

# フェニックス品川小山 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	9,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用  
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円  
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円  
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都品川区小山6丁目22-11

交通 東急目黒線 西小山駅 徒歩6分  
 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分

間取り詳細 5階: 洋室 7.70畳

構造 鉄筋コンクリート 5階 / 6階建

面積	22.22㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2009年9月29日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月下旬
-----	------------	------	-----------

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

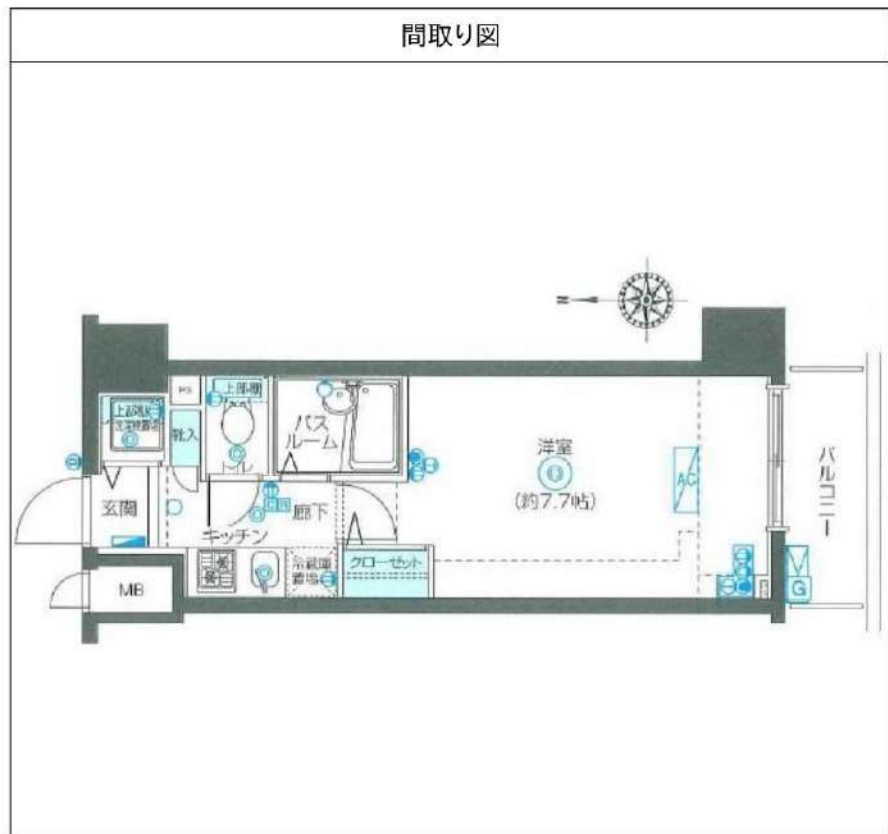
設備 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング  
 室内洗濯機置場 クローゼット

入居諸条件 ペット可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ◆内見予約は『スマート内覧』  
 ◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可  
 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク大森Ⅱ

住み替え対応システムRe・Room  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約6.6帖！浴室乾燥機！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET) 定額ルームクリーニング代83,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)



**新生活応援**  
**家具家電リース**

新生活応援家具家電リース

※ 4ヶ月	※ 10ヶ月
※ 5,500円	※ 9,900円
※ 4,400円	※ 8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

503号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.97㎡
入居日	2025年04月下旬		内見	4/10～	
「木下の賃貸」本の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区大森北4丁目12-6				
構造	RC造	規模	8階建5階		
竣工日	2013年03月	総戸数	63戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターネット+オン	○	洗濯機付収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	強い曇り	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	厨房床材フローリング	○	カーシェアリング	
料理ッキングヒーター		エアコン	○		
相互洗濯台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料10,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額1,980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が賦課します。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ羽田 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	97,000円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線穴守稲荷駅徒歩2分の好立地

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線穴守稲荷駅徒歩2分の好立地

敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	97,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田4丁目4-17		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩2分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分 京急大師線 大師橋駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.72㎡	向き	北東
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

