本線「泉岳寺」徒歩15分



所在	東京都港区白金1丁目13-7		
間取詳細			
構造・階建	SRC 11階 / 11階建		
専有面積	19.68㎡	物件種別	マンション
築年月	2000年10月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、未成年可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング50,600円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	白金アエルシティまで172m、リンコス白金ザ・スカイ店まで148m、クイーンズ伊勢丹白金高輪店まで208m、ピーコックストア高輪魚籃坂店まで345m、ナチ		
設備	都市ガス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、オートロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆4月24日退去予定		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア三田

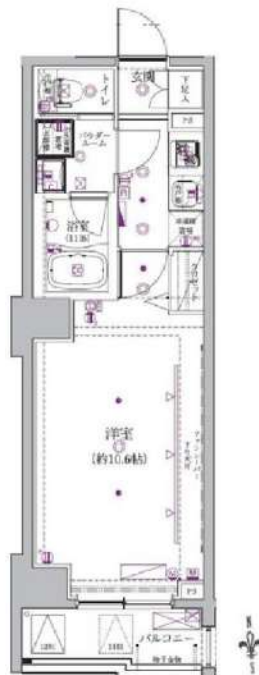
分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはシーファイブのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
③学生プラン初回 3 万円 4 年間年額 無
(5 年目 ~ 年額 1 万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216 円 (税込) / 月
II、ジャックス保証
初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
口座振替手数料 無し



号室	賃料		
901	116,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝1丁目15-7		
交通	都営三田線 三田 徒歩6分 JR山手線 田町 徒歩10分 ゆりかもめ 日の出 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	30.05㎡	開口部方位	南
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2014/01	契約期間	2年
入居日	6月中旬 05/16退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

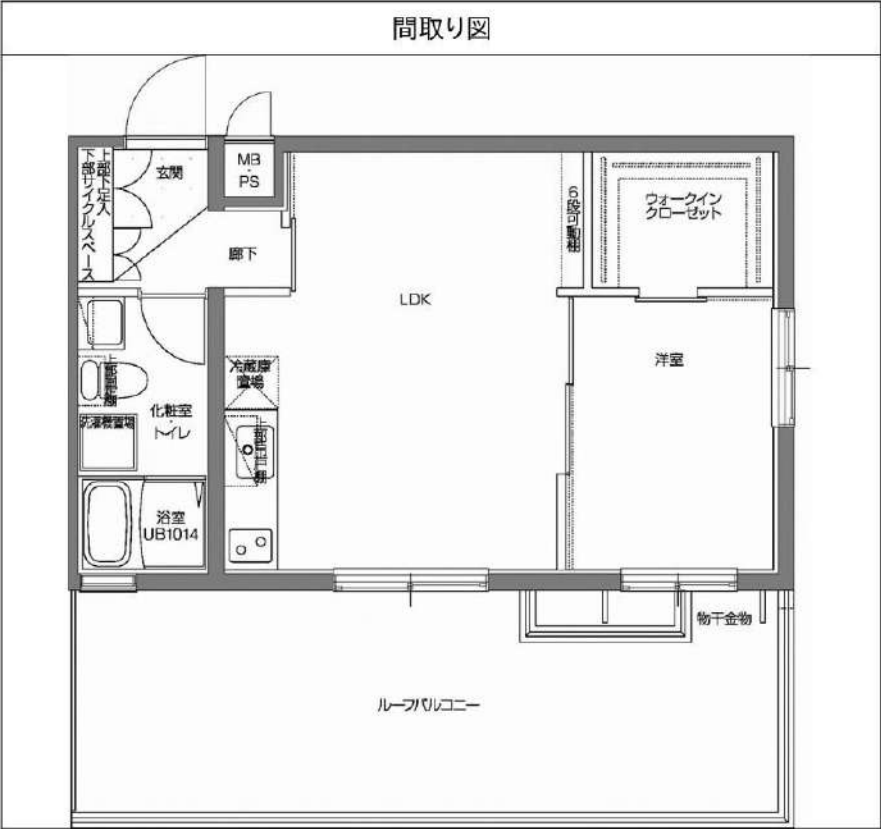
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナーV代々木上原 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	199,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】広々プライベート空間のルーフバルコニー☆収納スペースに困らないウォークインクローゼット☆ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】広々プライベート空間のルーフバルコニー☆収納スペースに困らないウォークインクローゼット☆ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	199,000円	礼金/権利金	199,000円
敷引/償却金	199,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 11.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	39.63㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モーター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、メールボックス、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

