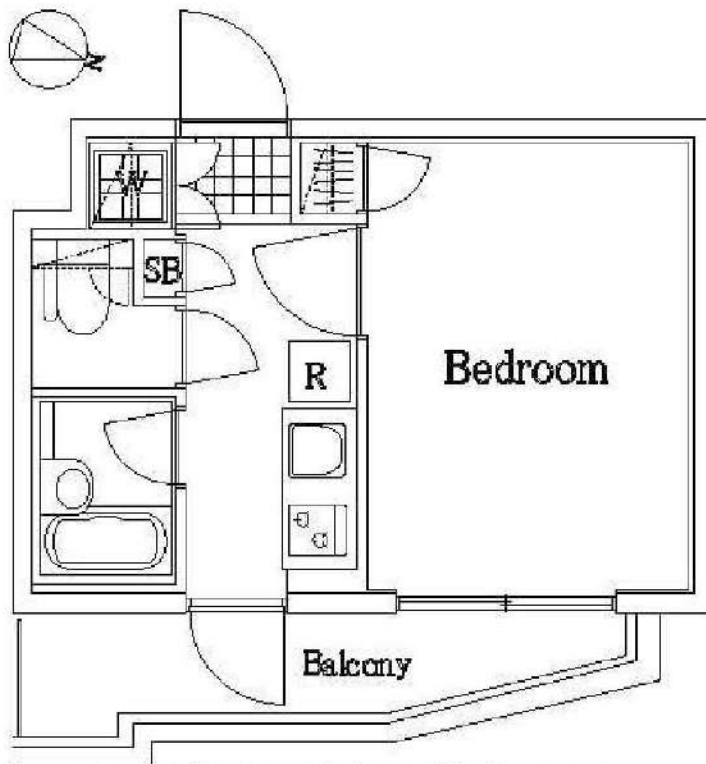


# ルール新宿西落合六番館

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 501 | 73,000円 |



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円  |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 西落合2丁目22-20  |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 新井薬師前 徒歩6分<br>都営大江戸線 落合南長崎 徒歩13分  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建   |       |     |
| 専有面積 | 20.25㎡  | 開口部方位 | 北東  |
| 総戸数  | 35戸   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2005/03   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 5月上旬 04/21退去  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談   |       |     |
| 備考   | 建物管理会社: IFBコミュニティ<br>TEL: 03-3582-2652<br>駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の<br>共用設備は建物管理会社へご確認下さい。<br>駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無<br>外コンパイル費用(退去時支払): 47,300円(税込)<br>エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込)<br>賃料引落手数料(月額): 440円(税込)<br>鍵交換料: 22,000円(税込)<br>保険料: 18,000円/2年 |       |     |

- 保証会社必須  
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
(更新保証料: 1年ごと10,000円)  
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)  
※海外審査可能(外国籍の方)  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類  
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証  
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



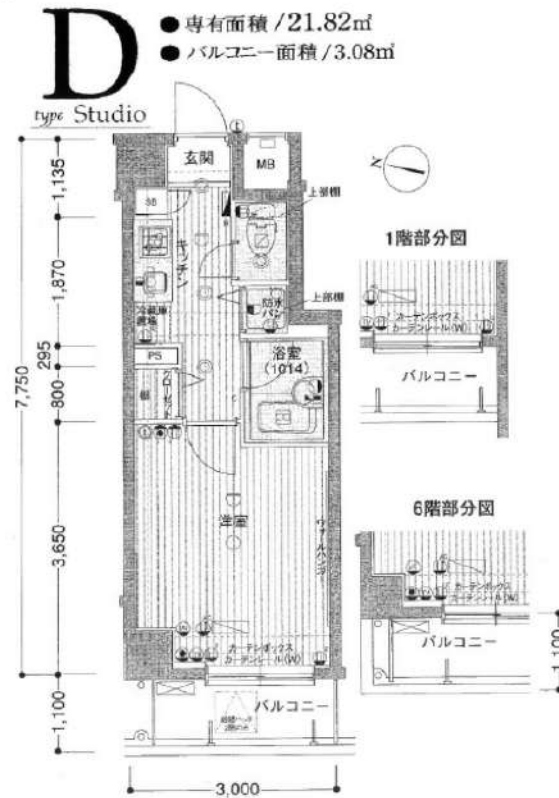
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |   |      |            |
|-----------|---|------|------------|
| 賃料        | 90,000円   |      |            |
| 管理費等      | 15,000円   | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -<br>-  | 保証金  | -          |
| 建物名       | パークウエル渋谷本町  |      |            |
| 物件種別      | マンション   | 号室   | 0204号室     |
| 建物所在地     | 東京都渋谷区本町3丁目4-3  |      |            |
| 交通        | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩12分  |      |            |
| 間取詳細      |   |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート6階建2階   |      |            |
| 専有面積      | 21.82㎡  | 向き   | 西          |
| 築年月       | 2006年3月15日  | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 即時  | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月  |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場   |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済  |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金(2)エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%~   |      |            |
| 備考        | 保証会社必須(セゾン)<br>退去時要清掃代<br>引越業者当社指定<br>電力会社指定有   |      |            |

