

# 貸アパート

## 新川崎駅

ユナイト小倉ポンテ・ディ・リアルト 206

間取り  
ワンルーム

専有面積  
11.83㎡

築年月  
2021年08月



### チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,保証人不要,2面採光,角部屋,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,家電付,室内洗濯機置場,プロパンガス,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 63,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区小倉1丁目8-19		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 新川崎 徒歩12分		
建物	建物名	ユナイト小倉ポンテ・ディ・リアルト 206	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.83㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,家電付,室内洗濯機置場,プロパンガス,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年18,000円		
備考	申込・内見はいえらぶから。 シンサポート24:16,500円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらぶ安心保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 口座振替手数料:440円 利用駅1:JR横須賀線 新川崎 徒歩12分 利用駅2:JR南武線 鹿島田 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ファーストサウザン 104

礼金0★港町駅徒歩4分♪入居日から使えるインターネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市川崎区旭町1-5-11		
アクセス		
●京急大師線 港町駅 徒歩4分 ●京急本線 京急川崎駅 徒歩12分		
賃料		共益費
69,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		18.33㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2017年07月	15戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年4月17日	2025年5月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（1ヶ月前に申し込み）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年04月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

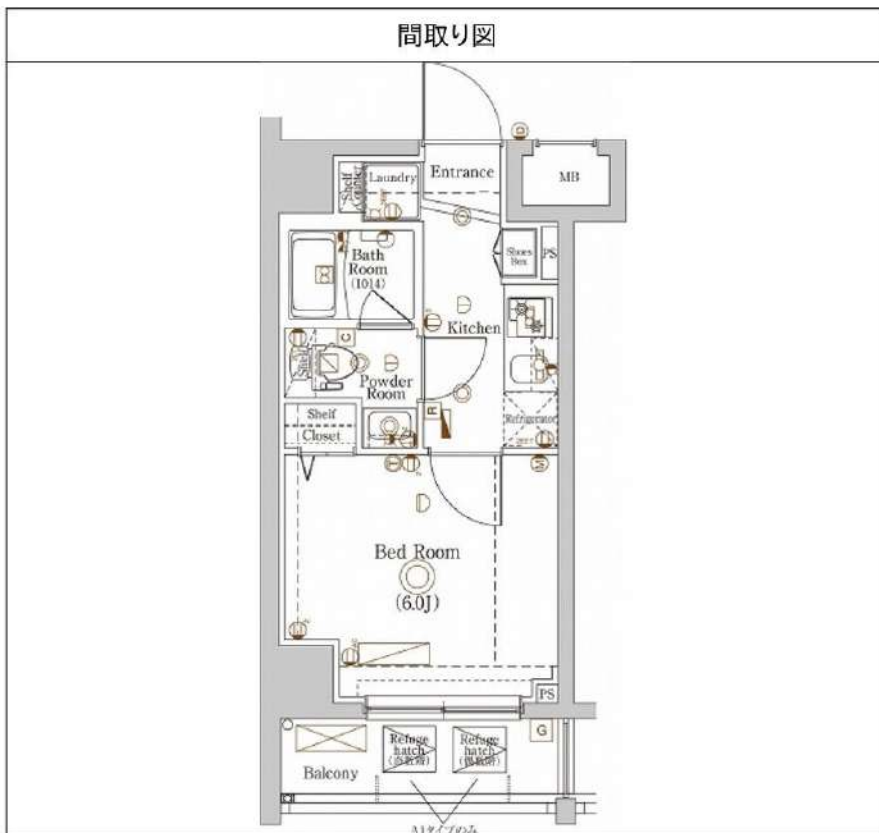


# ラフィスタ川崎大師 II 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6-7		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩11分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分 京急大師線 大師橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	21.27㎡	向き	南
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ウィズプレイス高津

304号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

## ◆おすすめポイント◆



東急田園都市線 高津 徒歩 11分  
 東急田園都市線 二子新地 徒歩 15分  
 東急田園都市線 溝の口 徒歩 16分

間取り	1K
賃料	75,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	神奈川県川崎市 高津区坂戸1丁目12-1		
間取詳細	K(2.4畳) 洋(7.3畳)		
構造・階建	木造03階/3階建		
専有面積	19.87㎡	建物種別	アパート
築年月	2019年6月	開口向き	北東
入居時期	2025年5月上旬	更新料	7.5万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等50円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、最上階、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、24時間管理、シリンダーキー、敷地内ごみ置き場		
備考	敷礼4万ずつ!浴室乾燥機完備!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則・連保人&保証料不要!口座振替550円/月、5駅利用可、3浴線利用可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋

