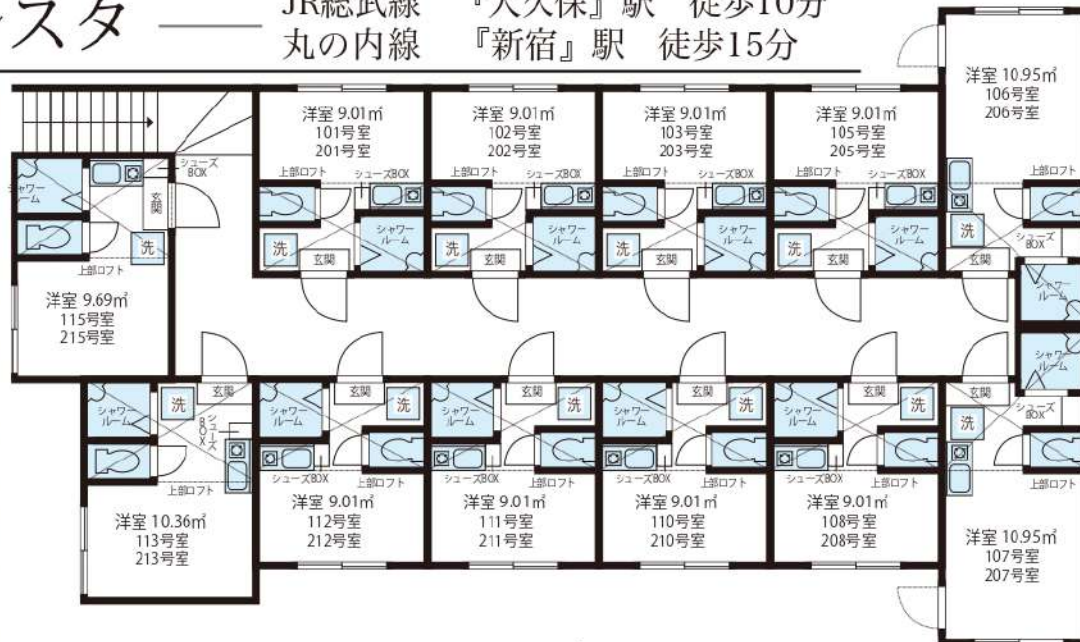


デザイナーズアパート

カーサ・フォレスタ

JR山手線
JR総武線
丸の内線

『新大久保』駅 徒歩5分
『大久保』駅 徒歩10分
『新宿』駅 徒歩15分



入居者インタビューをチェック!



ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
 - 管理費 (月額) /5,000 円
 - 町会費 (月額) /100 円
 - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
 - 火災保険 /15,000 円 /2 年
 - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

全室ロフト付き!! 光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-30-10
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2015 年 10 月
- 交通 / JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分・副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・BT別 (シャワールーム)・TV モニターフォン・
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・
光インターネット無料

敷金・礼金・更新料0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
101	71,000円	13.28㎡ (ロフト面積4.27㎡)
現況	3/28退去予定	
203	73,000円	13.28㎡ (ロフト面積4.27㎡)
現況	5/25退去予定	

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール早稲田六番館 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-15		
-------	------------------	--	--

交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分		
----	--------------------	--	--

間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
-------	-----------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	20.25㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2008年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2025年5月2日	入居時期	2025年6月上旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場		
-----	-------	--	--

設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
-------	---------------------------	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
------	--	--	--

備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニターインターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		
----	--	--	--

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場参番館 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月13日	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
1102号室 Btype

賃料 137,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/eYEod>

Payment methods: 微信支付 WeChat Pay, UnionPay 银联, JCB, Alipay, VISA, AMERICAN EXPRESS, Diners Club INTERNATIONAL.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円 ・M-Work 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》		
所在階	11階 向き 南	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月				契約者：保険証「F-ステ」・ 顔写真付き身分証明「F-ステ」・ 家賃引落口座・銀行印	緊急連絡先：身分証明「F-ステ」	
専有面積	33.47㎡ バルコニー 3.93㎡	入居時期	2025年6月上旬（2025年5月14日 退去予定）				★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)	保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証「F-ステ」・ 顔写真付き身分証明「F-ステ」	《法人契約》
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）				二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化	契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証「F-ステ」・ 顔写真付き身分証明「F-ステ」	保証人：印鑑証明書・保険証「F-ステ」・ 顔写真付き身分証明「F-ステ」
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	無				・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円 ・M-Work 費用38,500円（全て税込表記）	保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証「F-ステ」・ 顔写真付き身分証明「F-ステ」	※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
築年月	2020年1月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）				※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM高田馬場

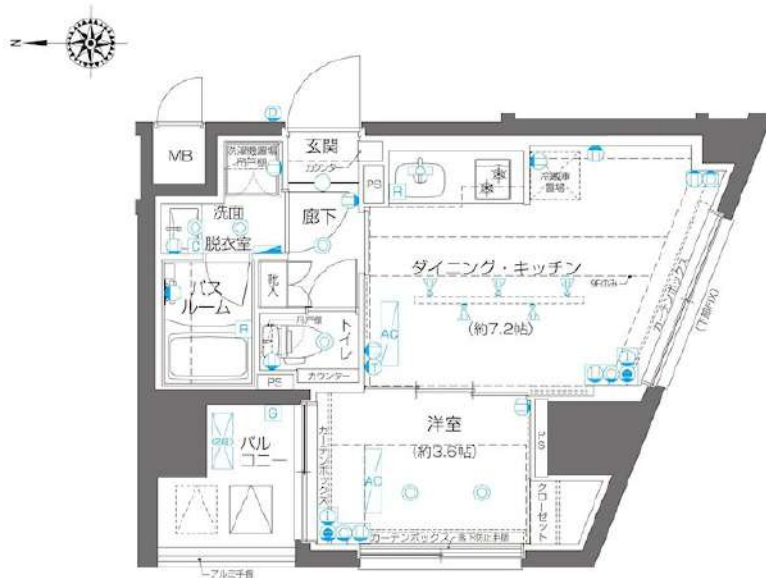
409号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	138,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	30.56㎡	向き	北
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年3月17日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス初台式番館

1302号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	143,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	40.6㎡	向き	南東
築年月	2006年2月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年3月17日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732