情報更新日 2025年3月17日

No.03542024

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



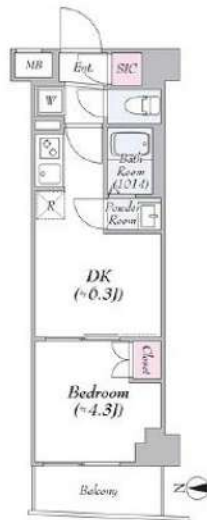
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



外観



間取り



ガリシア新宿西落合Ⅱ

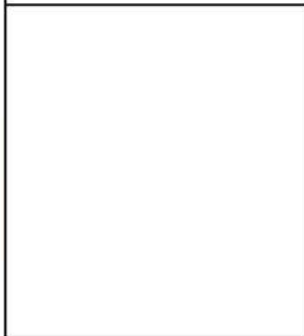
305

|   |   |                                     |             |
|---|---|-------------------------------------|-------------|
| 賃料  | 103,000円  |                                     |             |
| 管理・共益費                                      | 管理費 15,000円   | 共益費 0円                              |             |
| 間取り   | 1DK   | 物件種別                                | マンション       |
| 敷金  | -   | 礼金                                  | 1.0ヶ月       |
| 交通  | 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 9分<br>西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩10分   |                                     |             |
| 物件所在地                                       | 東京都新宿区西落合二丁目12-10   |                                     |             |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造   | 地上 5階建                              | 3階部分        |
| 専有面積  | 25.79㎡  | 向き                                  | 西           |
| 築年月   | 2021年 9月  | 入居時期                                | 2025年5月中旬   |
| 契約期間  | 2年間（更新可）  | 原状回復                                | 退去時精算       |
| 更新料   | 新賃料1ヶ月分   | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険  | 2年  | 20,000円                             |             |
| その他費用                                       | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円  |                                     |             |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |   |                                     |             |
| 建物管理会社                                      | BRIコミュニティー  | 03-5786-7660                        |             |
| 保証会社  | 必須<br>(あんしん保証等)   | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |             |
| セールスポイント                                    | ペット可(成長時体長50cm以内・体重15kg以内の犬又は猫2匹まで)   |                                     |             |
| 設備  | オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック<br>管理入室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット<br>シューズインクローゼット ガス2ロコンロ バストイレ別<br>温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所<br>浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス<br>エアコン |                                     |             |
| 備考  |   |                                     |             |

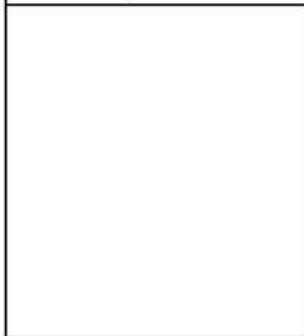
エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