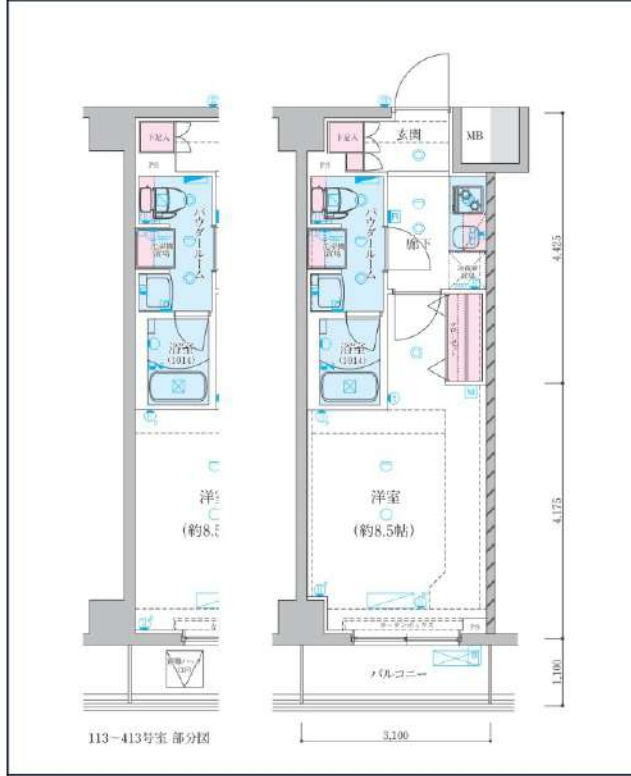


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ジェノヴィア川崎鈴木町スカイガーデン



- 都市ガス
- 独立洗面台
- インターネット使用料無料
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- バイク置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- ペット相談
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- フローリング
- ベランダ/バルコニー
- 礼金0
- 24Hゴミ置き場
- クローゼット
- 24H換気システム

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京急大師線「鈴木町」徒歩5分  
 京急大師線「川崎大師」徒歩9分  
 京急大師線「港町」徒歩12分

号室	賃料
113	86,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒210-0805 神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3		
構造・階建	RC 1階部分 / 6階		
築年月	2023年6月	専有面積	26.66㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2025年4月8日	入居時期	2025年5月上旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーキングホリデーでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込		

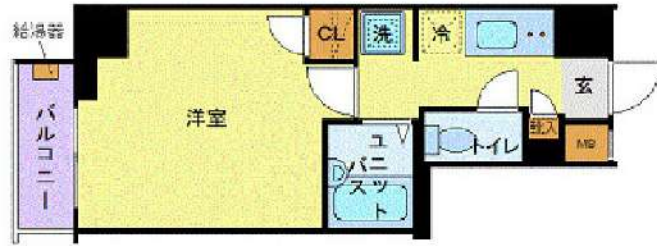
・BS/CS(要確認)・Wi-Fi無料(要確認)・駐輪場/バイク置場/駐車場(要空確認)  
 ・退室前の申込みは先行契約となります  
 ・民泊不可  
 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須  
 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032  
 **みずばや** 水商売のお部屋  
 **あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



### 間取り図



### 基本情報

住所	神奈川県川崎市幸区中幸町4丁目 22-3	号室	201		
交通	1	東海道本線川崎駅 徒歩10分	間取り	1K	
	2	南武線川崎駅 徒歩10分	広さ	壁芯20.19㎡	
	3	京急本線京急川崎駅 徒歩15分	方角	西	
築年月	2009年3月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2025年4月下旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	95,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。

# ビイルーム武蔵小杉 - 403号室

## 1DK 147,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分  
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4		
同取詳細	DK(7.2畳) 洋(3.5畳)		
構造・階建	RC4階/9階建		
専有面積	28.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料の100%/月次保証料:月額賃料の1.5%/更新保証料:2年毎に3万(K-B2))		
駐車場	あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、カウンタキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、クローゼット2箇所、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、備付食器棚		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732