

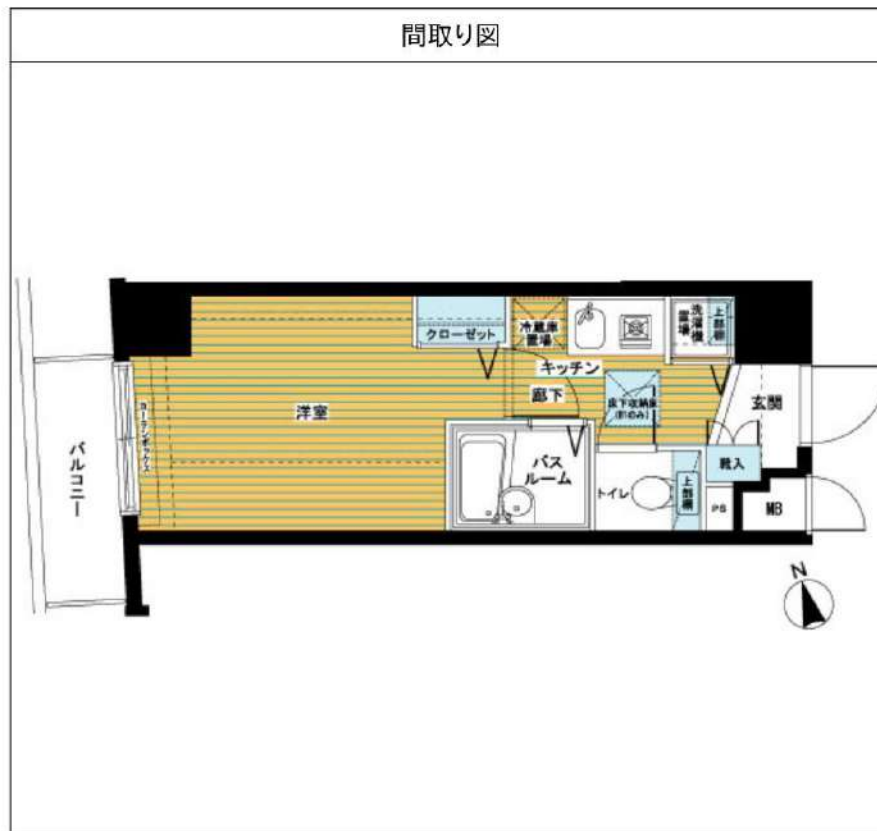
トーシンフェニックス市谷柳町 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	7,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区市谷柳町4-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	19.75㎡	向き	西
築年月	2003年6月16日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

家具付き賃貸アパート

ソフィア鷺宮 II 203号室

1R

西武新宿線 『鷺ノ宮』 駅 徒歩 2 分
 西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 中野区鷺宮3-15-15 (東側)
 構造： 木造3階建て
 築年月： 2019年1月



手ぶらで東京生活

家具付

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・
 テーブル・電気ケトル

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	301	302	303
面積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃料			
号室	201	202	203
面積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃料			64,000
号室	101	102	103
面積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃料			



- ★オートロック
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムキッチン (IH)
- ★ウォシュレット付き
- ★収納
- ★宅配BOX
- ★エアコン
- ★CATV
- ★室内洗濯機置場
- ★バルコニー



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : Le-lion渋谷本町
所在地 : 〒151-0071 東京都渋谷区本町3丁目37-4
構造規模 : RC 地上11階建て 地上6階部分
築年月 : 2012年8月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 21.43㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
92,000	9,000	1ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2025年5月中旬
解約予定日 : 2025年4月20日

初期費用

（株）ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社:（株）インヴァランス(03-5302-7176)



設備等

- 宅配ボックス 集合ポスト 専用ゴミ置き場有 エレベーター
- オートロック 照明器具 ルーフバルコニー 下駄箱
- 収納スペース 浴室乾燥機 温水洗浄便座 ガス給湯
- システムキッチン グリル TVモニター付きインターホン
- ウォークインクローゼット バス・トイレ別 室内洗濯機置き場
- 2口ガスコンロ エアコン