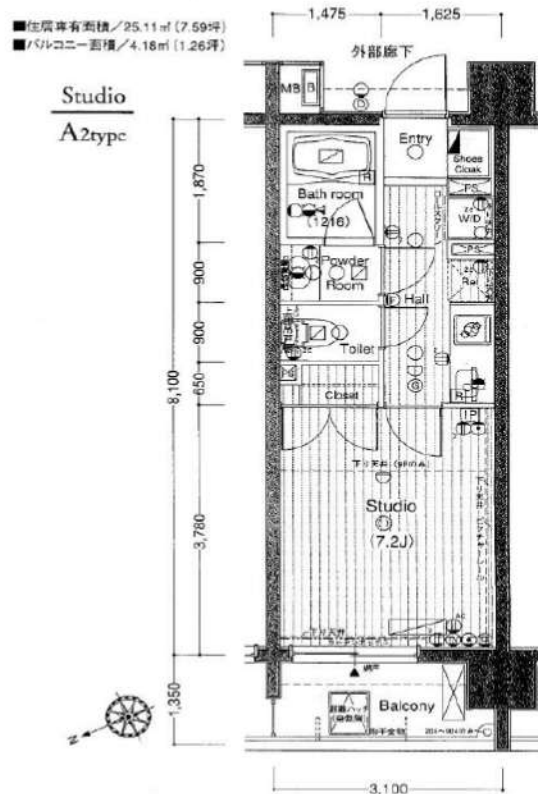




# セレビア新宿御苑前

## 904 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|      |   |   |         |            |
|------|---|---|---------|------------|
| 賃料   | 115,000円  |   |         |            |
|      | 共益費   | 10,000円   |         |            |
| 賃料   | 敷金  | 0ヶ月   | 礼金      | 1ヶ月        |
|      | 所在地 東京都新宿区新宿5丁目   |   |         |            |
| 交通   | 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩5分   |   |         |            |
|      | 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩5分   |   |         |            |
| 建物   | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート・13階建   |         |            |
|      | 所在階   | 9階  | 間取      | 1K         |
|      | 築年月   | 2004年2月   | 方角      | 北西         |
|      | 平米数   | 25.11㎡  | バルコニー面積 | 4.18㎡      |
|      | 種別  | 普通借家契約  | 契約期間    | 2年         |
| 契約   | 解約予告  | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)                                     |         |            |
|      | 更新料   | 1カ月   | ペット     | 可能         |
|      | 火災保険  | 20,000円   | 鍵交換代    | 27,500円    |
|      | 室内清掃費   | 52,800円 (退去時)   |         |            |
| その他  | 入居者サポート   | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年 |         |            |
|      | エルズサポート   | 他取り扱い有り   |         |            |
| 保証会社 | 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  |   |         |            |
|      | 外国籍の方   | エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し                    |         |            |
| 引渡   | 入居時期  | 相談  |         |            |
|      | 現況  | 空家  | 解約予定日   | 2025-03-17 |
| 備考   | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。<br>◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 |   |         |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



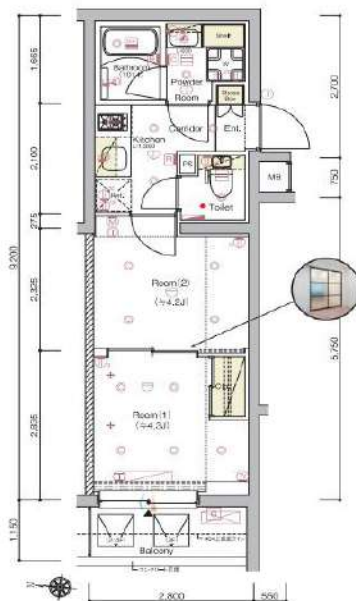
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# SYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ 404 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



**D<sub>type</sub> 2K**  
 専有面積 / 26.17㎡ (約7.91坪)  
 ●バルコニー面積 / 3.22㎡ (約0.97坪)  
 ROOM No.205/305/404  
 ROOM COLOR / ACCENT



**利回りくん**



**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|             |   |   |                                    |         |
|-------------|---|---|------------------------------------|---------|
| 賃料          | 132,000円  |   |                                    |         |
|             | 共益費   | 12,000円   |                                    |         |
| 敷金          | 0ヶ月   | 礼金  | 1ヶ月                                |         |
|             | 所在地   |   |                                    |         |
| 東京都新宿区新宿7丁目 |   |   |                                    |         |
| 交通          | 副都心線東新宿駅 徒歩3分   |   |                                    |         |
|             | 副都心線西早稲田駅 徒歩10分   |   |                                    |         |
|             | 山手線新大久保駅 徒歩12分  |   |                                    |         |
| 建物          | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート・5階建  |                                    |         |
|             | 所在階   | 4階  | 間取                                 | 2K      |
|             | 築年月   | 2021年8月   | 方角                                 | 西       |
|             | 平米数   | 壁芯26.17㎡  | バルコニー面積                            | 3.22㎡   |
| 契約          | 種別  | 普通借家契約  | 契約期間                               | 2年      |
|             | 解約予告  | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)                                     |                                    |         |
|             | 更新料   | 1ヶ月   | ペット                                | 可能      |
| その他         | 火災保険  | 20,000円   | 鍵交換代                               | 33,000円 |
|             | 室内清掃費   | 52,800円 (退去時)   |                                    |         |
|             | 入居者サポート   | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年 |                                    |         |
| 保証会社        | クレディセゾン   | 他取り扱い有り   |                                    |         |
|             | 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～   | 外国籍の方   | エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し |         |
| 引渡          | 入居時期  | 相談  |                                    |         |
|             | 現況  | 空家  | 解約予定日                              | -       |
| 備考          | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。<br>◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 |   |                                    |         |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 賃貸 マンション 1K

