

デザイナーズアパート

イケブクロ

JR 山手線

ククリ・ザ・レジデンス池袋 — 『池袋』 駅 徒歩 10 分

光インターネット無料・宅配ボックス付・オートロック付き

入居者インタビューをチェック！



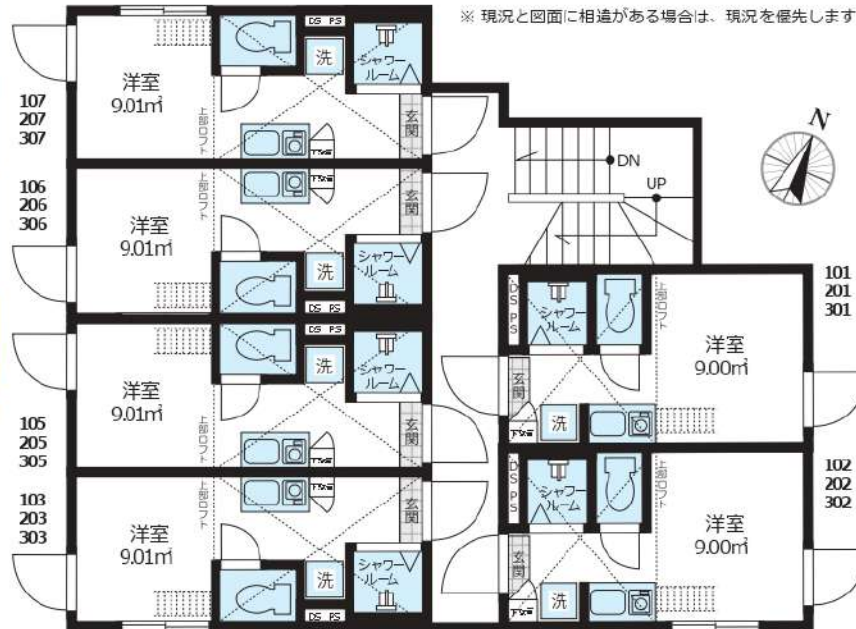
入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



物件概要

- 所在 / 〒170-0012 東京都豊島区上池袋 2-28-14
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 山手線『池袋』駅 徒歩 10 分 東武東上線『北池袋』駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターホン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
301	70,500 円	12.64㎡ (ロフト面積 3.64㎡)
現況: 5/31 退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート

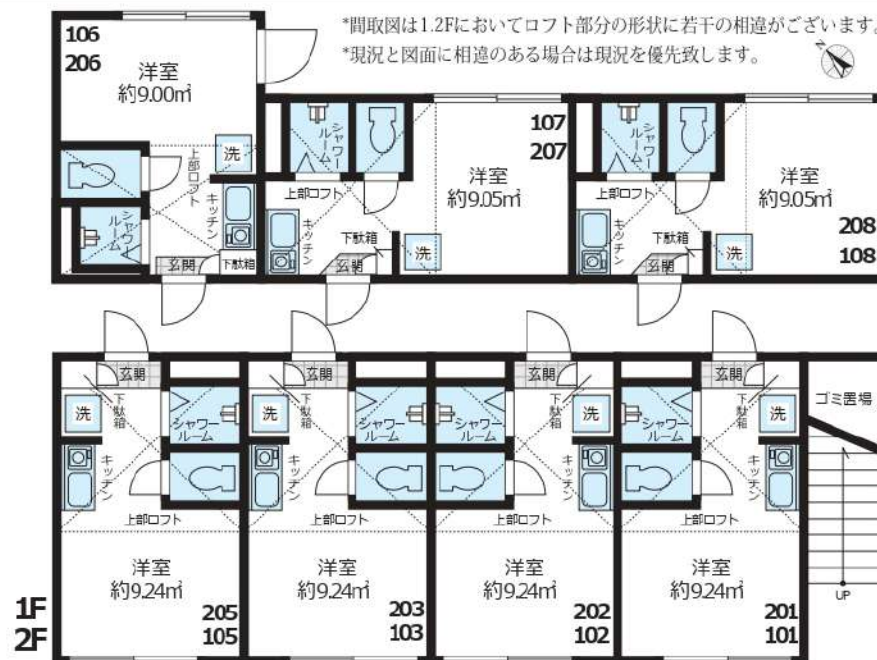
RELAXEED (リラクシード)

JR 山手線『池袋』駅 徒歩 10 分



賃貸条件

- 敷金/0 ヶ月 ■礼金/0 ヶ月
- 管理費(月額)/5,000 円
- 鍵交換代(入居時)/20,000 円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000 円(税別)
- 火災保険/15,000 円/2 年
- 24 時間サポート/10,000 円(税別)/2 年
- 保証会社/必須
(ジェイリース 保証人有:家賃総額の 30% 無:家賃総額の 50%)
- 契約期間/2 年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1 年未満の解約(退去)は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約(退去)は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900 円/月額)火災保険(15,000 円/2 年)
24 時間サポート(10,000 円(税別)/2 年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております



敷金・礼金 0



光インターネット無料!!

