

ヴェルト笹塚ツイン 1棟

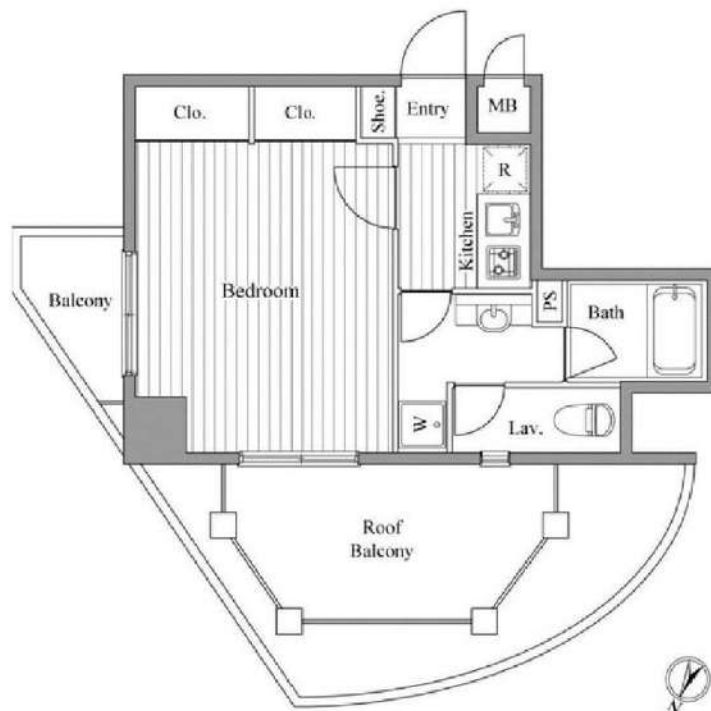
号室	賃料
1304	109,000円

◆◆分譲タイプ賃貸マンション◆◆

★☆☆フリーレント1ヶ月キャンペーン☆☆★

※2025年5月末までの成約が条件

1年以内の解約の場合、賃料+管理費1ヶ月分の違約金有
フリーレント 1ヶ月



管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 笹塚2丁目14-15		
交通	京王線 笹塚 徒歩3分 京王線 代田橋 徒歩13分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.88㎡	開口部方位	北
総戸数	60戸	間取り	1K
築年月	2005/11	契約期間	2年
入居日	05/26		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、2面採光、2面バルコニー、収納、インターネット接続可、外壁タイル、ダブルロックキー		
備考	<small>借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 専心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料・月額支払額の60%【賃料口控引手数料440円/月】 【法人】初回保証料・月額支払額の60%【連帯保証人】 ※入居日は、変更となる場合がございます。</small>		

- ◇マグネセラ活水器
- ◆分譲タイプ賃貸マンション
- ◇外観高級タイル貼
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン完備
- ◆LL-50等級フローリング仕様
- ◇システムガスキッチン
- ◆バス・トイレ別
- ◇ウォシュレット完備
- ◆洗濯機置場室内
- ◇大型クローゼット
- ◆BS/CS対応(別契約)
- ◇24時間受取可能宅配BOX
- ルーフバルコニー

個人：顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 個人：収入証明書類/法人：直近3ヶ月分の決算書類
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



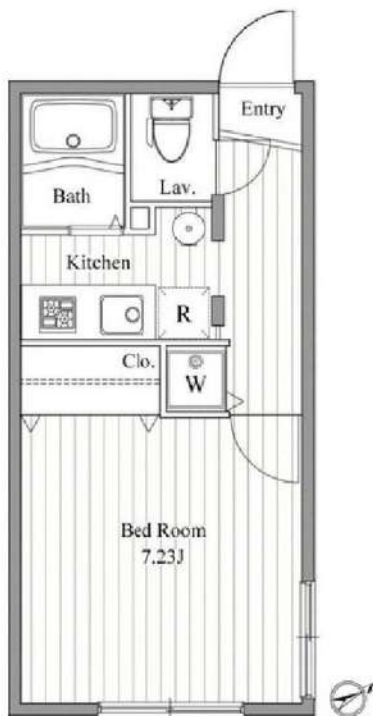
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZESTY曙橋

号室	賃料
0202	118,000円

■敷金無し！！Ucom光、使用料無料（別途契約）。



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆クローゼット ◆独立洗面台
- ◆ピクチャーレール
- ◆インターネット対応
- 無料：Ucom光、有料：フレッツ光
- 電気は貸主指定「ENSプラン」

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 富久町1-17		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分 都営大江戸線 若松河田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	24.48㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	05/12		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピクチャーレール、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74㎡以上は火災保険費用含む（月額4,25%+700円） ・エポスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

フェニックス市谷本村町

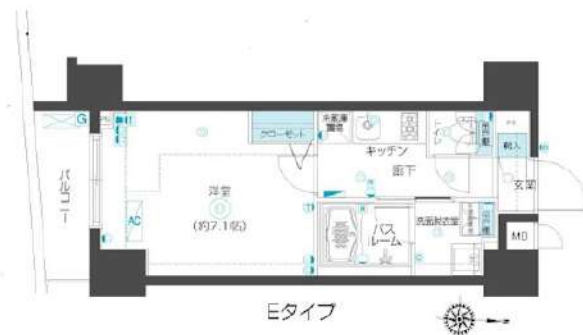
1004号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	128,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	25.74㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 / 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年3月18日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

6月3日

0305号室

ルネサンスコート新宿余丁町

 都営大江戸線「若松河田」 徒歩5分 / 都営新宿線「曙橋」 徒歩10分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!