ウォークインクローゼット



リビング

LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 渋谷本町4丁目店...徒歩2分(100m)
 - サミットストア 渋谷本町店...徒歩4分(250m)
 - スギ薬局 中野南台店...徒歩5分(400m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



キッチン

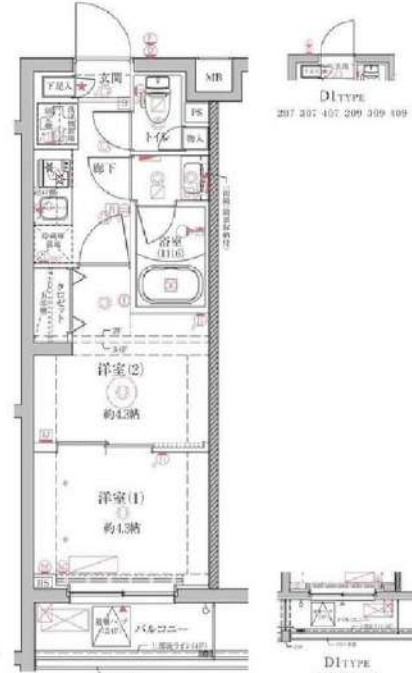


リビング



クレイシアIDZ中野鷺宮

分譲賃貸マンション
ネット(Wi-Fi)無料!



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 - ②初回賃料総額 3.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
 - 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 - 口座振替手数料無し

号室	賃料		
407	100,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮4丁目20-12		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	北西
総戸数	34戸	間取り	2K
築年月	2024/04	契約期間	2年
入居日	4月中旬 03/18退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Navi新宿 507号室

東京都新宿区百人町1丁目3-14

JR山手線 新大久保駅 徒歩2分
JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分
東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分



賃料 管理費 / 共益費	12.9万円 なし / なし
敷金 / 礼金 保証金	1ヶ月 / なし / -
間取り 専有面積	1R / 25.89㎡

鍵交換費	-	駐車場代	-
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	即入居可		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	9階建 / 4階
建物種別	マンション	築年月	2004年2月 (築21年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス 専用トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 追焚機能 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 2口コンロ 給湯 エアコン シューズボックス CATV インターネット対応 インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り フリーレント 宅配BOX 敷地内ごみ置き場 24時間ゴミ出し可 単身者向き 高齢者相談 外国籍可 事務所使用不可 単身者可 法人契約希望		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



備考

- ◆フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ
 - ◆外国籍、水商売の方ご相談
 - ◆インターネット無料
- 室内洗濯機置場/温水洗浄便座/照明/宅配ボックス/追い炊き機能/24時間利用可能ゴミ置き場/オートロック/ディンプルキー/テレビモニター付インターホン/防犯カメラ/2口ガスコンロ/全居室収納あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent ペット可高級賃貸マンション カスタリア新宿御苑 JR山手線「新宿」駅徒歩10分 東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分 都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気自社の他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

水商売の方
ご相談可能
U-com ネット無料



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

参考写真含む

※退去後アバスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間~4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿御苑」徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700~800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)
〜ご利用保証会社〜
エスエスコムID・ルームID/クインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い金額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、滞り+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン月料 10,800円/年(初年度より)
※初回滞りのお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様滞りの際の滞り条件は別途お問い合わせください

【設備概要】

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エレベーター 2基
- ◇防犯カメラ※共用部
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス
- ◇インターネット (NTT・U-COM光) ※U-COM光のみ無料
↑他回線不可
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン) ※別途契約
- ◇浴室換気暖房乾燥機



- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◇追い焚き機能付きバス
- ◇エアコン1基
- ◇メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇BS・CS (別途契約)

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
906	1DK	150,000円	32.60㎡	3/28退去予定
管理費 10,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 9分



0210 号室 専有面積 40.62㎡

間取 1LDK

賃料 235,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 42 戸
築年月 / 2023年01月04日
入居日 / 2025年04月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン3口ガスコンロ

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先☎0120-988-660
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★便利! 追い焚き機能付きバス
- ペット可小型1匹まで(別途敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732