中央・総武線各停「大久保（東京）」駅 徒歩 3分

山手線「新大久保」駅 徒歩 8分  
東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩 10分

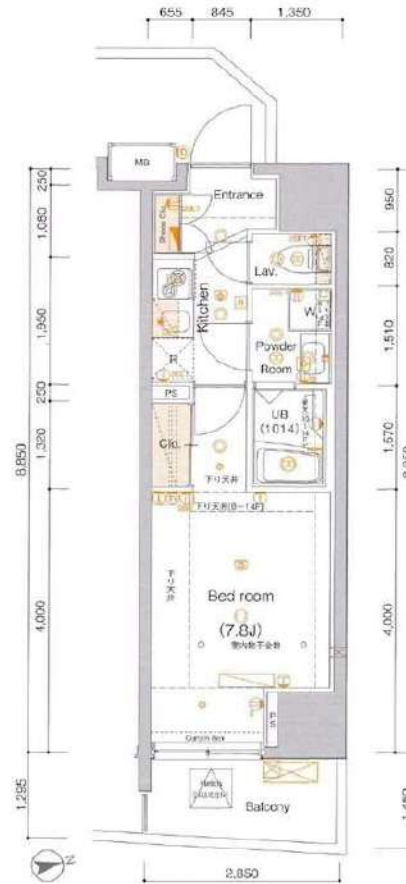
インターネット使用料無料！！ペット相談可！！角部屋！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬 + 敷金 1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
  - ・猫 + 敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|      |   |      |                |
|------|---|------|----------------|
| 物件名  | アルテシモアルド 301  |      |                |
| 所在地  | 東京都新宿区百人町1丁目 22-27  |      |                |
| 賃料   | 135,000円  |      |                |
| 管理費等 | 管理費 10,000円   |      |                |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 所在階  | 3階  | 築年月  | 2014年6月        |
| 専有面積 | 25.36㎡  | 向き   | 東              |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年   | 入居時期 | 予定 2025年05月29日 |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 14階  |      |                |
| 損害保険 | 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円  |      |                |
| 更新   | 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円   |      |                |
| 駐輪場等 | 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。<br>【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】   |      |                |
| 保証会社 | «エポス»初回保証料50% (月額保証料8000円)<br>«ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円)<br>«あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円)<br>※外国籍プラン: 初回保証料100%  |      |                |
| 設備   | システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座 |      |                |
| 備考   | 解約予告2ヶ月前<br>事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円<br>24時間緊急駆けつけ対応:20000円<br>クリーニング費用70,000円 (退去時請求)<br>短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分<br>(※料金はすべて税別表記です)  |      |                |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

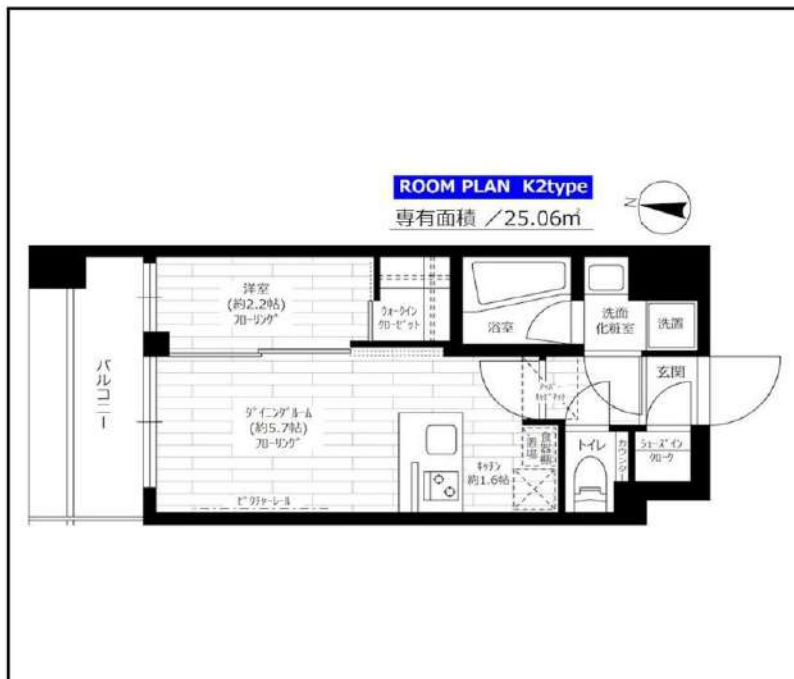
東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅まで 徒歩2分

