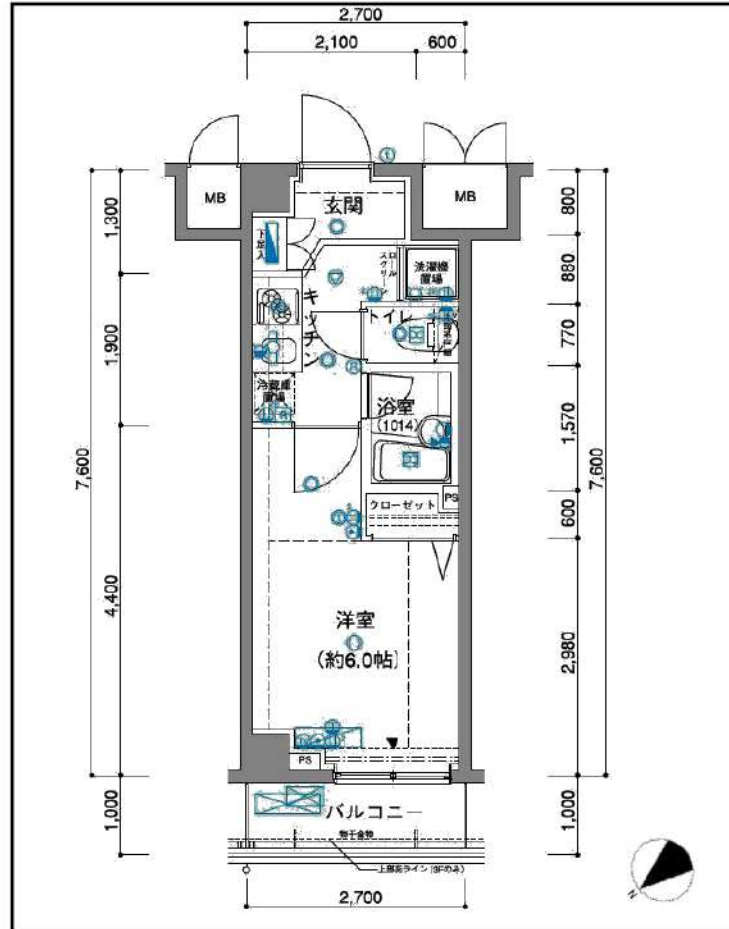
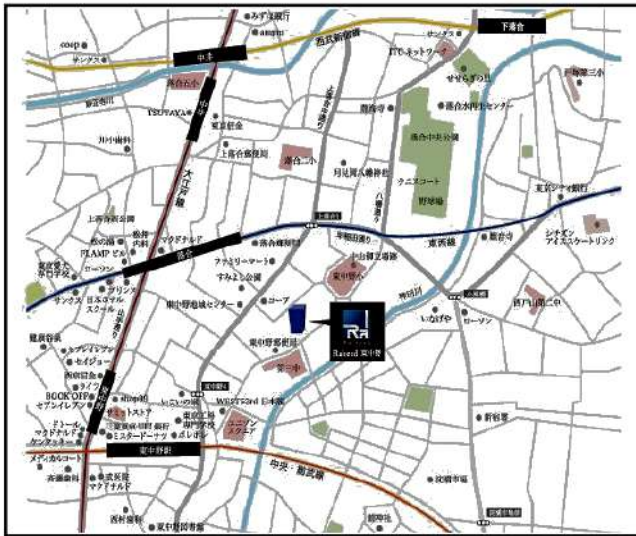


☆ペット可☆ ラ・シード東中野



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	505号室 5/16退去予定	83,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都中野区東中野5-14-4		
交通	JR総武線<東中野>駅、徒歩5分 東京外口東西線<落合>駅、徒歩5分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	20.52㎡	間取	1K
竣工	2008年6月完成	洋室	6.0帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック (ハンズフリー)	☆ ダブルロックディンプルキー	☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Bフレツツ対応	☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前	☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)	☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：マンションマネジメント(株) TEL：03-5776-2401

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:5131*30

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク早稲田

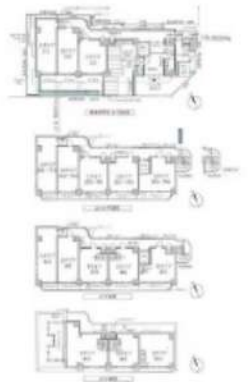
住み替え応援システムRe・Room
家でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

早稲田駅から徒歩4分★江戸川橋駅徒歩11分

南西向き・2口ガスコンロ付きキッチン

24時間対応ゴミ置き場有！



新生活応援 家具家電リース

配送料無料 | 設置料無料 | 撤去料無料

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

家具4点セット	家具・家電10点セット
月料 5,500円	月料 9,900円
家具2点セット	家具・家電5点セット
月料 4,400円	月料 8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分

