

賃貸マンション	1K	保証金	最寄り駅	都営大江戸線	勝どき	駅 徒歩 4 分	名称	パレスデュティオ勝どきRiverSide
	賃料 87,000 円	1ヶ月		東京メトロ日比谷線	築地	駅 徒歩 16 分		
	管理費 10,000円	礼金 1ヶ月		東京メトロ有楽町線	月島	駅 徒歩 16 分	所在地	東京都中央区勝どき3-16-5

交通	新宿駅へ直通23分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			8階建	
			バイク置き場	無		独立洗面所	無	バス・トイレ別	有	使用部分	7 階	面積	22.57㎡		
			駐車場	無		フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2007/ 5	契約期間	2年		
			オートロック	有		システムキッチン	有	シャワー	有	現況	5月10日退去予定	入居日	5月下旬		
			宅配ボックス	有		クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り） ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代2.5万+税 火災保険料2万～(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）				
			エレベーター	有		TVドアホン	有	角部屋							
			タイル貼り	有		浴室乾燥機	有	ペット	相談						
			デザイナーズ			シューズボックス	有	楽器相談	相談						



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	25.01m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩2分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 月島駅 徒歩2分

賃貸マンション

Rising Place月島 601号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	17,000円	築年月	2011年2月
住所	中央区月島4丁目3-19		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 5/12	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！ 分譲賃貸 / キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：IHクッキングヒーター付 / バストイレ：別室 / バス / トイレ種類：水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

シンシア銀座EAST

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ有楽町線
「新富町」徒歩**2**分



物件名称	シンシア銀座EAST 803号室				
間取	1R				
賃貸条件	賃料		97,000		円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/9退去		2023年5月下旬入居可能		
物件所在	東京都中央区築地2-1-13				
交通	東京メトロ有楽町線		新富町	駅徒歩	2分
	東京メトロ日比谷線		築地	駅徒歩	3分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在地	8階
	専有面積	21.7	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2003年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 費計契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)エレマックス TEL03-5421-7760	利用の制限など	—

※上記各設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト日本橋 801

中央区東日本橋1-5-2

RC造 地上10階建て (2001年12月築)

賃料: 100,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング(株)
03-3341-9245

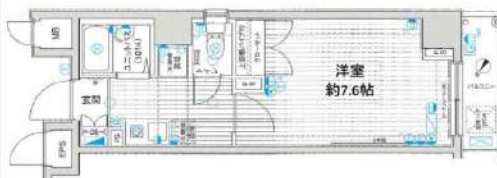
外観



Welt
Nihonbashi

間取り

1K / 23.69㎡ (洋室7.6帖)



最寄り駅

都営浅草線 東日本橋駅 徒歩2分

都営新宿線 浜町駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 5月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー

ミニキッチン・ガスコンロ・換気扇

バス/トイレ別・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・クローゼット・バルコニー・宅配BOX

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置場・防犯カメラ・エレベーター

室内

※広告有効期限 2025年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス水天宮前 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	15,000円

ペット可 デザイナーズレジデンス 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

ペット可 デザイナーズレジデンス 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	111,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町19-28		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩10分 都営浅草線 人形町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月4日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可能で利便性◎周辺には利便施設多数★ネット無料です！

1K 専有面積 25.51㎡

賃料 118,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2025年06月中旬

先行申込可・先行契約不可

◆アクセス

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 京葉線「越中島」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区古石場1丁目 1-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2017年12月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談), ルームシェア (相談), 外国人入居 (相談), 学生専用 (相談), 楽器使用 (相談), 高齢者 (相談), 子供 (不可), 事務所 (不可), 性別 (不問), 単身 (可), 二人入居 (相談), 法人 (可), 未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

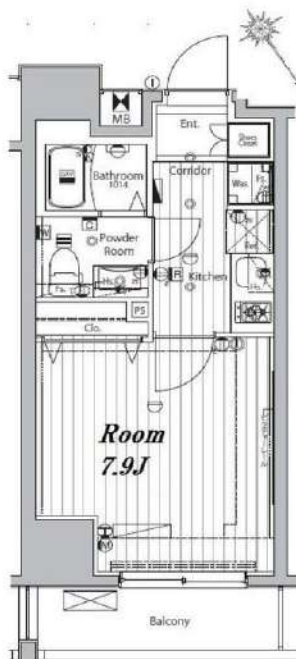
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 牡丹一丁目店
- ・セゾンプラザ 江東牡丹1丁目店
- ・おびき 門前仲町店
- ・くすりの福太郎 門前仲町店