三田ナショナルコート

1115号室

都営浅草線

『泉岳寺』駅より 徒歩 5 分

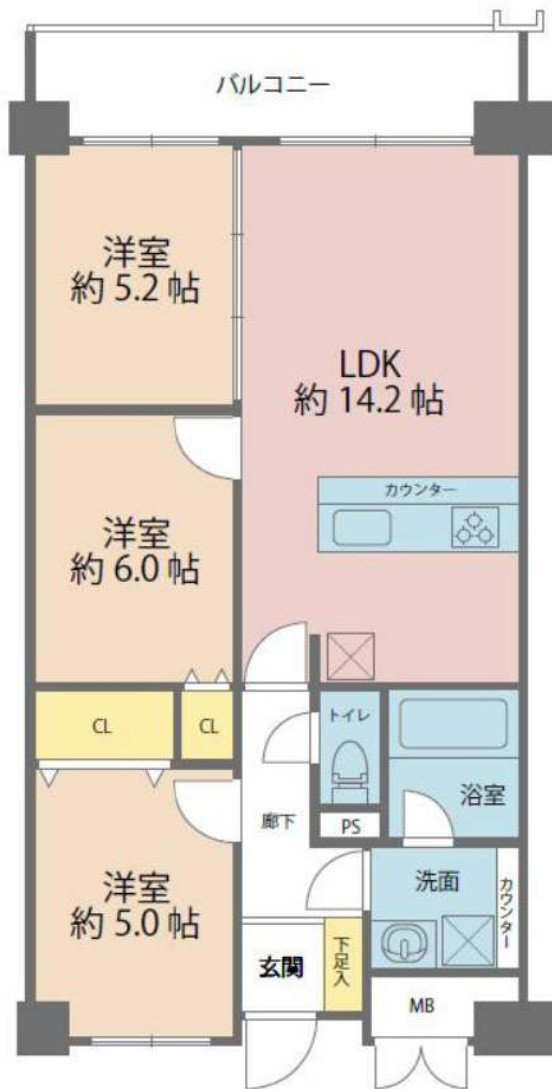
都営浅草線『泉岳寺』駅より 徒歩 5 分

JR 山手線『田町』駅より 徒歩 9 分

JR 京浜東北線『田町』駅より 徒歩 9 分



★リノベーション済み
住戸!!



賃料 11 階 (66 m²)

250,000 円

【物件概要】

- 物件名 / 三田ナショナルコート
- 号 室 / 1115号室
- 所在地 / 東京都港区芝浦4-4-27
- 交 通 / 都営浅草線『泉岳寺』駅 徒歩5分
JR山手線『田町』駅 徒歩9分
JR京浜東北線『田町』駅 徒歩9分
- 構 造 / SRC造地上15階建 11階部分
- 築年数 / 1982年3月
- 間取り / 3LDK
- 専有面積 / 66m²
- 賃 料 / 250,000円
- 管理費 / 20,000円
- 敷 金 / 1ヶ月
- 礼 金 / 1ヶ月
- 方 角 / 東
- 入 居 / 2025年6月下旬頃
- 契 約 / 普通借家2年
- 保証会社 / 必須 賃貸保証サポート 総賃料60%～
月々賃料等1%、年21,600円
- 備 考 / 火災保険加入必須 ホープ少額短期保険
駆けつけ賃貸365 19,800円
- ペット飼育 / 不可 ●喫 煙 / 不可
- 楽 器 / 不可 ●ヒーツ基本料 / 1,000円
- ヒーツ使用料 / 入居者負担

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



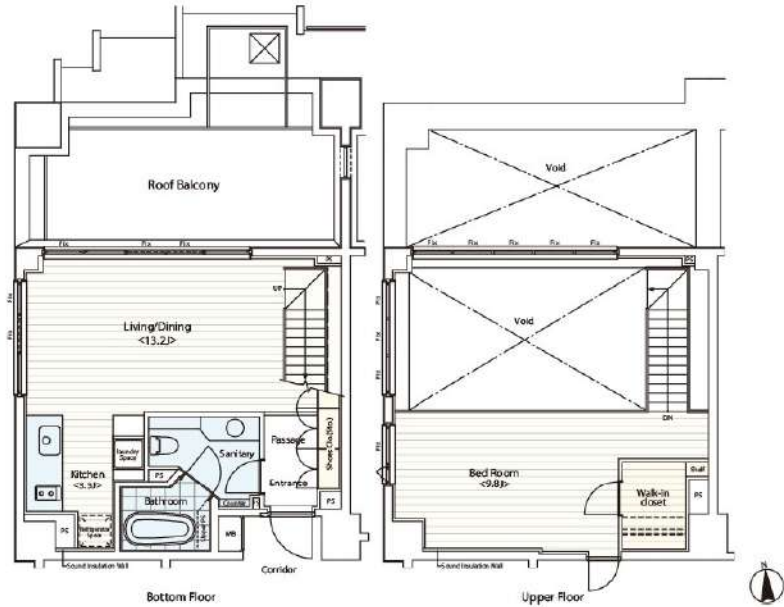
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番Ⅱ (カスタリアアザブジュウバンツー)	
1304号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年5月中旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、メゾネット、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ルーフバルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	385,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	1LDK	専有面積	62.55㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■1304号室タイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退去時の状況により変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2019年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732