都電荒川線 早稲田 徒歩9分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩11分

702号室

賃料 **92,000円**
管理費 **8,000円**
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22㎡
入居日	2025年5月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会の会費 1,980円(税込)/月額					
所在地 東京都新宿区早稲田鶴巻町519-1					
構造	RC造		規模	9階建7階	
竣工日	2007年07月		総戸数	39戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金なし			駐車場賃料	0円/月額	
ペット飼育不可			ペット飼育の場合の敷金		
方位	南西		ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スタートアップ費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID:5709*18

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク早稲田Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

早稲田駅から徒歩4分★牛込柳町駅から徒歩11分

洋室約6.2畳！2口ガスコンロ付きキッチン

24時間対応ゴミ置き場有・宅配ボックス有



新生活応援
家具家電リース

新生活を始めるのに必要な初期費用を抑えたい！

家具	月額 4,400円	月額 5,500円
家電	月額 8,800円	月額 9,900円

※送料別、設置別、撤去別



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分

東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分
都営大江戸線 牛込柳町 徒歩11分

602号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.75㎡
入居日	2025年05月上旬	内見			不可
「木下の賃貸」友の会費	1,980	円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町504-7				
構造	RC造	規模	10階建6階		
竣工日	2009年03月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートメーター費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東新宿Ⅱ

☆高級賃貸マンション☆

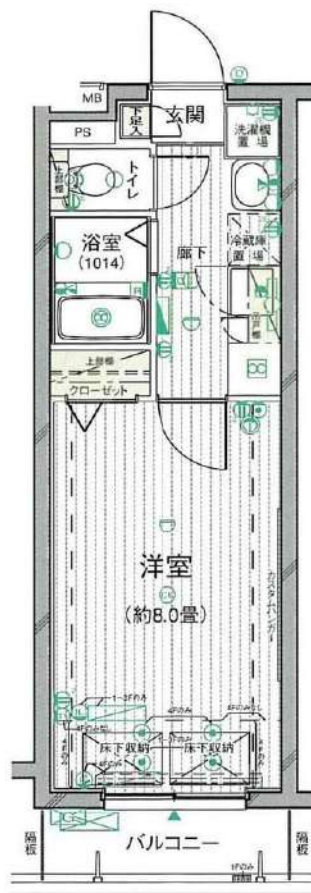
都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩4分
 JR山手線『新大久保』駅 徒歩8分
 西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩8分

☆3沿線利用可☆

☆洋室8帖・南向き☆



所在地 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保1-7-1
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 竣工 / 2006年9月
 専有面積 / 22.93㎡ バルコニー面積 / 2.81㎡



302号室

賃料: 95,000 円
 管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 4月下旬 (現況: 空室)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分

※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
 ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | システムキッチン(ガスコンロ可) |
| BS・CS110°・CATV | 高速光インターネット |
| エアコン | フローリング |
| バス・トイレ別 | クローゼット |
| 追焚機能付バス | シューズボックス |
| 独立洗面化粧台 | 床下収納 |
| 室内洗濯機置場 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 照明器具 | 共用部 防犯カメラ |
| | 駐輪場(無料) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS野方RESIDENCE 704号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分

分譲賃貸マンション

Wi-Fi
インターネット無料

スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

共用部
VR内見



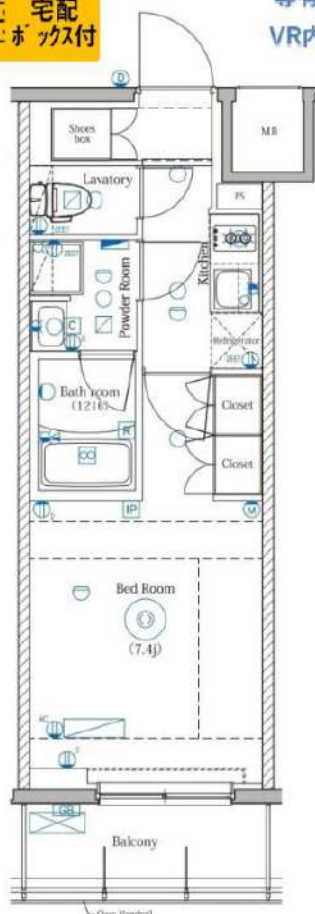
TVモニター付
オートロック

浴室
乾燥機

ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)