物件概要

- 所在/〒171-0014 東京都豊島区池袋 3-43-19
- 構造/木造 2 階建て ■竣工日/2017 年 12 月
- 交通/JR 山手線「池袋」駅 徒歩 10 分
東京メトロ副都心線「要町」駅 徒歩 10 分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 15 分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・
バス・トイレ別(シャワールーム)・IH コンロ、温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ビクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積(ロフト面積含む)
205	70,000円	13.78㎡(ロフト面積 4.54㎡)
現況: 5月11日退去予定		

取引態様代理

定期借家契約: 2 年(条件付き再契約可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ピアコートTM板橋本町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！オートロック完備！床暖房・追焚き付き！

インターネット月額基本使用料無料(UCOM光レジデンス)



プラン	家賃 4ヶ月分	家賃 10ヶ月分
単身	月額 5,500円	月額 9,900円
2人	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩1分

都営三田線 本蓮沼 徒歩12分

JR埼京線 十条 徒歩19分

203号室

賃料 73,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	17.51㎡
入居日	2025年06月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区本町35-13				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2018年12月	総戸数	14戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	京南建材株式会社	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤UCOM光レジデンス完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 809

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.62㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：2025/05/24
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介しますほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 83,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年6月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山熊野町 304号室

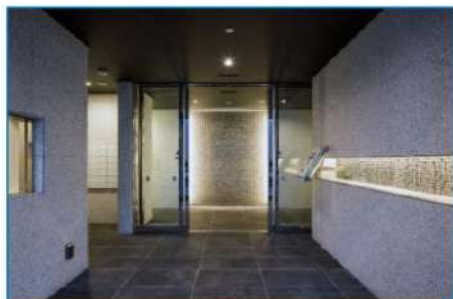
東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	89,000円	管理費	12,000円
間取	1R	専有面積	壁芯25.70㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 3階	
入居日	相談	建物竣工	2016年5月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月12日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エレベーター付 エアコン付 インジブルキー 浴室乾燥機 2口コンロ テレビ・ビデオカメラ		
備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 50,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,515円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (202,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (101,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分



参考写真
*ライフラインに因りて *申込自由*
*電気料金もそのライフライン・ライフライン取次業からご案内
事項にご案内をいたします！ *詳細物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■ 物件概要

名称: ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA
(アルコバレーノ板橋桜川)

所在地: 東京都板橋区桜川2丁目7番5号

構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工: 2021年12月

交通: 東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分

東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分

条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

更新料 新賃料の1ヶ月分

文書事務手数料 11,000円(税込)

振替事務手数料 330円(税込)/月

鍵交換費 33,000円(税込)

ステージ安心サポート24 (税込) 19,800円

火災保険: 18,000円 (自己加入可※条件有)

その他: 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料: 毎月支払額の50%

※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~

月額保証料 800円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※転貸借不可

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払合計額の100~120%*

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

月額保証料 700~800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~設備~

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)

*浴室換気暖房乾燥機

*ウォシュレット

*室内洗濯機水パン

*エアコン1基

*防犯カメラ

*防犯センサー (1F)

*BS・CS・CATV (J:COM)

*宅配ボックス・メールボックス

*インターネット

無料: ギガプライズ

有料: ニュロ光 ※個別契約

※個別契約のインターネット利用については、お部屋までの引き込みが可

インターネット会社様の調査結果次第となります。

*敷地内ゴミ置き場

*無料駐輪場 ※状況要確認

ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか2匹

(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり)

退去時: 消臭費・建具消毒費49,500円 (税込)

借主様負担となります。



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	申0000円	1K	25.48㎡	3/8退去予定
208	申0000円	1K	25.33㎡	3/26退去予定
209	90,000円	1DK	26.37㎡	5/17退去予定
401	申0000円	1DK	25.33㎡	3/15退去予定

管理費 15,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。(202・208)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (55,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。(209・401)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



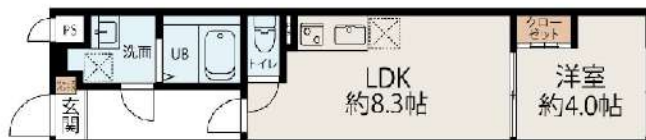
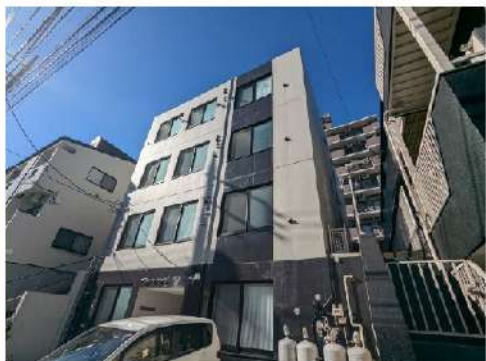
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイヒルズ徳丸のセールスポイント