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン門前仲町リバープレイス 1002

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築 分譲賃貸マンション

○ 東京メトロ半蔵門・京成押上線『押上駅』13分 / 東武伊勢崎線『とうきょうスカイツリー駅』11分

LIVCITY SUMIYOSHI リヴシティ住吉 ~ リヴシティ住吉 ~

東京メトロ半蔵門線 『住吉駅』 9分



インターネット 無料
※つながりネットコミュニケーションズに限り



ペット飼育可能
礼金1ヶ月 追加

賃料表		号室	
【管理費:10,000円】		部屋タイプ	
		賃料	
8F	801 Aタイプ	802 Bタイプ	803 Cタイプ
	145,000円	121,000円	121,001円
7F	701 Aタイプ	702 Bタイプ	703 Cタイプ
	144,500円	120,500円	120,500円
6F	601 Aタイプ	602 Bタイプ	603 Cタイプ
	144,000円	120,000円	120,000円
5F	501 Aタイプ	502 Bタイプ	503 Cタイプ
	143,500円	119,500円	119,500円
4F	401 Aタイプ	402 Bタイプ	403 Cタイプ
	143,000円	119,000円	119,000円
3F	301 Aタイプ	302 Bタイプ	303 Cタイプ
	142,500円	118,500円	118,500円
2F	201 Aタイプ	202 Bタイプ	203 Cタイプ
	142,000円	118,000円	118,000円

*物件概要

- 所在地 東京都江東区扇橋3-2-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 2025年 4月
- 総戸数 21戸

*賃貸条件

■ 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5か月
- 更新事務手数料 5,500円 (税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 2ヶ月
- 2年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月
- 保証会社 にじいろライフ ※必須加入
保証委託料 (初回) 賃料+管理費 35%
月次保証料 (賃料+管理費) × 1% / 月
※1,000円未満 一律1,000円 年更新無
決済サービス料 550円 (税込) / 月
- にじいろサポート24 (火災保険付帯) 月額2,200円 (税込)

*設備概要

シングルレバー水栓・シャワーヘッド・システムキッチン(2口)
浴室換気乾燥機・洗浄機能付暖房便座・室内洗濯機置き場
独立洗面台・TVモニター付インターフォン
防犯カメラ敷地内ゴミ置き場・宅配BOX・駐輪場
インターネット:つながりネットコミュニケーションズ (*無料)

*備考欄

- 当社指定 引越業者 (必須利用)
- 当社指定 ライフライン
- 賃料発生日 相談
- 解約時クリーニング費用 ※解約時請求 当社指定業者
室内クリーニング48,000円 (税別)
エアコンクリーニング15,000円 (税別)
- 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫に限り) 1匹のみ 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先する。

建物共用部管理会社 (駐輪場等のお問合せ先)

