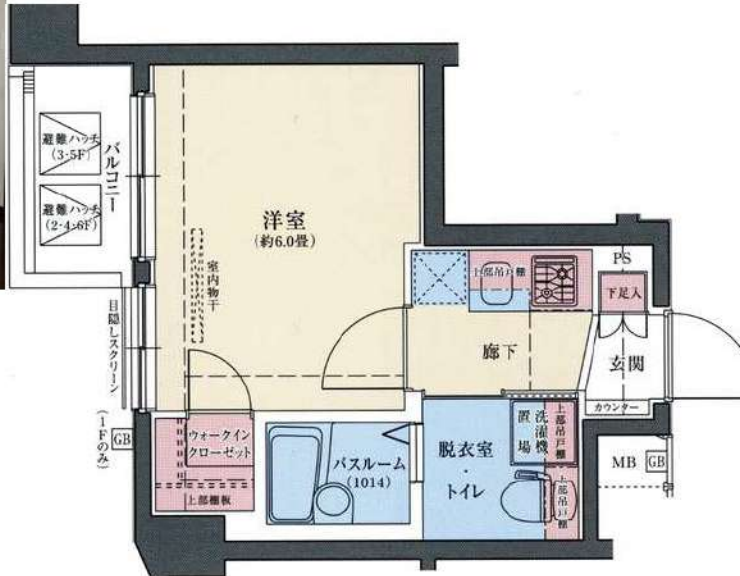


ロアール江古田

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 402 | 75,000円 |



| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都中野区 江古田4丁目2-1 | | |
| 交通 | 西武新宿線 沼袋 徒歩9分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 6階建 | | |
| 専有面積 | 20.56㎡ | 開口部方位 | 北西 |
| 総戸数 | 21戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2007/02 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 06/21 05/31退去 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, インターネット種類光, 24時間ゴミ出し可 | | |
| 備考 | インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前 | | |

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ドルチェ東新宿

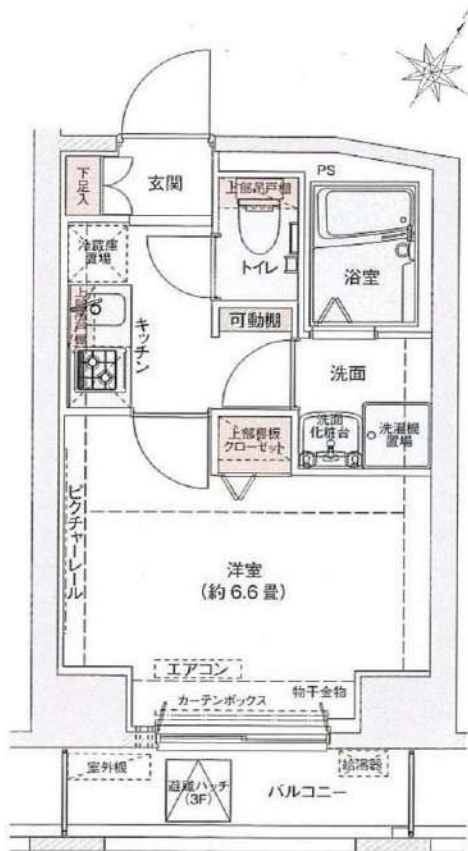
☆高級賃貸マンション☆

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩4分
 東京メトロ副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩12分

☆3沿線以上利用可☆ ☆南東向き☆設備充実☆



所在地 / 〒162-0056 東京都新宿区若松町15-7
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工 / 2007年8月
 専有面積 / 21.69㎡ バルコニー面積 / 3.25㎡



1002号室

賃料: 98,000円
 管理費: 10,000円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 4月下旬 (現況: 居住中 3月31日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分

※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
 ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | クローゼット |
| バス・トイレ別 | 宅配ボックス |
| 温水洗浄便座 | 共用部 防犯カメラ |
| 独立洗面化粧台 | ダブルロック・ディンプルキー |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