室内設備はネット使用料不要・BS・CS・システムキッチンなど大変充実しております。2つの調理を同時に進行できるのでサッと料理したい人におすすめな、2口コンロを設置しております。1LDKは部屋数、広さともに満足度の高い間取りです。フローリング仕様の物件です。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽にご連絡ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



スカイヒルズ徳丸のオススメポイント



種別	賃貸 マンション				
交通	東武東上線東武練馬駅 徒歩9分				
その他交通					
賃料	10万6,000円				
	敷金/保証金	0ヶ月/-			
	礼金	0ヶ月			
	敷金増し	ペット飼育1.00ヶ月			
	敷引	-	保証金償却	-	
	更新料	1ヶ月	雑費	-	
所在	〒175-0083 東京都板橋区徳丸2丁目 18-28				
建物	建物名	スカイヒルズ徳丸 402			
	所在階	3階	間取	1LDK	
	間取内訳	LDK 8.3帖, 洋室 4帖,			
	使用部分面積	壁芯32.63㎡	管理費	7,000円	
	構造	RC・3階建			
	築年月	2024年5月	契約期間	2年	
入居日	相談	現況	空家		
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家		
駐輪場	無	バイク置場	無		
保険(または共済)		有 2年 住宅保障共済会 2万円			
施設費用 1		-			
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万1,800円、駆けつけサービス: 1万8,700円 鍵交換代3万8,500円 ペット飼育 ...				
設備	宅配ボックス / ペット専用設備 / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 第2年以内 / 第3年以内 / 第5年以内 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面台 / ユニットバス / クロゼット / オートロック / 敷金・礼金不要 / 小型犬可 / ...				
備考	ぜひ一度見ていただきたい、「スカイヒルズ徳丸」です。「スカイヒルズ徳丸」のここがイチオシ。室内設備はネット使用料不要・システムキッチン・照明付きなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。クロゼット付きの物件です。失敗したくないお部屋探しなら板橋区や東武東上線東武練馬駅近に強い当社へご連絡ください。信頼できるスタッフが対応致します。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

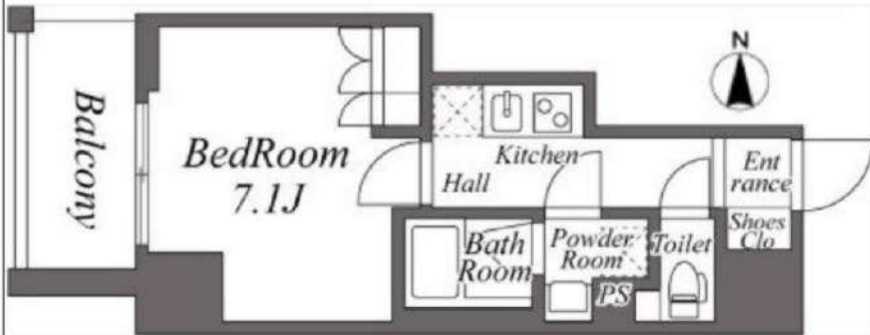
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	131,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディアレイシャス池袋

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区上池袋2丁目 40-13	号室	803
交通	1 山手線池袋駅 徒歩11分 2 東武東上線北池袋駅 徒歩9分 3 山手線大塚駅 徒歩13分	間取り	1K
築年月	2018年7月	広さ	壁芯32.26㎡
構造	RC・15階建	方角	北西
現況	期日指定 2025年3月下旬		

賃料等

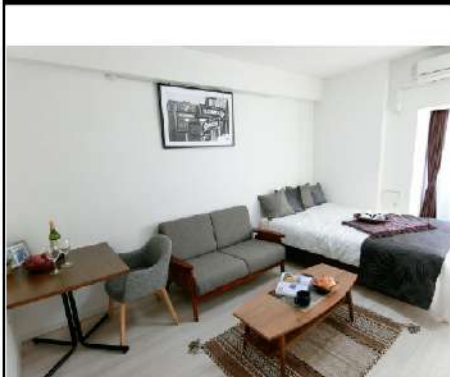
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	138,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■ラグジュアリーリース