- 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673
※定休日 : 土・日・祝



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIVCITY SUMIYOSHI

リヴシティ住吉

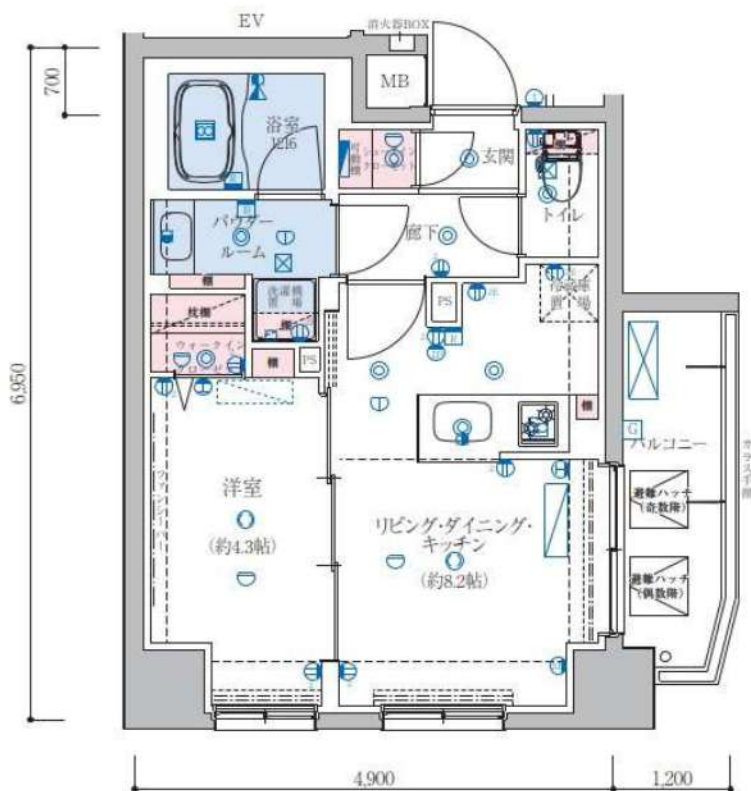


TRAIN ACCESS

大手町・渋谷を中心とした主要エリアへスムーズにアクセス



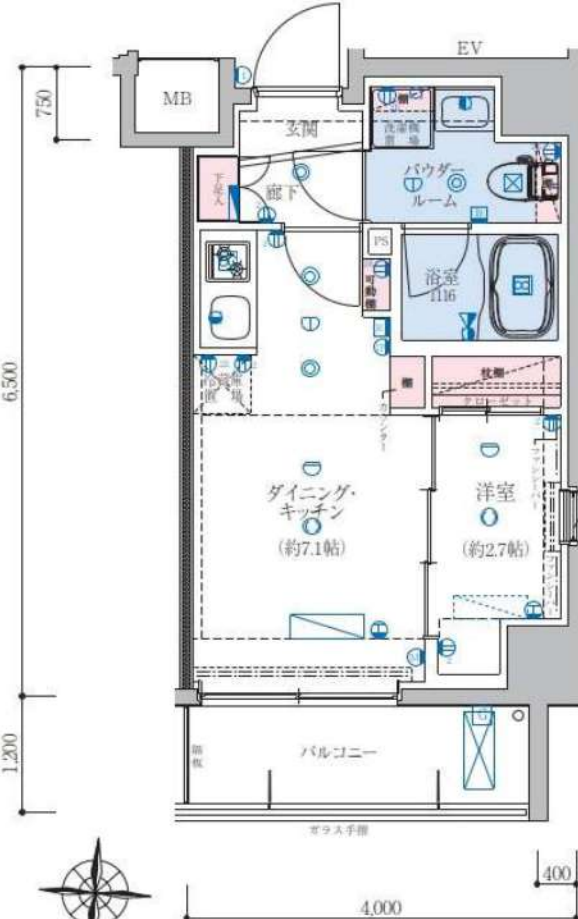
A
TYPE 1LDK | 専有面積 **32.65㎡**(約9.87坪) MB面積0.42㎡含む
バルコニー面積/4.53㎡(約1.37坪)



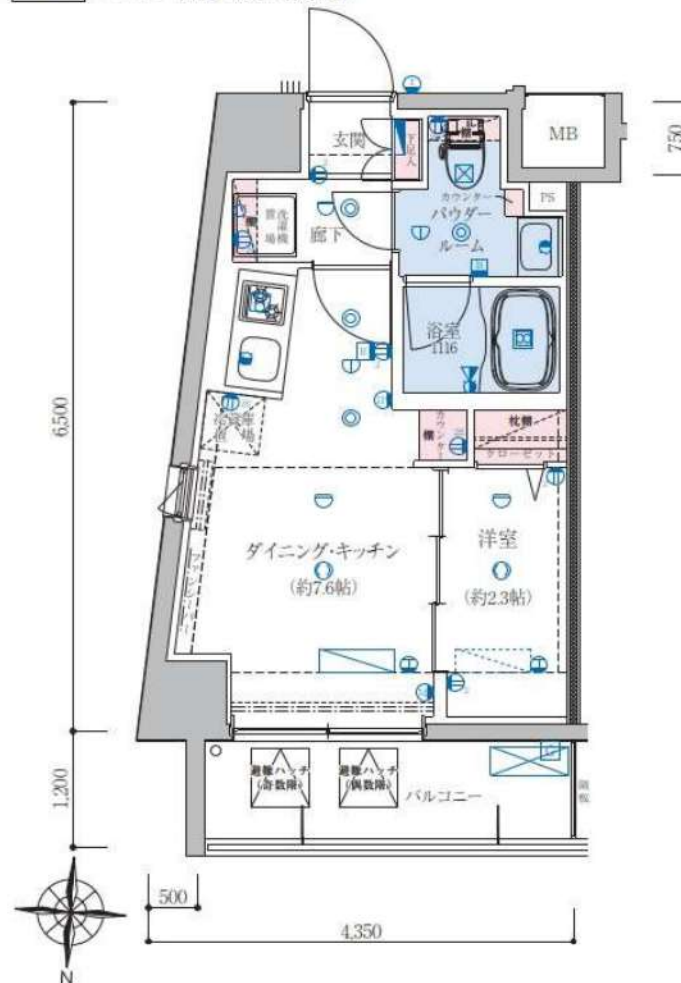
入居開始
5月1日



B
TYPE 1DK | 専有面積 **25.67㎡**(約7.76坪) MB面積0.38㎡含む
バルコニー面積/4.32㎡(約1.30坪)



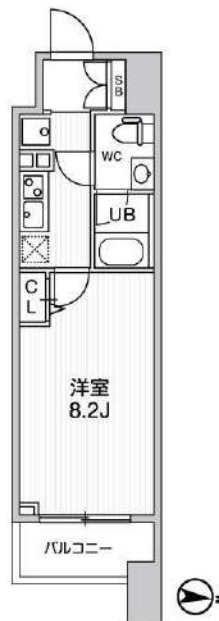
C
TYPE 1DK | 専有面積 **25.60㎡**(約7.74坪) MB面積0.38㎡含む
バルコニー面積/4.62㎡(約1.39坪)



LIVCITY SUMIYOSHI リヴシティ住吉

ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料		
702	122,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732