

# ブライズ大森東TRE

## ☆高級賃貸マンション☆

京浜急行本線『大森町』駅 徒歩9分  
京浜急行本線『梅屋敷』駅 徒歩10分

## ☆品川エリアにもアクセス良好☆



所在地 / 〒143-0012 東京都大田区大森東4-19-4  
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
竣工 / 2011年2月  
専有面積 / 21.24㎡ バルコニー面積 / 4.67㎡



## 903号室

賃料: 75,000 円  
管理費: 10,000 円

### 【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 4月下旬 (現況: 空室)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分

※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)  
※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

### 【安心&快適な設備】

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター        | 高速光インターネット       |
| BS・CS110°     | クローゼット           |
| エアコン          | ウォールキャビネット(壁面収納) |
| バス・トイレ別       | 宅配ボックス           |
| 浴室換気暖房乾燥機     | 24時間対応ゴミ置場       |
| 独立洗面化粧台       | 共用部 防犯カメラ        |
| 室内洗濯機置場       | 駐輪場(無料)          |
| フローリング        | バイク置場(月額 3,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずkeya  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## 都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！ネット無料☆

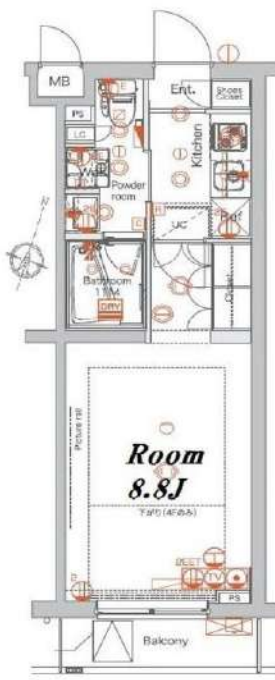


メイクスデザイン池上アジュールコート 304

賃貸マンション



1K	専有面積	25.52㎡
賃料	88,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	未定（大規模工事中）	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

### ◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 7分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上3丁目7-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2014年4月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須)：22,000円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

### ◆設備

2F以上、オートロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、南向バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・島徳科医院
  - ・ニューマサキデ「イースト」池上みずむらや店
  - ・セゾン大田区池上3丁目店
  - ・セゾン大田区久が原5丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



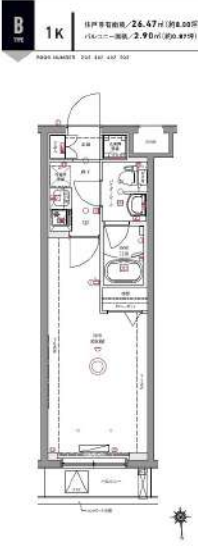
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



外観



間取り



マール羽田

302

賃料	92,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	京急海線「天空橋」駅 徒歩 9分 東京モノレール「天空橋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区羽田六丁目34-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	3階部分階
専有面積	26.47㎡	向き	北
築年月	2024年 7月	入居時期	2025年5月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (犬猫1匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2 ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMDIIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。





# For Rent

## ペット可高級分譲賃貸マンション

### 複数駅・路線利用可能♪

# ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★  
 ★東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分★



※参考写真※



ネット・wi-fi 無料♪

独立洗面台



**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いづれか1匹  
 (成長時体長50cm以内・体重10kg以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

- 物件概要
- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
  - 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
  - 竣工 / 2022年3月
  - 交通 / 東急池上線 荏原中延駅徒歩10分  
東急目黒線 武蔵小山駅徒歩12分  
東急目黒線 西小山駅徒歩12分  
東急目黒線 旗の台駅徒歩18分

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 800円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

### ※転貸不可

- 賃貸条件
- 礼金 / 0.5ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 20,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期滞り金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 設備概要
- ◇カラーTVモニター付オートロック
  - ◇インターネット(ギガプライス) ※他回線利用不可
  - ◇エアコン基
  - ◇BS/CS
  - ◇独立洗面台
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇エレベーター
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇駐輪場 無料 ※空き要確認
  - ◇2口ガスシステムキッチン
  - ◇駐車場 28,000～30,000円/月 ※空き要確認
  - ◇バイク置場 3,500円/月 ※空き要確認

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	135,000円	1K	32.45㎡	4/13退去予定
管理費 20,000円				



※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0202 号室 専有面積 49.78㎡

間取 2LDK

賃料 **155,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都大田区西糀谷1丁目10-9  
 構造・規模 / 木造 3階建  
 総戸数 / 6 戸  
 築年月 / 2015年11月30日  
 入居日 / 2025年04月11日

**契約条件**

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

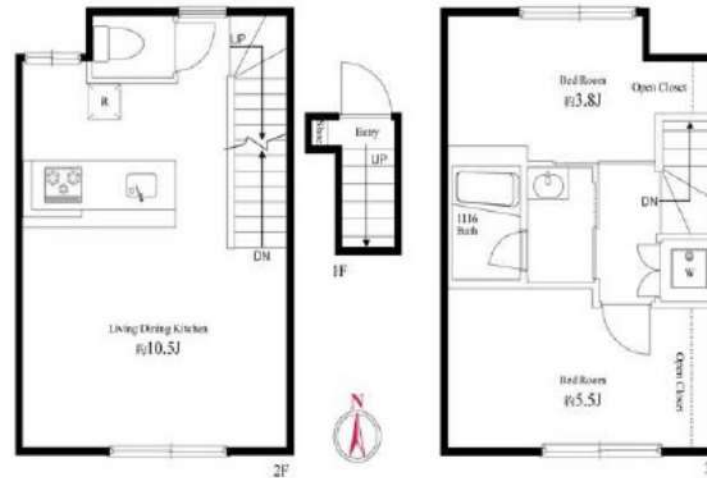
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

**Access**

京急本線  
**「京急蒲田」** 駅徒歩 8分



京急空港線  
**「糀谷」** 駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付インターホン
- オートロックシステム
- 玄関錠ダブルロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- パスルームとトイレを独立
- ★浴室換気乾燥機
- 洗濯機置き場室内
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★バスタイムが楽しくなる浴室TV付
- ★追い焚き機能付オートバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(JCOM)
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹まで
- 中型犬まで可能
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。





管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상당가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST

For Rent



名称 : B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST 605

所在地 : 東京都品川区西中延2-4-7

交通 : 東急池上線 「荏原中延」駅 徒歩 4分  
都営浅草線 「中延」駅 徒歩 10分

構造 : RC造 地上7階建

築年数 : 2015年12月

契約期間 : 定期借家2年間

賃料 : 174,000円

管理費 : 10,000円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : -

クリーニング費 : 70,000円+税 ※契約時

入居日 : 退去済み/2025年4月13日入居可能予定

面積 : 40.72㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa: 総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

(建物管理)

国土管理株式会社 03-3376-1401

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無

- ・モニター付きオートロック
- ・エレベーター
- ・3口ガスコンロシステムキッチン
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・玄関扉ダブルロック
- ・浴室換気乾燥機
- ・温水洗浄付便座
- ・バルコニー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732