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

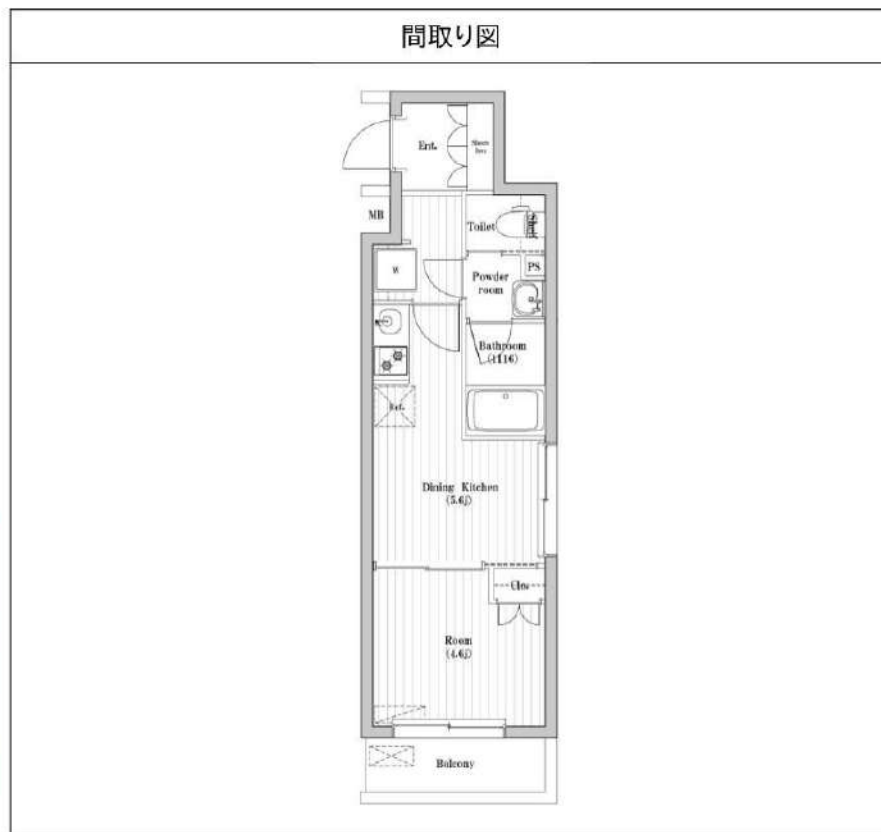
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	140,000円	15,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巣鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	DK 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	28.27㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月20日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ARKMARK板橋大山

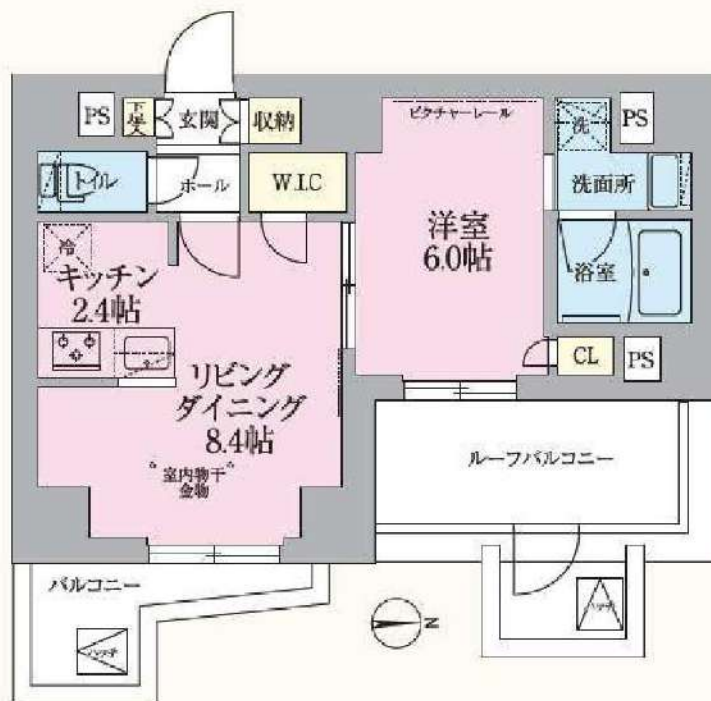
号室	賃料
0404	163,000円

★ネット無料宅内wifi完備★



★☆☆敷ゼロ礼ゼロネット無料☆☆☆

★☆☆宅内wifiアクセスポイント完備☆☆☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 熊野町34-13		
交通	東武東上線 大山 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩19分 JR山手線 池袋 バス停:熊野町(乗車11分) 徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	42.84㎡	開口部方位	東
総戸数	29戸	間取り	1LDK
築年月	2023/11	契約期間	2年
入居日	4月中旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 温水洗浄便座, カウンターキッチン, ネット無料, 給湯, 下駄箱, モニタ付オートロック		
備考	■インターネット無料 ■借家人賠償責任保険要加入 ■保険料20,000円/2年(当社指定) ■ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ■ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ■解約予告期間:1ヶ月 ■駐車場:月額330円(税込) ■鍵交換費用:44,000円(税込) ■内見可能日:2025年3月14日開始予定		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732