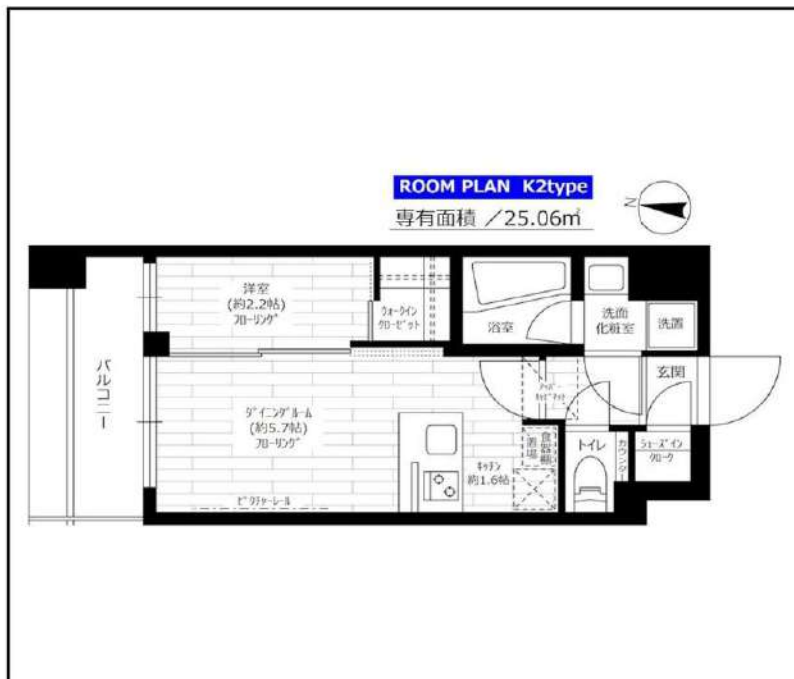
東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅まで 徒歩2分

都営大江戸線 中野坂上駅まで 徒歩3分

管理室、メールボックス、整備された歩道、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦、駅前

アジュールコフレ中野坂上

| | | | |
|------|------------------------|-----------|-------------|
| 賃料 | 906号室 139,000円 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 13階 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅まで 徒歩2分 | | |
| 所在地 | 東京都中野区本町2丁目50-10 | | |
| 完成 | 2017年6月 | 専有面積 | 25.06㎡ |
| 現況 | 空室 | 入居時期 | 2025年04月04日 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 共益費 | 5,000円 |
| 礼金 | 2ヶ月 | 契約終了時敷金償却 | 1ヶ月 |
| 契約期間 | 普通 2年間 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月 | 火災保険 | 20,000円(2年) |
| 保証会社 | 必須 | 保証人 | 不要 |



インターネット使い放題!
★光ファイバー★
(オプション-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

ペット飼育可!

契約条件

[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:30800円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円
初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%)
ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)
※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで)
※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。
※駐輪場の使用料は二年分一括払とし、更新の際も同様とします。又、途中解約による返金はないものとします。貸室の解約をした際は、必ず駐輪場の解約も行うものとします。駐輪場使用申込は賃貸契約開始時のみとなります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



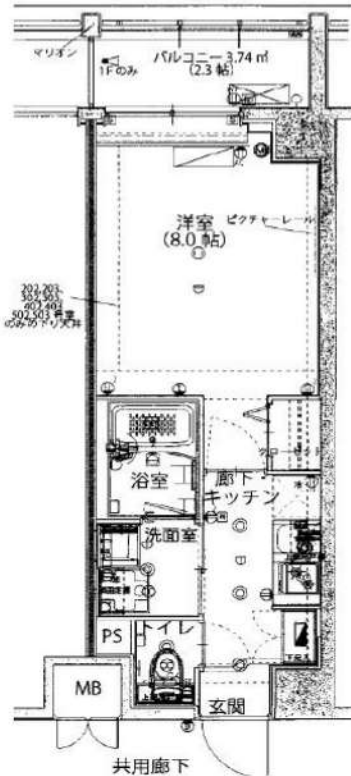
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿御苑THE EAST 203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