宅配
ボックス付

専有部
VR内見



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	119,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区野方 6丁目 16-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	7階
入居日	相談	建物竣工	2024年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年4月28日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備

オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
ペット可	エアコン付	インフラキー	浴室乾燥機	2口コンセント	テレビコンセント

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 1階2階店舗有り
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,965円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (262,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (131,000円)
-------	--

原状回復要項

- 賃貸内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



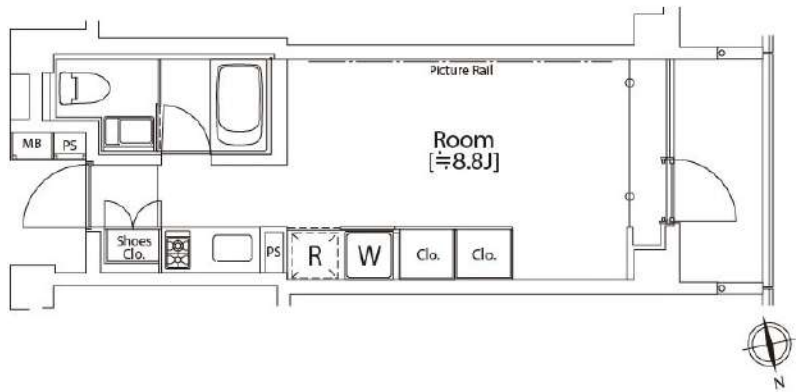
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア市ヶ谷 (カスタリアイチガヤ)	
303号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2025年6月中旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	122,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	ワンルーム	専有面積	24.29㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスコード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■303号室A1タイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込【注】【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建 ■2019年6月大規模修繕工事済</p>			

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

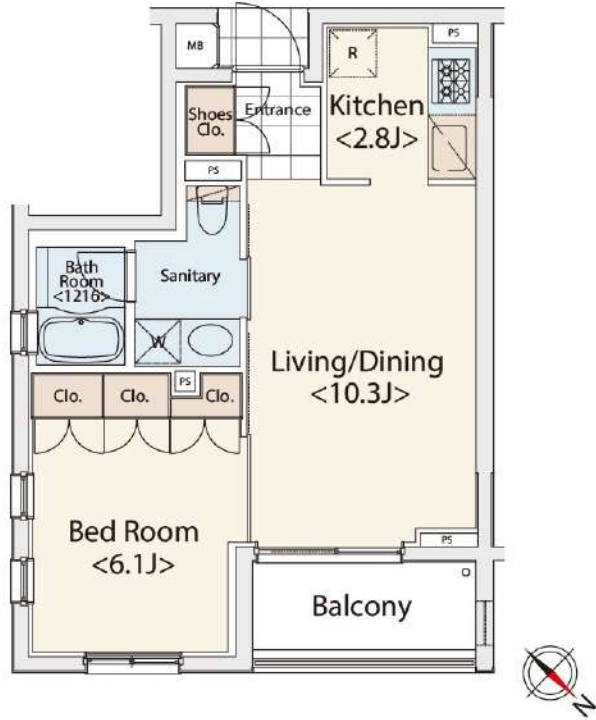
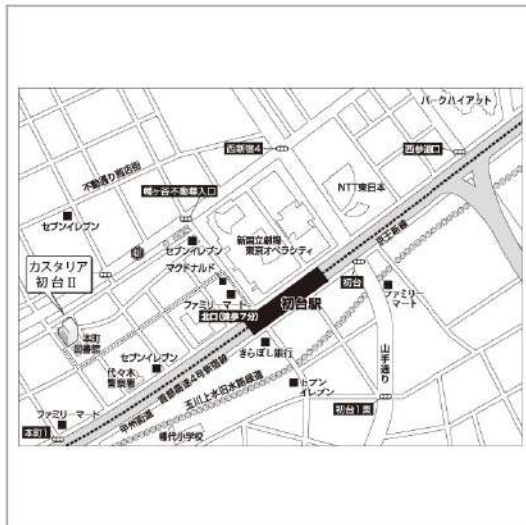
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台Ⅱ (カスタリアハツダイツウ)	
410号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	201,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年7月中旬	開口向き	北東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サターン、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7		
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建	
	築年数	2008年2月	総戸数 56戸
	間取	1LDK	専有面積 43.29㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%) ※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■1階住戸のみペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加/成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで) ■410号室Qタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録): フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■バイク置場 空無 ■トランクルーム 空無 ■大規模修繕工事实施中(2025/3/3~2025/8/4終了予定) ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)</p>		

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【山手線・高田馬場駅】徒歩圏内の好立地！！
設備充実！ハイクオリティデザイナーズマンション！

