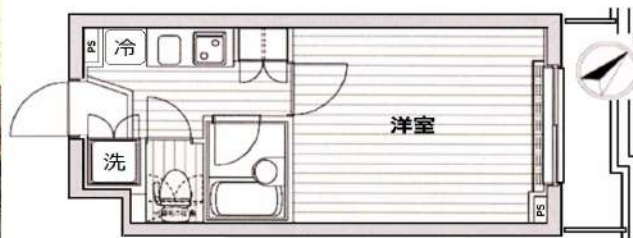


賃貸
マンション

ルーブル早稲田参番館 204号室



※図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

チェックポイント！

- 分譲タイプ
- B・T別室
- 温水洗浄便座
- ガスコンロ付き
- 2口コンロ
- システムキッチン
- 収納スペース
- 室内洗濯機置き場
- フローリング
- ディンプルキー
- 都市ガス
- エアコン
- BS端子
- CATV
- オートロック
- インターホン
- バルコニー
- エレベーター
- 駐輪場※1世帯1台無料
- 防犯カメラ

物件種目	貸マンション		
最寄駅	牛込柳町		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	79,000 円	
	礼金	1 ヶ月	敷金 1 ヶ月
所在地	東京都新宿区喜久井町34番24号		
交通	都営大江戸線『牛込柳町』徒歩5分		
	東京メトロ東西線『早稲田』徒歩8分		
建物	建物名	ルーブル早稲田参番館	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5 階建 2 階部分	
	専有面積	20.46 m ²	
間取内訳	洋室 約7帖		
築年月	平成18年 9月	契約期間	2 年間
管理費	— 円/月	共益費	5,000 円/月
現況	空室	入居日	即時
鍵交換	有	保険等	要加入
設備	B・T別室/シャワー/トイレ 温水洗浄便座/ガスコンロ付き/2口コンロ システムキッチン/室内洗濯機置場		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月(税別) 保証会社:加入必須/賃料等合計の50%~ 鍵交換費用:22,000円(税別) 家財保険:13,000円/2年 24時間サポート:13,000円(税別)/2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●その他設備：ペット足洗い場（室内も一部ペット共生仕様）



住所		
東京都 中野区上高田 3-13-9		
アクセス		
●西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 ●東京メトロ東西線 落合駅 徒歩12分		
賃料	共益費	
91,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵 交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300 円 (税込)		1K
		専有面積
		35.49㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保 証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限 30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 2階建て/2階	2009年02月	8戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年4月12日	2025年5月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間対応が特徴のサービス ●諸経費 ：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃 料+共益費）有 ●ペット（小型犬1匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年04月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



アルヴィータ北新宿 202

入居日から使えるインターネット無料♪最大通信速度1Gbps★



●インターネット無料：ファミリーネットジャパン（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）



住所		
東京都 新宿区北新宿 3-4-10		
アクセス		
●JR総武線 大久保駅 徒歩5分 ●JR山手線 新大久保駅 徒歩10分		
賃料		共益費
98,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		20.06㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年03月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月25日	2025年4月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間対応・付帯サービスを付した特約付加 ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月 (賃料+共益費) ・1年以上2年未満の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●退去時エアコン洗浄費用1台10,000円 (税別)		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年04月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

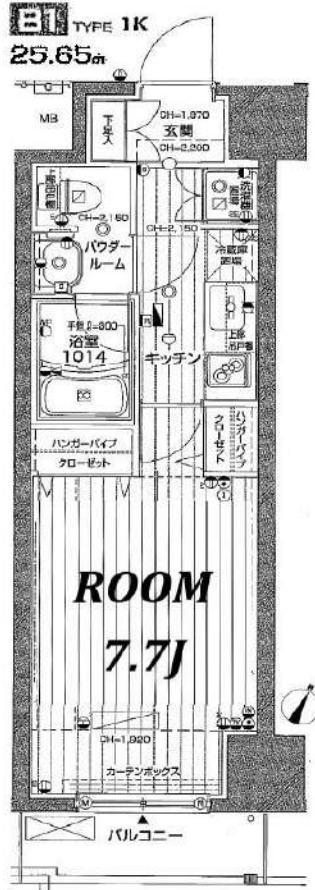


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



解約予定
4月10日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

物件名	パレステュディオ渋谷本町		
間取	1K		
賃料	606号室	103,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	151-0071		
住所	東京都渋谷区本町3-43-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分		
	京王線 初台駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建		
竣工	2004年4月	専有部	25.65㎡
入居開始日	4月下旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社クレアスココミュニティー 03-6824-9550		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須：33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,300円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

AZEST野方 角部屋



101号室 専有面積 **32.13㎡**
バルコニー面積 **2.10㎡**
賃料: 111,000円
共益費: 15,000円



一 設 備

シューズボックス、クローゼット
システムキッチン
2口ガスコンロ、バス・トイレ別
洗浄機能付トイレ、浴室換気乾燥機
24時間換気システム
独立洗面台、室内洗濯機置場、エアコン
カラーモニター付インターホン
オートロック、防犯カメラ、エレベーター
24時間セキュリティシステム
メールボックス、宅配ボックス、駐輪場
インターネット・Wi-Fi無料【FGBB】
CATV(別途契約)
BS・110 CS(別途契約)

★ペット可★
(敷金2ヶ月)

インターネット
Wi-Fi
無料!!

