

コンシェルシア文京大塚

703号室

コンビニ:セブンイレブン新大塚駅前店まで 65m 徒歩 1分
 スーパー:まいばすけっと大塚5丁目店まで 200m 徒歩 3分
 ドラッグストア:薬マツモトキヨシ新大塚駅前店まで 270m 徒歩 4分

賃料 **89,000円**
 共益費 **9,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩1分
 JR山手線「大塚」駅 徒歩10分

所在地	東京都文京区大塚4-51-1		
構造	鉄筋コンクリート造 12階建		
築年月	2010年7月		
総戸数	40戸		
間取り	1K		
専有面積	21.83㎡		
バルコニー面積	2.53㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金:1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2025年5月22日退去予定		
内見開始日	2025年5月23日~予定		
入居可能日	2025年6月上旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/温水洗浄便座		
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)		

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

治安の良さがトップクラス！ 交通利便性も抜群です！
最新型スマートロック搭載！ 設備充実RC造マンション

Access

東京メトロ有楽町線
「護国寺」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅徒歩 7分



- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 最新型スマートロック採用
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- BS/CS/CATV※別途費用
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0203 号室 専有面積 21.52㎡

間取 1R

賃料 **94,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区大塚5丁目16-5
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2024年06月17日
 入居日 / 2025年06月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 当社指定引越し業者有
 ★海外審査可能★
 ※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月
 ☆キャンペーンは4/末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新料更新費由等が異なります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

【生活至便良好】大型商業施設が多数点在する街
引き戸で仕切る事でゆったり1Kとしても利用可能！

Access

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 10分

都営大江戸線
「新御徒町」駅徒歩 4分



- 外観コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL 03-6234-6268
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シューズBOX
- 鏡収納付独立洗面台
- お洒落なライティングレール
- オープンクローゼット
- ディ스플레이に最適ビクチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0401 号室 専有面積 25.18㎡

間取 1R

賃料 **101,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区小島1丁目7-14
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2021年04月30日
入居日 / 2025年04月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠慮条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

クレイシア秋葉原EAST

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額 3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
703	103,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 浅草橋5丁目7-1		
交通	JR中央・総武線 浅草橋 徒歩6分 JR中央・総武線 秋葉原 徒歩10分 JR山手線 秋葉原 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南
総戸数	44戸	間取り	1K
築年月	2018/08	契約期間	2年
入居日	6月初旬 04/24退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

ガーラ本郷三丁目 505

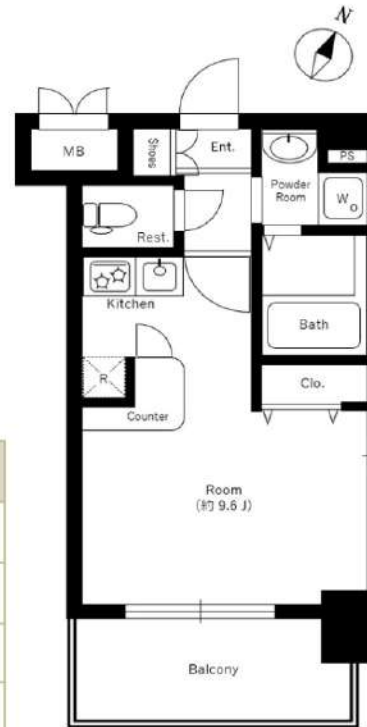
部屋タイプ | 1K

専有面積 | 26.13平米

交通

東京メトロ丸ノ内線『本郷三丁目』駅 徒歩2分 / 都営大江戸線『本郷三丁目』駅 徒歩3分

都営三田線『水道橋』駅 徒歩6分



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バスタイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機		温水洗浄便座	
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム		フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

賃料

105,000円

共益費

10,000円

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都文京区本郷2丁目27-6		
構造	RC 地上9階建	向き	南
築年数	2002年6月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

内見可能予定日:4/30-

入居時期

2025年5月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス飯田橋 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	10,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	26.76㎡	向き	西
築年月	2013年7月10日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク御徒町

