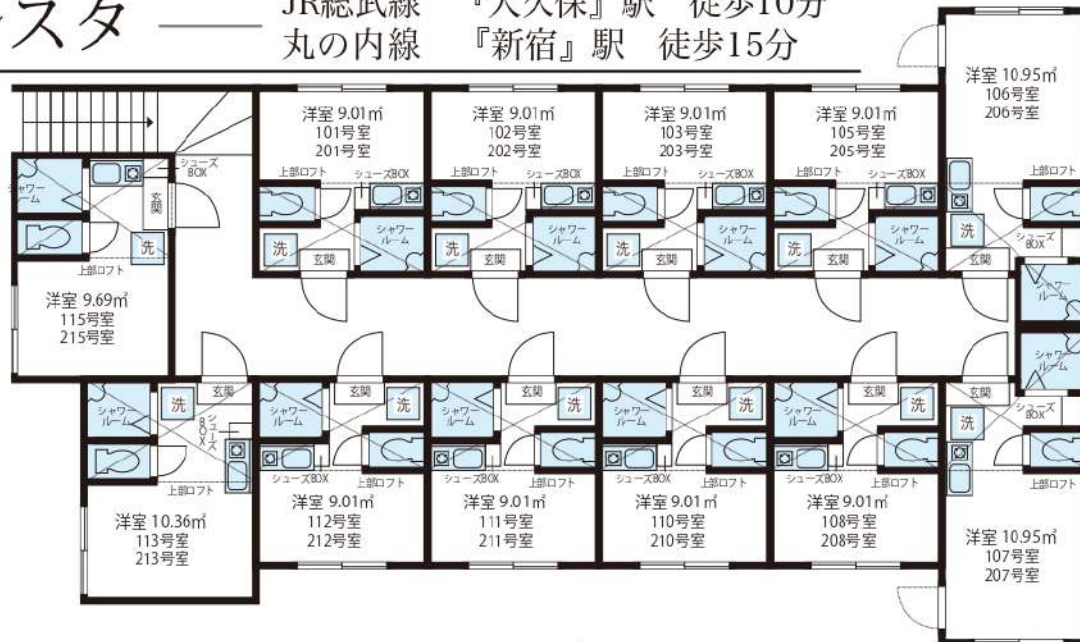


デザイナーズアパート

# カーサ・フォレスタ

JR山手線  
JR総武線  
丸の内線

『新大久保』駅 徒歩5分  
『大久保』駅 徒歩10分  
『新宿』駅 徒歩15分



入居者インタビューをチェック!



ご入居者の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。



## 全室ロフト付き!! 光インターネット無料!!

### 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
  - 管理費 (月額) /5,000 円
  - 町会費 (月額) /100 円
  - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
  - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
  - 火災保険 /15,000 円 /2 年
  - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
  - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
  - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

### 物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-30-10
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2015 年 10 月
- 交通 / JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分  
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分・副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・BT別 (シャワールーム)・TV モニターフォン・  
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・  
ピクチャーレール・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・  
光インターネット無料

### 敷金・礼金・更新料0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
101	71,000円	13.28㎡ (ロフト面積 4.27㎡)
現況	3/28退去予定	
203	73,000円	13.28㎡ (ロフト面積 4.27㎡)
現況	5/25退去予定	

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション



★敷金0円★「東新宿」駅徒歩6分  
★おしゃれなデザイナーズマンション  
★人気の独立洗面台など設備充実！

間取り  
1K

専有面積  
25.42㎡

築年月  
2017年01月

この画面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

- 主要採光面：北向き●社宅可●保証人不要●デザイナーズ●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋
- B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング
- エアコン●CS●BS端子●インターネット対応●インターネット使用料無料●オートロック●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅	東新宿駅
間取タイプ	1K
賃料	117,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩6分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク東新宿III 501	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.42㎡	
	借取内訳	洋7.3	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月17日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリング全居室フローリングエアコンCSBS端子インターネット対応インターネット使用料無料オートロック防犯カメラバルコニーエレベーター宅配BOX		
保険等	要2年15,000円		
備考	1年未満短期解約違約金あり、解約予告2ヶ月前(特約)室内清掃費・ACクリーニング、更新事務手数料あり海外の方は敷金1ヶ月積み増し 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート料:16,500円 退去前清掃費用:66,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要エボスorエルズ(初回保証委託手数料総賃料60%~月額1.5%or1,200円、更新時年間保障委託料なし)、海外の方はGTN保証(初回保証委託手数料総賃料100%、月額2%) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 東新宿 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ダン・ラベニール北新宿 303

