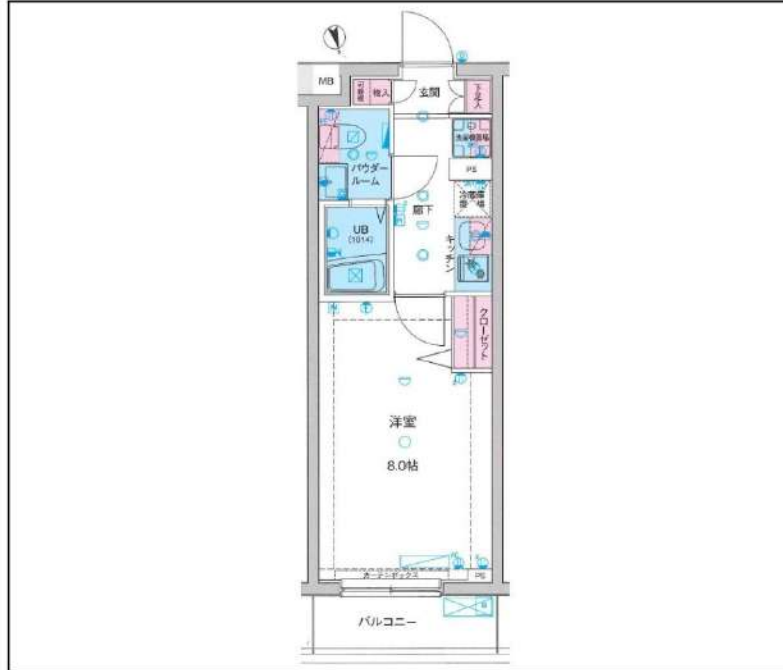


GENOVIA 亀戸水神 skygarden

211

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月・償却1ヶ月)



間取り	1K		
賃料	80,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区立花1丁目30-14		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 2階部分		
専有面積	25.75㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年5月10日	入居時期	2025年5月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

平井駅

ジュイールパルフェ平井 0201

間取り
1K

専有面積
25.72㎡

築年月
2016年12月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	平井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花6丁目 12-12		
交通	J R 総武・中央緩行線 平井 徒歩8分		
建物	建物名	ジュイールパルフェ平井 0201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2016年12月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月14日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君 初回保証料55% ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東武亀戸線東あずま 徒歩8分 利用駅2：東武亀戸線小村井 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10298316029

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



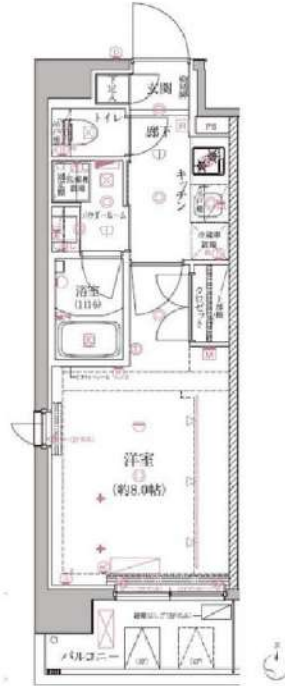
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレイシア森下

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※風呂利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額 3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
401	94,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 立川1丁目5-19		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分 都営大江戸線 両国 徒歩9分 都営新宿線 菊川 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南
総戸数	43戸	間取り	1K
築年月	2017/06	契約期間	2年
入居日	5月下旬 04/14退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンドラキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェルクルール東京スカイテラス 803号室

所在地	東京都墨田区墨田4-16-12
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2021年(令和3年)4月
間取り	1DK・31.37㎡ バルコニー・4.87㎡
交通	東武スカイツリーライン【鐘ヶ淵】徒歩6分
	京成押上線【八広】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【東向島】徒歩10分

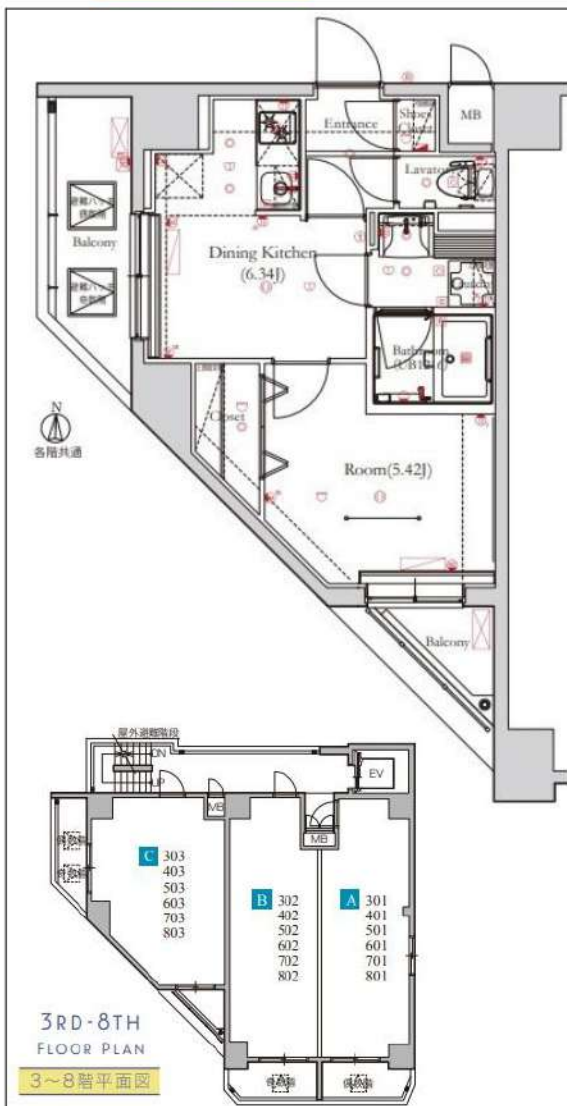
賃料	104,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1.5ヶ月
現況	2025年3月31日退去予定
火災保険料	22,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	27,000円(税別)
保証会社 (株)エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の100% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エアコン
システムキッチン(グリル付2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
インターネット利用料無料	角部屋・二面採光