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

御徒町駅徒歩4分！洋室約13.7帖+WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

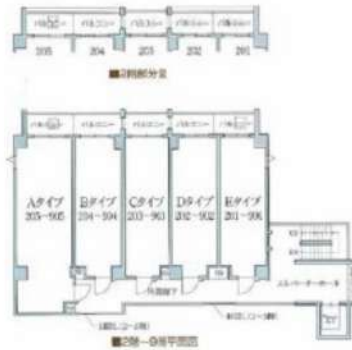


新生活応援
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

新生活をはじめの大切な初期費用が削減できる！

家具 4点セット	家具・家電 10点セット
月額 5,500円	月額 9,900円
月額 4,400円	月額 8,800円



ACCESS	
都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分	
JR山手線 上野 徒歩6分	
東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分	
905号室	賃料 148,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 39.06㎡
入居日	2025年04月下旬		内見 不可
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額	
所在地	東京都台東区東上野1丁目22-9		
構造	RC造	規模	10階建9階
竣工日	2007年03月	総戸数	45戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートフォンの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

CASA PIAZZA 上野松が谷

敷金0！礼金0！保証金0！

プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access



東京メトロ銀座線

稲荷町駅 徒歩8分

JR山手線

上野駅 徒歩11分

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（2基）
- システムキッチン2口IHコンロ吊り棚・下収納有
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTel0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

202 号室 専有面積 28.05 m²

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区松が谷2丁目30-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 9戸

築年月／ 2024年05月15日

入居日／ 2025年06月02日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証方法利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料11座引落し（11座振替手数料：月額550円）
 普通賃貸借1年契約（更新型）※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣棟が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

パレステュディオ小石川後楽園

212号室

交通

中央・総武線各停「飯田橋」駅 徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線「後楽園」駅 徒歩 7分

都営大江戸線「春日（東京）」駅 徒歩 9分

間取り

2K

(40.81㎡)

賃料

155,000円 (管理費20,000円)

【募集条件】

所在地 東京都文京区春日1丁目 6-2

築年月 2001年7月

構造 RC造・SRC造 / 全84戸

敷金・礼金 1ヶ月・1ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2025年04月下旬予定

更新料 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)

解約予告 50日間

火災保険 要加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)

契約時費用 鍵交換費 22,000円

契約事務手数料 11,000円

退去時費用 ハウスクリーニング代 60,500円

設備概要 宅配BOX, システムキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 洗面所独立, インターホン, オートロック, メゾネット, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 角住戸, 2面採光

ガス種類 都市ガス

二人入居: 可 楽器使用: 不可

保証会社: 必須 ペット飼育: 不可

外国籍: 可

備考 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

入居者S: Concierge24加入必須(月額990円)

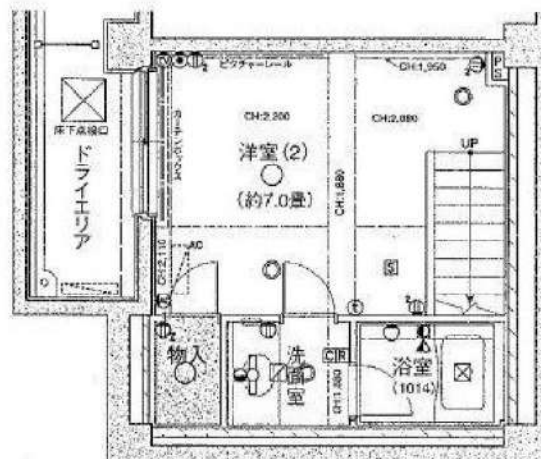
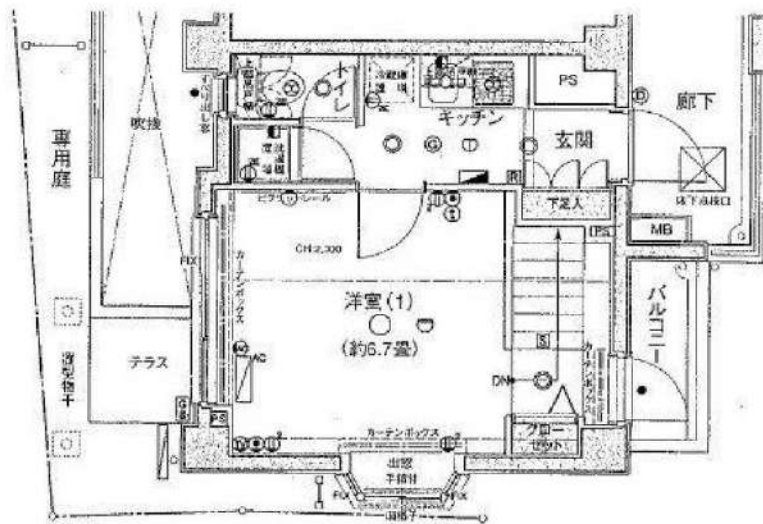
高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

セブンイレブン 文京春日1丁目店 徒歩2分



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732