

フェニックス西新宿式番館 401

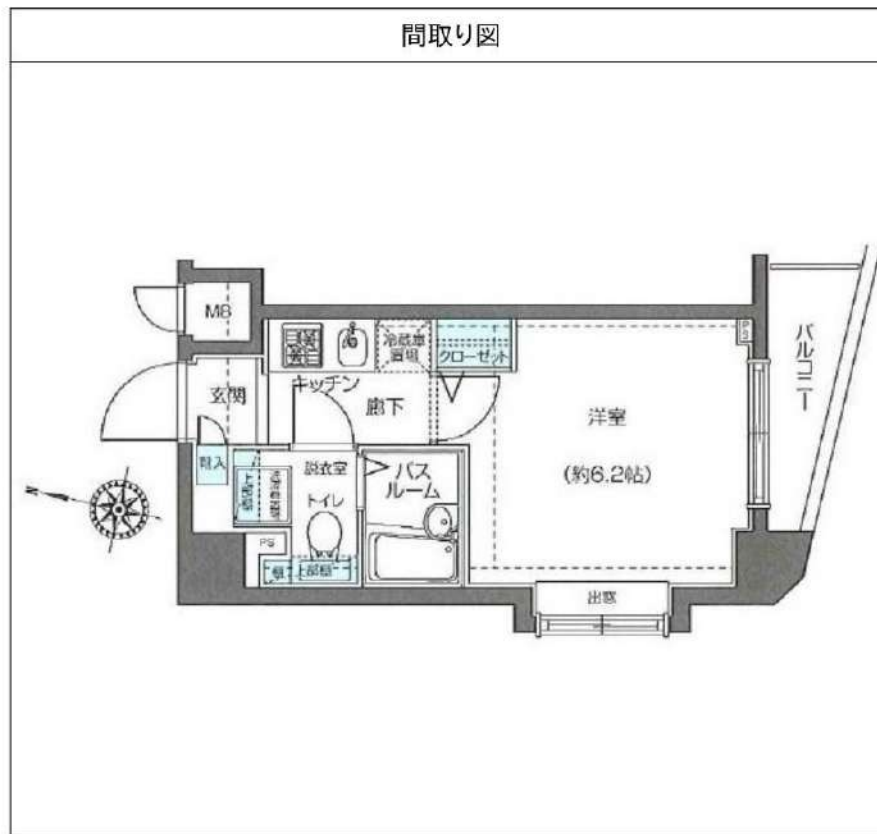
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.31㎡	向き	南
築年月	2010年7月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット相談		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

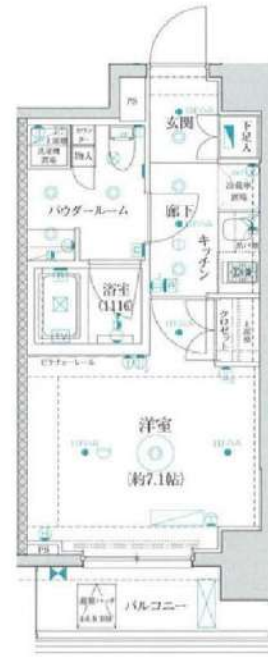


みずやべぷ
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジヨリ西早稲田

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※風呂利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回資料総額 4.0% (年額1万円)
②初回資料総額 3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回資料総額 4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
403	107,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田3丁目29-1		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩5分 西武新宿線 高田馬場 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.61㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2014/01	契約期間	2年
入居日	4月末 03/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア シティ【先行契約となります】