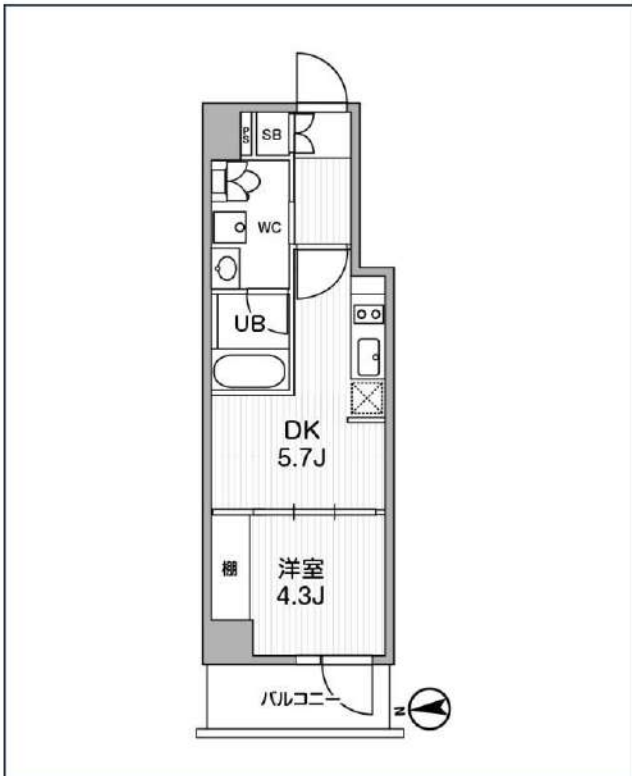
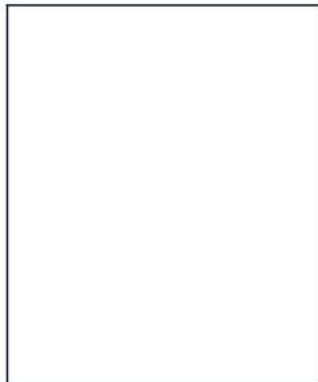
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | |
|------|--|---|--------------|
| 賃料 | 140,000円 | | |
| | 共益費 | 10,000円 | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 所在地 東京都新宿区新宿6丁目 | | |
| 交通 | 副都心線東新宿駅 徒歩8分 | | |
| | 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩9分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・6階建 | |
| | 所在階 | 2階 | 間取 1K |
| | 築年月 | 2018年8月 | 方角 北西 |
| | 平米数 | 25.50㎡ | バルコニー面積 3.9㎡ |
| 契約 | 種別 | 普通借家契約 | 契約期間 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | |
| | 更新料 | 1カ月 | ペット 可能 |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 27,500円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 (退去時) | |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 | |
| 保証会社 | エルズサポート | 他取り扱い有り | |
| | 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ | 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し | |
| 引渡 | 入居時期 | 相談 | |
| | 現況 | 空家 | 解約予定日 - |
| 備考 | ◆プロパンガス:株式会社エスケーエナジー 03-5777-0107 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件:先行契約のみ申込可 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 902 | 141,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都中野区中野5丁目24-14 | | |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 地上11階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2023年5月 | 総戸数 | 61 |
| 間取り | 1DK | 専有面積 | 25.86㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 西 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2025年4月下旬 | 退去予定日 | — |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



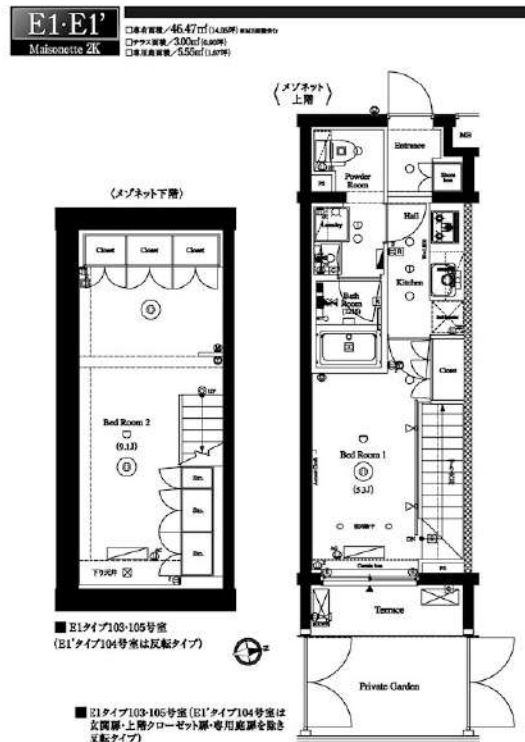
みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS中野中央 105号室



- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩14分

| | |
|-------|---------------|
| 賃料 | 150,000円 |
| 管理費 | 15,000円 |
| 敷金 礼金 | 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 |

| | | | |
|-------|--|---------|-----------|
| 所在 | 東京都中野区中央3丁目45-17 | | |
| 間取詳細 | 2K (K2畳×洋室5.3畳×洋室9.1畳) | | |
| 構造・階建 | RC 1階 / 地上5階、地下1階 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2016年11月 | 専有面積 | 46.47㎡ |
| 現況 | 退去予定 | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 更新料 | 1ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | |
| 損保 | 要 20,000円 2年 | 開口向き | 東 |
| 契約期間 | 2年 更新可 | | |
| 保証会社 | (新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40% | | |
| 駐車場 | 無 | バイク置き場 | 無 |
| 駐輪場 | 有 | | |
| その他費用 | クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用82,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時) | | |
| 設備 | バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、人感センサー、クローゼット、フローリング、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応 | | |
| 備考 | 引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 103号室