※図面と現況が異なる場合は、
現況優先とします。



物件種目	築浅分譲マンション		
建物名	AZEST野方		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料 111,000円		
	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月		
所在地	東京都中野区丸山一丁目25番7号		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩 9分		
建物	構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階建	
	専有面積 (棟内区分面積)	32.13㎡	バルコニー 面積 2.10㎡
	間取内訳	LDK 約8.5帖 + 洋室 約5.5帖	
築年月	2024年5月	契約期間	2年間
共益費等	15,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	3月22日退去予定	入居日	4月上旬～中旬
鍵交換代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定の家財保険加入必須(25,000円) ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有) 保証会社: 新日本信用保証・クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円(税込)		
	<ul style="list-style-type: none"> ・24Hサポート加入必須(16,500円) ・ペット可(敷金2ヶ月) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(49,500円・税込)及び エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。 		
	※携帯電話が繋がりにくい場所がございますので ご確認ください。		
	※短期間での退去は違約金発生 ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

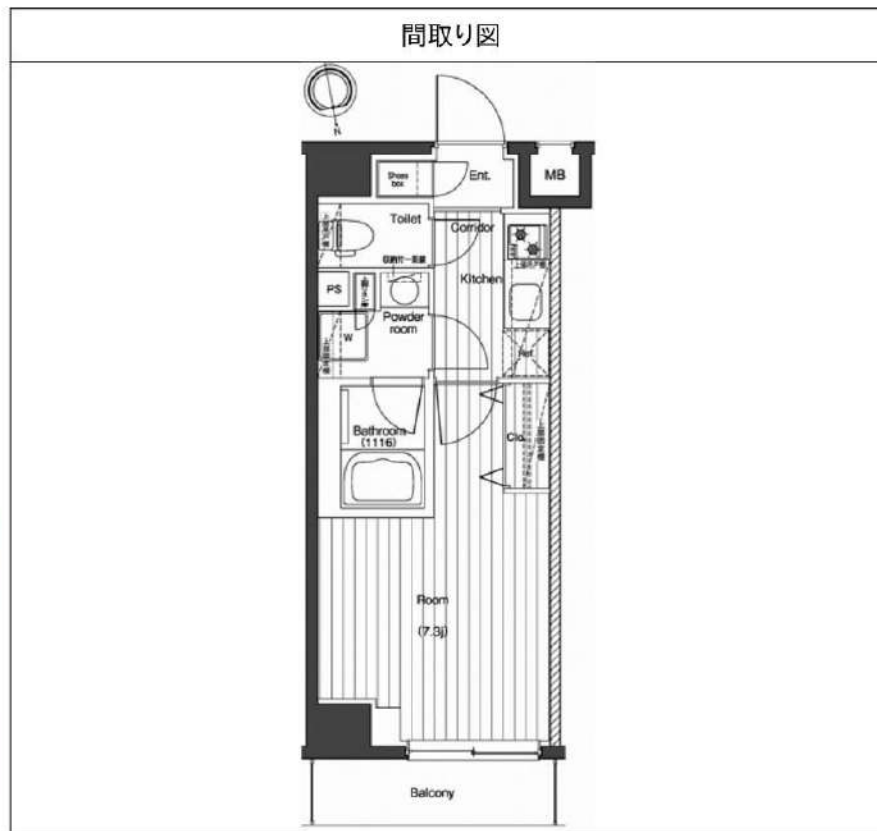
【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

外観



その他





敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



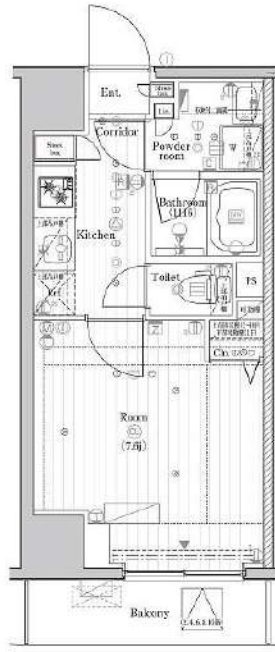
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町

502 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
134,500 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※シーファイブ】 ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



建物所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24	区分	
交通	都営大江戸線/牛込柳町 徒歩4分 東京メトロ東西線/神楽坂 徒歩11分 JR中央・総武線/市ヶ谷 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:14階	種別	マンション
専有面積	25.20 m ²	入居時期	04/18
竣工年月	2018/11/1	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いすれが2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■IoT機能は専用のアプリケーションをダウンロードしていただく必要があります。※お持ちの家電製品によっては使用できない場合もございます。■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH

307 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
150,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※FGBB】 ペット可 高級賃貸マンション♪ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17	区分	
交通	J R中央・総武線/大久保 徒歩7分 J R山手線/新大久保 徒歩10分 J R山手線/新宿 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	05/02
竣工年月	2019/8/29	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 158,250円 3年目以降賃料 : 166,912円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/13,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水産売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732