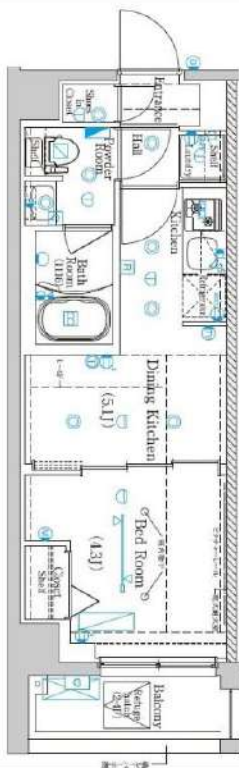
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ガリシア下丸子リバーサイド 315

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料:ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

## 外観

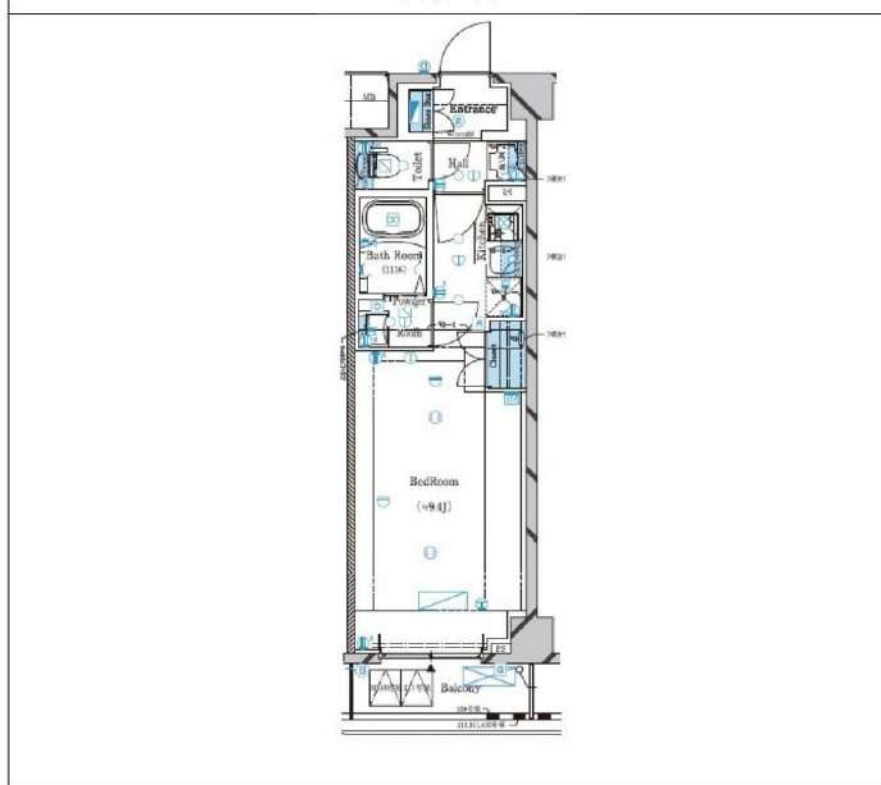


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	28.80㎡	向き	北西
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ平和島 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹可♪築浅デザイナーズ分譲賃貸!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ネット無料で在宅勤務の方にも心強い!ペット1匹可♪築浅デザイナーズ分譲賃貸!

敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目10-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京浜東北線 大森駅 徒歩21分 東京モノレール 流通センター駅 徒歩16分		
間取り詳細	DK 5.80畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

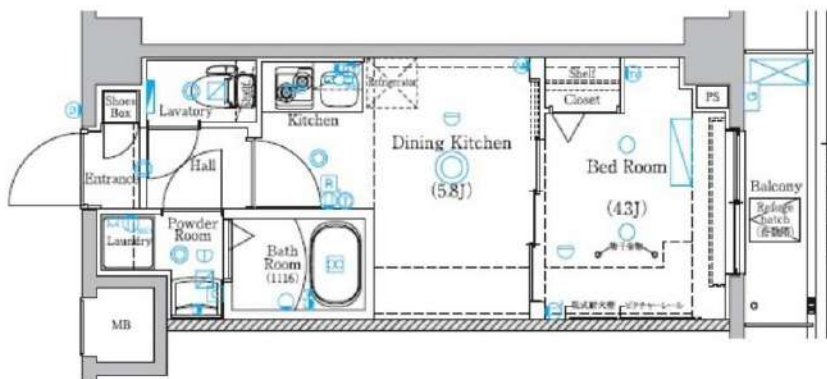
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワイル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