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●バイク置場：月額4,000円（税別）中型まで・建物全体で2台まで※満車●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM

**再契約型定期借家**  
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■**申込時注意** ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年04月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所		
東京都 新宿区北新宿 1-9-12		
アクセス		
●J R総武線 大久保駅 徒歩4分 ●J R山手線 新大久保駅 徒歩7分		
賃料	共益費	
<b>122,000円</b>	<b>5,000円</b>	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		25.62㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/3階	2018年10月	27戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年4月4日	2025年4月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・付帯サービスに付いたサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# ルネサンスコート高田馬場

JR山手線「高田馬場」徒歩9分  
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分



- フリーレント
- 礼金0
- 独立洗面台
- インターネット使用料無料
- オートロック
- 浴室乾燥機
- ウォームレット
- 照明器具
- 洗濯機置場室内
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- システムキッチン
- クローゼット
- 下駄箱
- ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
307	126,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目32-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 4階		
築年月	2022年7月	専有面積	25.69㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件	外国籍可、留学生		
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング39,600円、バイク置き場5,500円(月額)、グローバルサポートクラブ(駆けつけサービス)11,000円(入居時)		
内見可能日	2025年4月20日	入居時期	相談(退去前の為)
備考	当物件は環境に配慮した指定電力プラン(RE100)の契約をお願いしております。1年未満短期解約違約金1ヶ月、1ヶ月前解約通知です。FR1ヶ月キャンペーン!! 短期解約違約金・FRは賃料のみです。		

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



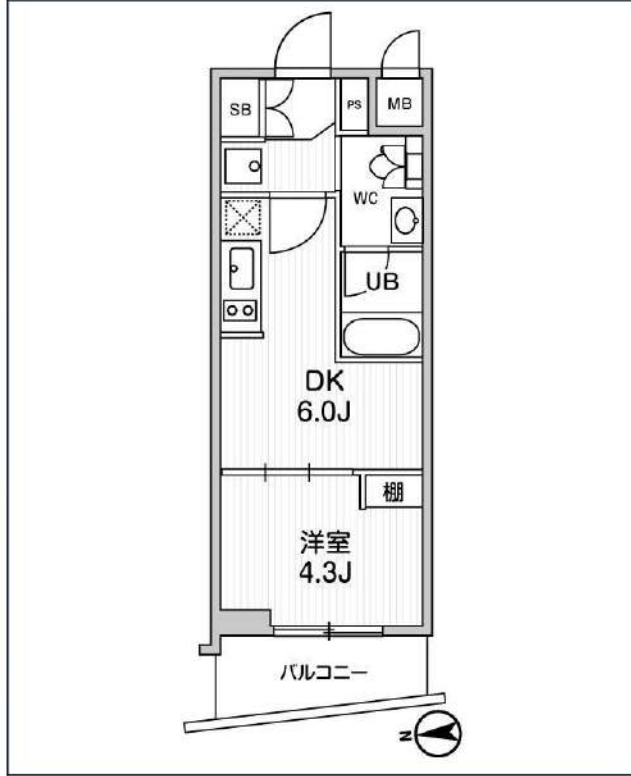
みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分  
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分  
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
206	134,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	25.34㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H変換システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

# Leaf Village 新宿若松 108

東京都新宿区若松町28-35

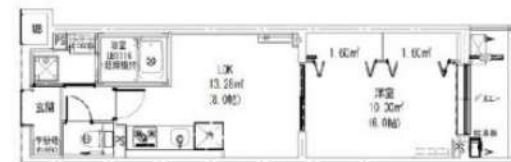
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

退去予定日 :  
方角 : 東



## セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

## スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	154,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### 物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 118戸

### 賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月 (留学生は2ヶ月)
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社 / らくらくパートナー アプラス  
初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代 / 27,500円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

### 備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場 / 空無 (3/27 空き予定 / 月額 5,500円)  
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャーマゾンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)

### アクセス

駅 徒歩 3分  
 牛込柳町 駅 徒歩 12分  
 牛込神楽坂 駅 徒歩 9分  
 曙橋 駅 徒歩 13分  
 神楽坂 駅 徒歩 13分



904号室 1LDK 51.63㎡

賃料 230,000円

共益費 15,000円

退去予定日: 4/22定

入居予定日: 相談

方角: 南

1304号室 1LDK 51.63㎡

賃料 230,000円

共益費 15,000円

退去予定日: 退室済み

入居予定日: 相談

方角: 南



302号室 1LDK 48.72㎡

賃料 219,000円

共益費 15,000円

退去予定日: 空室

入居予定日: 即日

方角: 南

### 設備



TVインターネット  
(カラー)