1K / 25.65㎡

138,000 円

敷金 無し 礼金 無し 共益費 15,000 円 月額合計 153,000 円

保険等 加入要：20,000円/2年

マンション・ビル

 東京都新宿区 余丁町13番10号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造4階建/3階部分 戸数 35戸 完成 2021年1月13日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新家賃1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代：35,000円（税別）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! インターネット無料 (株)パッファローITソリューションズ TEL: 050-5846-9604. 最寄り駅より徒歩約5分の好立地! 2路線3駅利用可! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。*本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手續と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point

※記載の情報と相違が有る場合は相違相違を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	143,000円	8,000円

敷金/保証金	143,000円	礼金/権利金	143,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	11階: 洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	30.66㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

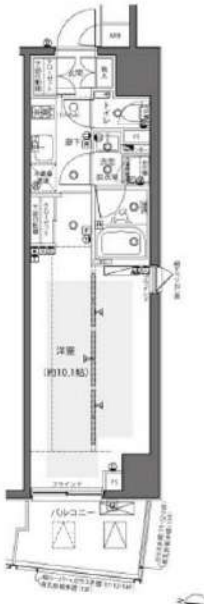
外観



その他

間取り図

F type
 住戸専有面積 / 30.666 ㎡
 バルコニー面積 / 4.90 ㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

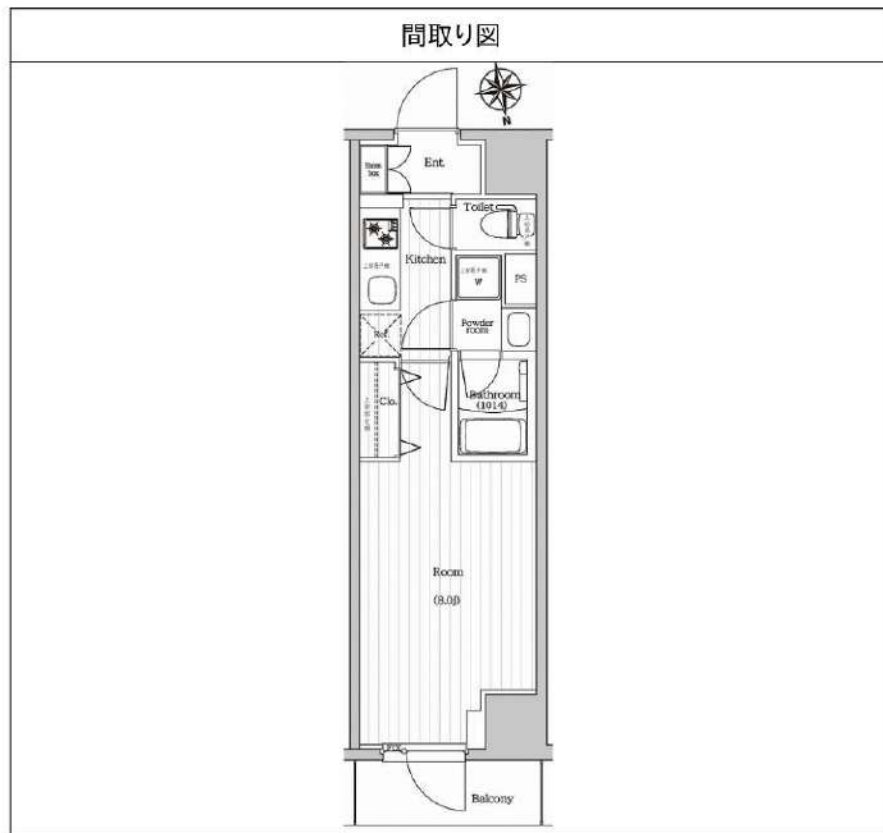
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG東新宿 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス ペット2匹飼育可能 新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス ペット2匹飼育可能 新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	北
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



A1タイプ
25.51㎡

Bタイプ
42.93㎡



RELUXIA 北新宿

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K・1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1K 15,000円 1LDK 20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年11月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1K 20,000円 1LDK 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	無 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フュディアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BS.CS110	
	インターネット:	株式会社ファイバークート ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン、給湯、バス専用トイレ専用バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CSガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システム、シューズボックス、ダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫除けサービス 16,500円		

★インターネット使用料無料★

★ペット飼育可★ (規定有り)

★外国籍可・海外審査可★ (18歳以上)

★1LDKのみ二人入居可★

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
102	106,500円	0	1	A1	西	4/27 退去予定	2025年5月下旬
401	190,000円	0	1	B	西	4/26 退去予定	2025年5月下旬

別途管理費 1K: 15,000円 1LDK: 20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタズシBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前項に容認します。■短期解約(1年末満・フリーレントが着いたの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずや 水商売の御座
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732