ZEH-M Oriented 認定取得マンション

ZEH-M Oriented

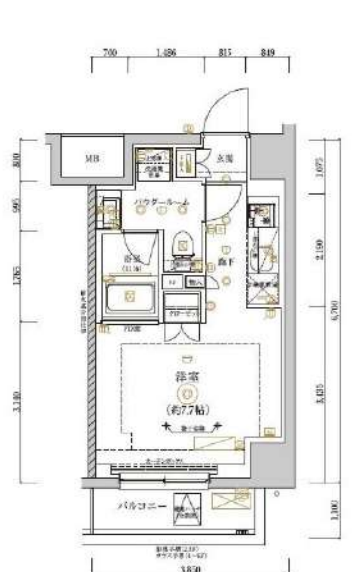
断熱性の向上 + 高効率の空調システム + 35%削減

BELS

A2 TYPE 1R Scale=1/75

ROOM NUMBER: 201-301-001-001-001

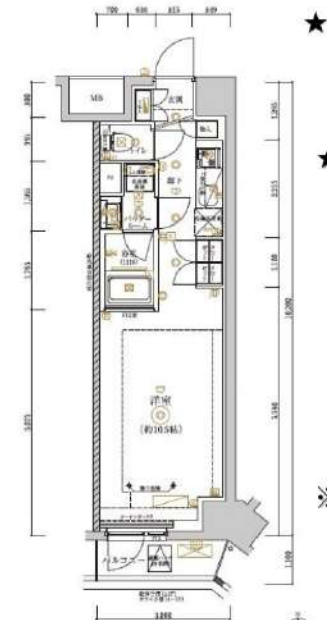
■ 1R1K専有面積: 25.79㎡(7.80坪) ■ バルコニー面積: 3.57㎡(1.08坪)



I TYPE 1R Scale=1/75

ROOM NUMBER: 201-301-001-001-001

■ 1R1K専有面積: 30.60㎡(9.25坪) ■ バルコニー面積: 3.09㎡(0.93坪)



- ★インターネット★
- 使用料無料
- ★ペット飼育可★
- (規定有り)
- ★外国籍可★
- ★海外審査可★
- (18歳以上)
- ※二人入居不可※

別途管理費 15,000円 ※208号室内見不可※

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
208	130,000円	0	1	I	南	3/25 退去予定	2025年5月中旬
301	121,000円	0	1	A2	東	4/30 退去予定	2025年5月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金資料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相対物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やバースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

RELUXIA CITY 北新宿

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R	物件種別	マンション(居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	JR中央・総武線 東中野駅 徒歩6分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目40-1		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上階数6階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2024年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	無		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フュディアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BS,CS110	
	インターネット:	BBM-NET ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン給湯、バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチンシステムキッチン、洗面台室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリングエレベーター、モニター付きオートロック宅配ボックス、分譲タイプ外観タイル張り、24時間換気システムクロゼット、シューズボックス、ダブルロックJOT導入済		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

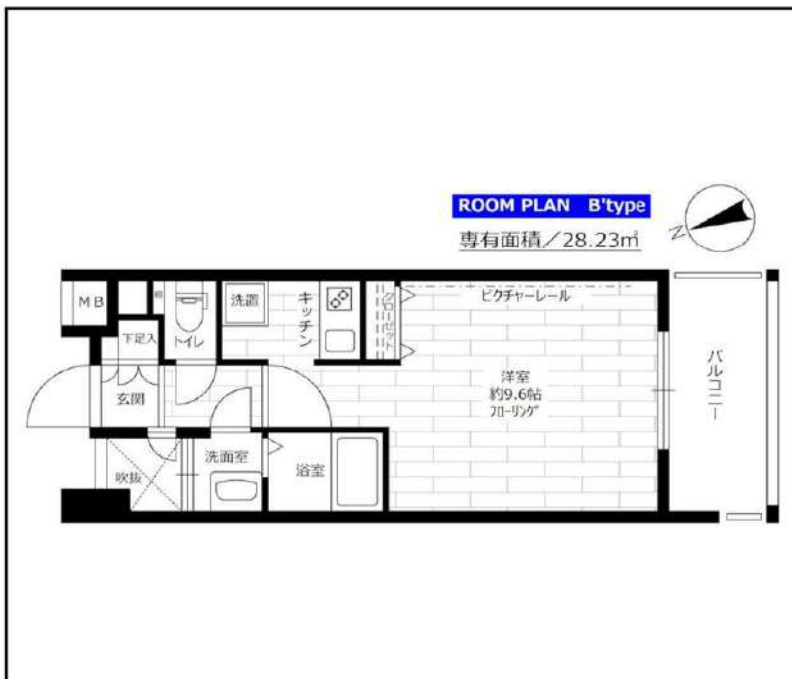


分譲型賃貸マンション

中央線 中野（東京）駅まで 徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅まで 徒歩12分

メールボックス、管理室、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、最上階、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト中野駅前