賃料 290,000 円

管理費 10,000円

2LDK 59.68m²

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15分

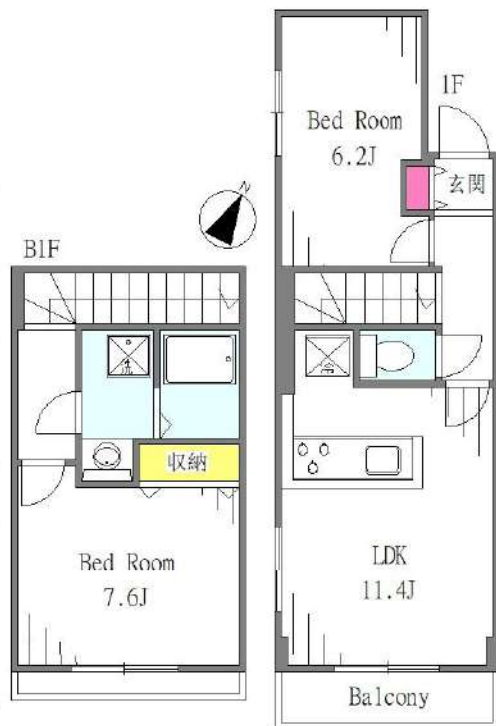
京王新線 初台駅 徒歩 15分

物件概要

- 住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
- 築年月 2024年6月
- 構造 壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
- 所在階数 地下1階-1階 メゾネットタイプ
- 入居日 4月29日退去予定・6月上旬入居可能予定
- 契約期間・更新 2年 / 更新：可
- 更新料 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 新賃料0.25ヶ月(税別)
- 消火器(サステナ119) 7,700円
- 駆けつけ費(365) 20,000円
- 火災保険 20,000円
- 鍵交換代 22,000円
- 保証会社 ナブ・エズ：初回50%・ルームソライエ：初回40%

物件設備

- 都市ガス ● TVモニターフォン ● 地下洋室床暖房
- オートロック ● エアコン(全部屋) ● ガスコンロ・グリル付
- 宅配ボックス ● ウォシュレット ● 浴室乾燥機
- 角部屋・二面採光 ● カライエ(除湿乾燥機) ● 追い焚き機能



※実際の状況と異なる場合、現状を優先致します。



⚠️ 注意事項

←地下のお部屋にある
カライエ(除湿乾燥機)は
切らず、必ず常時
稼働させて下さい!!!

短期違約金あり
2年以下1ヶ月
(賃料管理費総額)

退去前の物件は
【**先行契約・キャンセル不可**】
となります

SOHO 利用相談可
敷金1ヶ月追加

事務所 利用相談可
敷金1ヶ月追加・償却
賃料管理費、別途消費税

SOHO・事務所共に1日の来客
5名前後以下なら相談可能です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

コンシェルシア西新宿TOWERS WEST

3909号室

ペット飼育相談可(猫・小型犬 2匹まで)

プール、フィットネス等の入居者が利用できる共用施設が充実!



設備条件

- セパレート
- モニターTV
- 分譲タイプ
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- エアコン
- 24時間セキュリティ
- 給湯器
- オートロック
- モニターカメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ガスコンロ
- ペット相談
- 2階以上

※室内参考画像(反転タイプの別部屋)



| | | | |
|------|-----------------------|----------|--------|
| 物件名称 | コンシェルシア西新宿TOWERS WEST | | |
| 号室 | 3909 | 間取 | 2LDK |
| 条件 | 賃料 | ¥395,000 | |
| | 共益費 | ¥20,000 | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 |

| | | | |
|------|--|------|-------|
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿6-20-7 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 / 「西新宿五丁目」駅 徒歩5分 | | |
| | 丸の内線 / 「西新宿」駅 徒歩9分 | | |
| | JR線 / 「新宿」駅 徒歩15分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造44層建(地下4階) / 39階部分 | | |
| 専有面積 | 77.51 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2008年2月 | 向き | 西 |
| 入居時期 | 6月中旬入居可能(5月末退去予定) | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| 保証会社 | えるく | | |
| | 日本セーフティー 他 | | |
| | 初回保証委託料: 総賃料50% 年間保証料: 10,000円 | | |
| 火災保険 | 24,000円(2年毎) | | |
| 他費用 | 暮らし安心サポート24: 16,500円 | | |
| | 鍵交換費用: 33,000円 | | |
| | 居住者カードEDY発行料: 3,000円(1人) スポーツ会員登録(44,000円※フィットネス・プール) | | |
| 設備 | 3ロシステムキッチン オートロック、宅配ボックス | | |
| その他 | ★退去時現状回復 ★民泊不可 | | |
| | ★ペット相談(規約規定あり、敷金1ヶ月積増、償却) | | |
| | ★解約2か月前予告 | | |
| | ★インターネット基本使用料無料 | | |

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
 ■契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分(別途消費税)をお支払いいただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732
 