都営大江戸線 中野坂上駅まで 徒歩3分

管理室、メールボックス、整備された歩道、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦、駅前

## アジュールコフレ中野坂上

|      |   |           |             |
|------|---|-----------|-------------|
| 賃料   | 906号室 139,000円  |           |             |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 13階  |           |             |
| 交通   | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅まで 徒歩2分  |           |             |
| 所在地  | 東京都中野区本町2丁目50-10  |           |             |
| 完成   | 2017年6月   | 専有面積      | 25.06㎡      |
| 現況   | 空室  | 入居時期      | 2025年04月04日 |
| 敷金   | 1ヶ月   | 共益費       | 5,000円      |
| 礼金   | 2ヶ月   | 契約終了時敷金償却 | 1ヶ月         |
| 契約期間 | 普通 2年間  | 解約予告      | 1ヶ月前        |
| 更新料  | 新賃料1ヶ月  | 火災保険      | 20,000円(2年) |
| 保証会社 | 必須  | 保証人       | 不要          |
| 契約条件 | <p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:30800円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円<br/>                     初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%)<br/>                     ペット(相談)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)<br/>                     ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで)<br/>                     ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。<br/>                     ※駐輪場の使用料は二年分一括払とし、更新の際も同様とします。又、途中解約による返金はないものとします。貸室の解約をした際は、必ず駐輪場の解約も行いうものとします。駐輪場使用申込は賃貸契約開始時のみとなります。</p> |           |             |



インターネット使い放題!  
★光ファイバー★  
(オプション-契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

ペット飼育可!

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732







**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

**Access**

JR山手線  
**「新宿」** 駅徒歩 8分



JR山手線  
**「代々木」** 駅徒歩 8分

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティーシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- パウダールーム洗面台
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- 洗濯機置場室内
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可・外国籍入居可能
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



0404 号室 専有面積 36.00㎡

間取 1LDK

賃料 **170,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都渋谷区代々木2丁目38-3  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建  
 総戸数 / 20 戸  
 築年月 / 2006年10月19日  
 入居日 / 2025年05月15日

**契約条件**

**保証金2ヶ月 (契約時償却)**

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



# REALIZE 新宿

■快適♪床暖房！！  
■防犯カメラ・ALSOKによる  
24時間体制の集中管理システム



都営大江戸線 『若松河田』駅 徒歩5分 人  
都営新宿線 『曙橋』駅 徒歩9分 人



ルーフ  
バルコニー

快適な生活を約束する充実の設備！！

- オートロック
- ダブルロック
- 温水洗浄機能付きシャワートイレ
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- システムキッチン
- エレベーター
- エアコン
- クローゼット
- パストイレ別
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- TVモニターフォン
- 駐輪場
- 24hゴミ捨て
- 宅配BOX
- メールボックス
- 最上階・角部屋
- HCT 床暖房

保証会社 加入必須  
■全保連株式会社・株式会社Casa (家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円)  
■株式会社GTN (家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

|     |             |
|-----|-------------|
| 種目  | 分譲賃貸マンション   |
| 最寄  | 若松河田        |
| 間取  | 1LDK        |
| 賃料  | 178,000円    |
| 管理費 | 20,000円     |
| 条件  | 礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 |

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 所在地   | 新宿区河田町3-27         |
| 交通    | 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩5分 |
| 建物名   | レアライズ新宿            |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造8階建       |
| 部屋番号  | 8階部分 802号室         |
| 専有面積  | 39.29㎡             |
| 築年数   | 2013年3月            |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約 2年間        |
| 現状    | 4/11退去予定           |
| 入居日   | 相談                 |

|                      |              |           |
|----------------------|--------------|-----------|
| 備考                   | 更新料          | 新賃料の1ヶ月分  |
|                      | 更新事務手数料      | 11,000円   |
|                      | 解約予告         | 2ヶ月前      |
|                      | 損害保険(2年)     | 20,000円   |
|                      | 24時間サポート(月額) | 1,000円    |
|                      | 鍵交換費用        | 30,000円+税 |
| *退去時クリーニング費用等、借主負担あり |              |           |
| *1年未満解約時違約金あり        |              |           |

\* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります

※法人契約歓迎

※外国籍入居可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732