建物管理会社	株式会社オールクリエーション:03-6262-1685
駐車場	無
バイク置場	有 ※お問い合わせは(株)バイクパークへ
駐輪場	有 ※初回登録料:3,000円
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。ライフライン取次サービス実施中!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 みずべや 水商売のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク森下Ⅲ

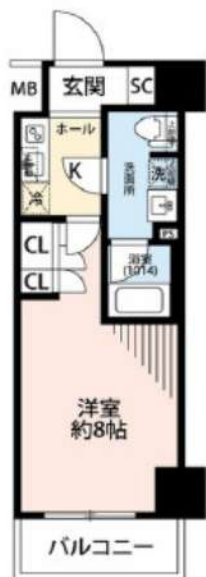
住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩4分！洋室約8.0帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

※家具・家電・キッチン・洗濯機・エアコン・冷蔵庫・掃除機・洗濯乾燥機・空気清浄機・加湿器・除湿機・空気乾燥機・空気清浄機・加湿器・除湿機・空気乾燥機

※半年以上利用の場合は初期費用が0円になります

1K	月額 5,500円	2K	月額 9,900円
1+K	月額 4,400円	2+K	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS			
都営大江戸線 森下駅 徒歩4分			
都営新宿線 森下 徒歩4分			
都営新宿線 菊川 徒歩6分			
803号室	賃料	105,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.65㎡
入居日	2025年04月上旬		内見 不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川1丁目6-9		
構造	RC造	規模	10階建8階
竣工日	2019年12月	総戸数	45戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨
■LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩11分

FR :

SRS八広 301

東京都墨田区八広5丁目6-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

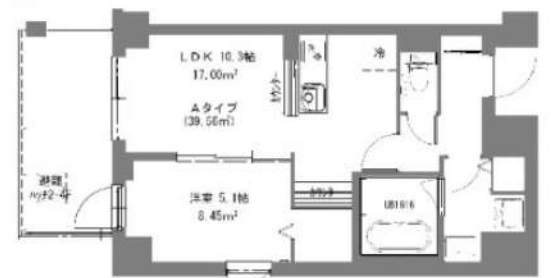
面積 39.56㎡

竣工 2023年2月

間取り 1LDK



退去予定日：2025/04/20
方角：北



※インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）、タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。
※携帯電話の通信状況は必ずご確認ください。

セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。2駅利用可能の物件です。お部屋探しも楽しく、墨田区や京成押上線八広付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

備考

SRS八広：京成押上線八広にも近くて便利。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	追い焚き機能	モニター付きインターホン	エレベーター
都市ガス	分譲タイプ	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ	ガスコンロ対応	コンロ2口以上

▼賃貸借条件	
賃料	125,000円
共益費	15,500円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※町会費：月額250円
 ※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※生行申込可・生行初約

▼初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
その他月額費用	0円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階 TEL:03-6279-2032
みずいべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

アイルプレミアム東京押上ノース 804号室

京成押上線「八広」駅まで 徒歩3分 (はなみずき通り方面)
 東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩13分
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩14分 (出口1)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広6-51-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和5(2023)年 7月
- ◆専有面積 : 41.58㎡ ◆バルコニー面積 : 5.94㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 34戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
150,000円	20,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

2路線3駅利用可

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「森下」駅 徒歩9分 総武線「両国」駅 徒歩9分
 総武線「錦糸町」駅 徒歩22分

FR :

クレヴァンス両国SOUTH 601

東京都墨田区緑2丁目

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 50.84㎡

竣工 2023年10月

間取り 2LDK

退去予定日：2025/03/30
 方角：北



セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部には宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りのために早く帰宅する必要がありません。定期的に管理人が巡回している物件で、安心して暮らせます。墨田区や都営大江戸線森下付近での楽しい暮らしがあなたを待っています。素敵なお部屋を私達と一緒に見つけるために、まずはお問い合わせください。

スマートホーム

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。よくお出かけをする方にも便利な、2駅利用可能なマンションです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	174,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人入居:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止

▼初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 1,100円
室内清掃費用	0円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 15,400円
入居時期	予定2025年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みず key べや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732