賃料	802号室 123,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	中央線 中野（東京）駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都中野区中野2丁目11-3		
完成	2006年12月	専有面積	28.23㎡
現況	空室	入居時期	2025年03月16日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオステージ中落合 403号室



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

所在地	東京都新宿区中落合1-10-20
構造	鉄筋コンクリート造、地上4階建
築年月	2018年(平成30年)9月
間取り	1R・30.69㎡ パルコニー・4.95㎡
交通	西武新宿線【中井】徒歩5分
	都営大江戸線【中井】7分
	西武新宿線【下落合】徒歩8分
	東京メトロ東西線【落合】徒歩12分

賃料	135,000円
管理費	15,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	退去済
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	-
保証会社 (株)エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の100% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	不可
その他	短期解約違約金あり
	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月)
	※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
システムキッチン(IHクッキングヒーター)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
追い焚き機能付バス	収納多数

建物管理会社	日神管財株式会社:03-5360-2081
駐車場	無
バイク置場	空無 ※月額:1,000円
駐輪場	空有 ※月額:250円
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



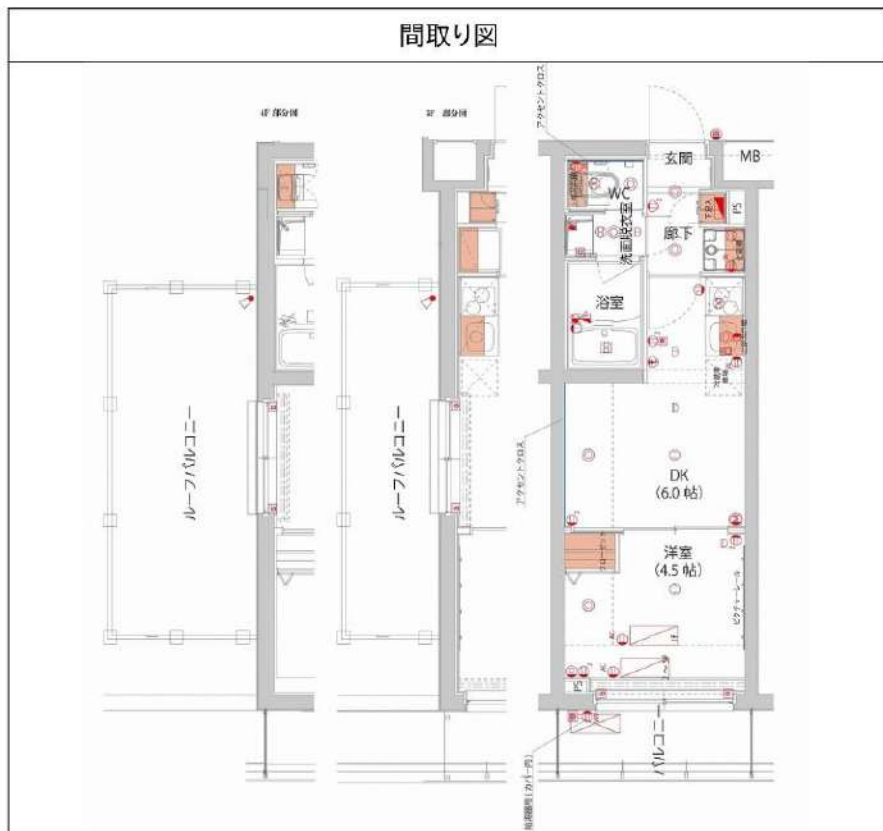
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	154,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金	154,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.66㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年2月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エル・グランジュテ新宿

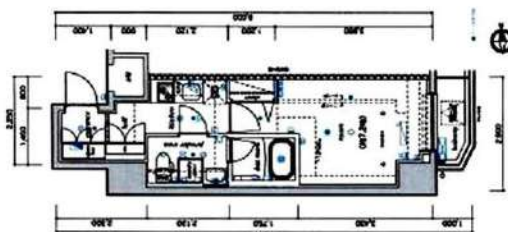
西武新宿線 西武新宿駅 徒歩 1分
 山手線 新宿駅 徒歩 7分

外国籍・水商売相談可！先行契約受付中です♪



1005 号室

賃料 156,500 円
 共益費 — 円



※現況優先(写真は別号室のものを使用しております)