フローリング



エアコン



浴室換気  
乾燥機



インターネット無料  
(つなぐネット)



室内洗濯機置場



クローゼット



遠炊給湯



シューズボックス



システムキッチン  
(3口ガスコンロ  
+ ガラス)



温水洗浄便座



独立洗面台



オートロック



宅配BOX



防犯カメラ



駐輪場



エレベーター



ゴミ置場

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ■ マンション名：コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST 34階部分 ■

南向き陽当たり良好なお部屋です！寒い季節でも晴れた日には暖かい室内です♪



晴れた日には  
バルコニーから  
富士山を  
望みます！



- ★分譲高層階／南向き
- ★眺望良好
- ★34階部分  
高層階エレベータ使用
- ★床暖房 (LD・K)
- ★各階ゴミ出し施設

- フィットネスジム
- ゲストルーム
- 24時間有人管理  
(24時間コンシェルジュサービス)
- バルコニー南側方向 (眺望：富士山、都庁、新宿中央公園)

**民泊不可、ペット飼育不可**  
**喫煙者不可 (室内・バルコニー禁煙)**

※このハウジングマップは作成日における概略図です。万一、成約済、物件状況変更の場合はご容赦ください。間取りは概略図になり、現況優先です。間取りの帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪換算です。交通表示は道のり80m=1分換算になり信号待ちや地形は考慮されません。写真中の車、植栽などは賃料に含まれません。携帯電話や通信機器の電波状況は現地にてご確認ください。取引態様は媒介です。※成約時には賃料1ヶ月分(税別)の媒介報酬の支払が必要です。礼金は契約時に償却になります。

## 定期借家契約 (2年間) 再契約相談

- 物件名：コンシェルシア西新宿TOWER'S WEST34階部分
- 間取：1LDK+DEN(納戸)
- 賃料：350,000円/月額
- 管理費：なし
- 敷金：1ヵ月
- 礼金：1ヵ月
- 所在地：東京都新宿区西新宿6-20-7
- 交通：都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩6分  
丸の内線「西新宿」駅 徒歩11分  
山手線「新宿」駅 徒歩17分
- 建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付き44階建
- 専有面積：59.93㎡(約18.12坪・壁芯)※登記簿面積56.50㎡
- バルコニー面積/9.54㎡(約2.88坪)アルコーブ面積/0.91㎡(約0.27坪)
- 竣工年月：2008(平成20)年1月完成
- 入居予定日：2025年4月中旬 ※ご内覧：可能(立会い/日時調整必要です)
- 契約種類：定期借家契約(2年間) / 再契約相談
- 再契約料：再契約時新賃料1ヶ月分相当額および事務手数料新賃料0.5ヶ月分要
- 駐車場：要確認(管理組合との契約になり且つ貸主の承諾が必要)
- 火災保険：借家人賠償責任保険付保家財保険加入要(23,000円/2年間)
- 建物管理会社：日本マンション管理式会社
- その他費用：アクト安心ライフ24：16,500円(税込) / 2年間毎に更新要  
居住者カード発行費用3,000円 / 入居者1名毎に必要
- 保証会社：加入必須  
樹宅建ブレインズ  
初回保証委託料：月額総賃料の50%~100%  
次年以降継続委託保証：10,000円

※オーナー非居住者の為、法人契約時には借主による源泉徴収必須。  
※非喫煙者に限ります。  
※退去時原状回復義務あり。  
※短期解約違約金あり(1年未満解約の場合賃料1ヶ月分違約金)。

【設備】  
(居室部分) モニター付インターフォン、フローリング、エアコン2台、  
床暖房(LDK)、ディスプレイ、食洗器、  
浄水器(カートリッジ交換費用は借主負担)、オートバス、  
浴室換気暖房乾燥機、独立洗面台、浄水機能付便座  
BS/CS対応、地デジ、インターネット対応  
(共用部分)  
オートロック、宅配ボックス、エレベータ、防犯カメラ、各階ゴミ出し施設、フロント  
コンシェルジュサービス、フィットネスジム(※)、プール(※)、ゲストルーム  
(※)、音楽室(※)、浴室(※)  
※印：別途料金が必要になります。

めやす賃料：364,584円/月  
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年  
間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時的に借主を推奨しているものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732