# DIPS南六郷 405号室

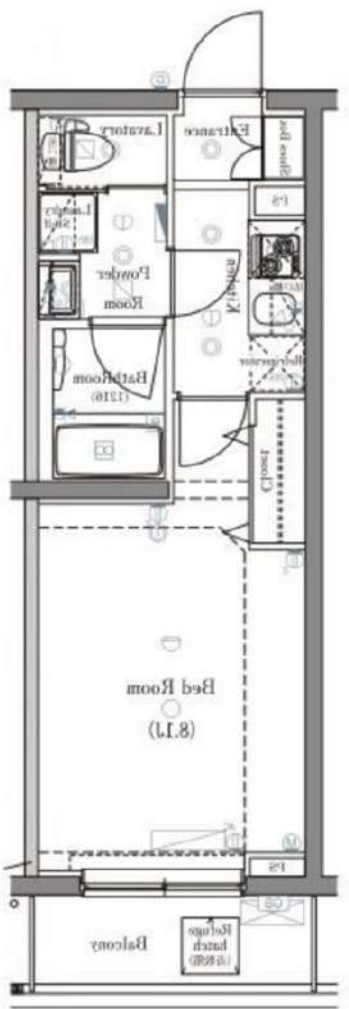
## 京急本線雑色駅 徒歩9分

京急空港線糎谷駅 徒歩18分  
京急本線六郷土手駅 徒歩21分  
分譲賃貸マンション

**浴槽サイズ** BIG 1216(広め) **南向き** **TVモニター付 オートロック** **浴室乾燥機**

**ペット飼育可能** ※保証金 1ヶ月追加  
犬・猫可(小型2匹まで)

**宅配ボックス付**



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	111,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.21㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都大田区南六郷2丁目14-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2016年1月
現況	居住中	退去予定日	2025年4月11日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 60,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,815円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (242,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (121,000円)		

**原状回復要項**

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



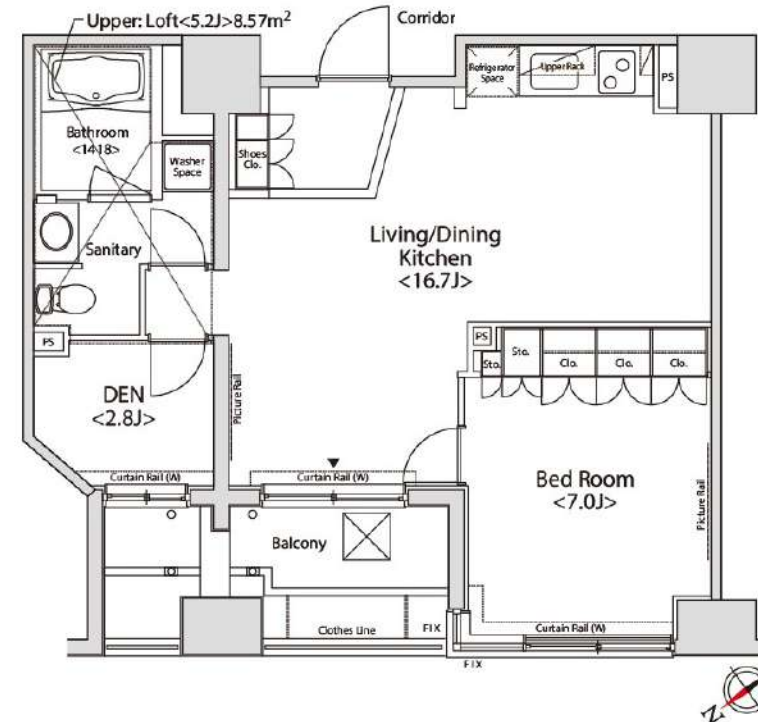
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア目黒かむろ坂</b> (カスタリアメグロカムロザカ)	
1404号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年7月上旬	開口向き	北西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、最上階、フローリング、ロフト、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	262,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23		
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 14階建	
	築年数	2005年2月	総戸数 125戸
	間取	1SLDK	専有面積 55.32㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%) ※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■1404号室RE-Tタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■CATV※要別途契約・ケーブルテレビ品川(0120-559-470) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■宅配ボックス※要別途登録 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的で開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや  
水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732