▲ 物件概要	
所在地	新宿区歌舞伎町2-45-6
専有面積	25.81㎡
間取り	1K
構造	RC造 15階建
完成日	2016年9月
▲ 賃貸条件	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年
更新料	新賃料 1ヶ月分
保証会社(必須)	初回: 総賃料 60%
ナップ賃貸保証	月額: 864円(口振手数料)
※水商売の方は保証料100%	更新: 10,000円/年
火災保険(必須)	18,000円/2年
その他諸費用	
- アップルサポート24	1,375円(税込) 毎月
- 室内消臭消毒	33,000円(税込) 契約時
- 防災セット	11,000円(税込) 契約時
- 鍵交換代	44,000円(税込) 契約時
- 契約書作成事務手数料	11,000円(税込) 契約時
▲ 設備等	
システムキッチン	2口コンロ(ガス)
温水洗浄便座	独立洗面台
浴室乾燥機	シューズボックス
クローゼット	バルコニー
エアコン	インターネット無料
オートロック	初期費用クレジット決済可
▲ 現況	
退去予定	3月22日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ザ・パークハウス西新宿タワー 60



Access

都営地下鉄大江戸線

『西新宿五丁目』駅まで徒歩 **7** 分



東京外丸の内線『西新宿』駅まで徒歩 **9** 分

JR山手線『新宿』駅まで徒歩 **18** 分
他複数路線

◆保証会社要加入◆
初回保証料：総賃料の30%～
月額保証料1%
(詳細はお問い合わせ下さい)



賃料	225,000 円
管理費	15,000 円
敷金	1 ヶ月
礼金	1 ヶ月
所在地	新宿区西新宿 5-5-1
交通	都営大江戸線『西新宿五丁目』駅まで徒歩 7 分 東京外丸の内線『西新宿』駅まで徒歩 9 分 JR 山手線『新宿』駅まで徒歩 18 分
専有面積	約 40.66 m ²
規模・構造	RC 造地下 2 階付地上 60 階建
階数	9 階部分
築年月	平成 29 年 8 月
現況	空室
入居時期	3 月下旬～ ※内装スケジュール次第で変動いたします
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
更新時	新賃料 1 ヶ月分
解約予告	1 ヶ月前
契約形態	定期借家契約：2 年間
短期違約金	2 年未満解約の場合、賃料 1 ヶ月分相当額

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※当社規定の保険に加入して頂きます (18,000 円～/2 年)
※連帯保証人必須。
※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の 30%～/月額保証料：1%)
※契約時、アクト安心ライフ 24 加入：16,500 円 (税込) /2 年。
※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。
※更新時、事務手数料 個人：11,000 円 (税込) /法人：0.25 ヶ月＋税。
※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。
※室内・共用部：禁煙。

【任意項目】
※契約時、鍵交換費用 (費用確認中 / 任意)
※光触媒消臭スプレー：税込 8,250 円～/1 本 (お部屋の広さによって変動あり)。
＜お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。＞

ペット	駐車場	バイク置場	駐輪場
小型犬○	確認	確認	確認

共用施設

- ◇コンシェルジュ
- ◇ミーティングスペース
- ◇パーティールーム
- ◇スカイラウンジ&バー
- ◇フィットネスジム
- ◇ゲストルーム



1R

(※電子タバコ含む)

+SIC

ペット飼育相談可

(小型犬 1 匹まで / 敷金 1 ヶ月追加)
※使用細則有り

充実の室内設備が整っています!

- ・バスルーム…オートバス・追焚き・浴室暖房乾燥機
- ・キッチン…システムキッチン・ディスポーザー・食洗機
- ・トイレ…温水洗浄便座
- ・収納…クローゼット・シューズボックス
- ・その他…床暖房・エアコン・オール電化・独立洗面台

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732