Access

J R総武線

東中野駅 徒歩8分



東京メトロ東西線

落合駅 徒歩9分

- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- グリル付きシステムキッチン3口ガスコンロ
- 温水シャワー付三面鏡独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料（J・COM手続き必須）
- ↑速度等詳細はTel0120-999-000
- 雨天でも安心。室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ペット可：小型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫1匹まで
- 駐車場（空き含め、条件等要確認）
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査対応★



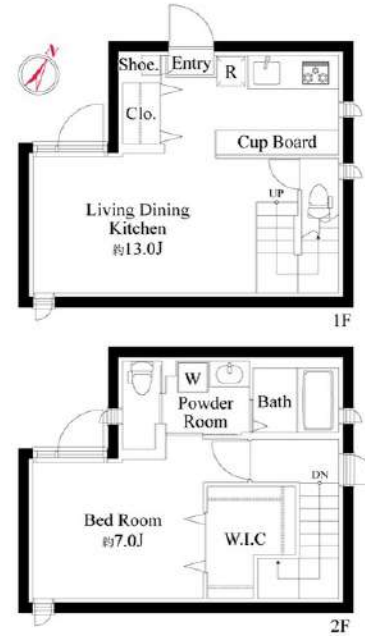
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



101 号室 専有面積 54.24 m²

間取 1LDK

賃料 230,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区北新宿4丁目23-11

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 9戸

築年月/ 2025年03月10日

入居日/ 2025年04月12日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

- C保証が私利用料（家賃総額の50%～）
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- ※賃料11%引落し（11%振替手数料要確認）
- 普通賃貸借2年契約
- ※永福引越センター業者指定
- ◆キャンペーンは4月末日迄の成約となります。
- ★車輪不可
- ※J・COMインターネット利用時は手続きが必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の自営業



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

フェリス西新宿

【106】

賃料 345,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩4分

京王新線

『初台』駅 徒歩15分

メトロ丸ノ内線

『西新宿』駅 徒歩15分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-7-7		
構造	RC造 地上3階建て1-3階部分メゾネットタイプ		
専有面積	70.1㎡	間取り	2LDK
築年数	2014年10月	駐車場	—
現況	空室	入居日	相談



設備等

- 都市ガス ■給湯 ■LDKのビルトインエアコン1基 ■独立洗面台
- 追い焚き ■グリル付3口ガスコンロ ■宅配ボックス ■室内物干し
- TVモニター付きインターホン ■オートロック(非接触キー)
- 駐輪場 ■敷地内ゴミ置き場 ■CATV(J:COM)
- フローリング ■インターネット対応可 ■ペット足洗い場
- ペアガラスサッシ ■ウォシュレット ■浴室暖房乾燥機
- シューズボックス ■テラステーブルセット



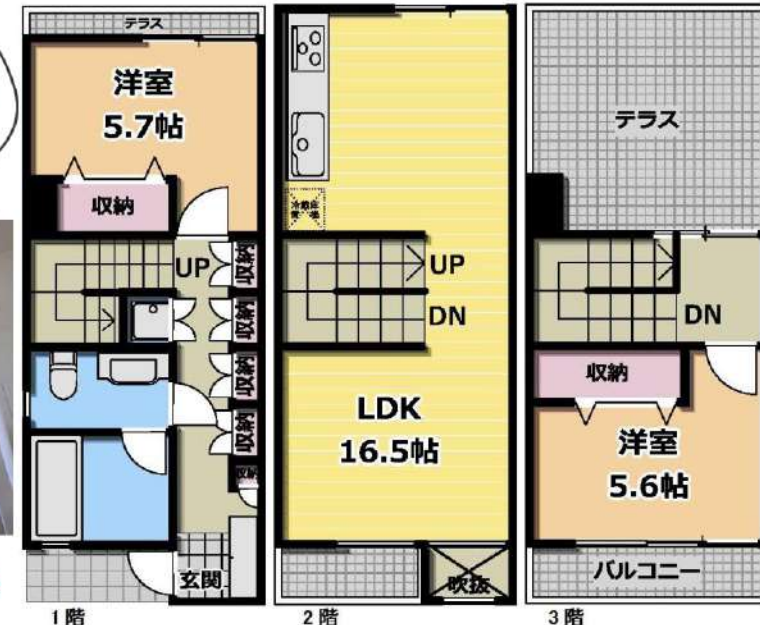
契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,040円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○ ※海外審査不可、ルームシェア不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・外国籍の場合：外国人コール加入必須(月額1,430円) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・1階、3階のエアコンは残置物となります

ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月・償却)



・室内照明がある場合は残置物となります
・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みみべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732