

貸アパート

新川崎駅

ユナイト小倉ポンテ・ディ・リアルト 206

間取り
ワンルーム

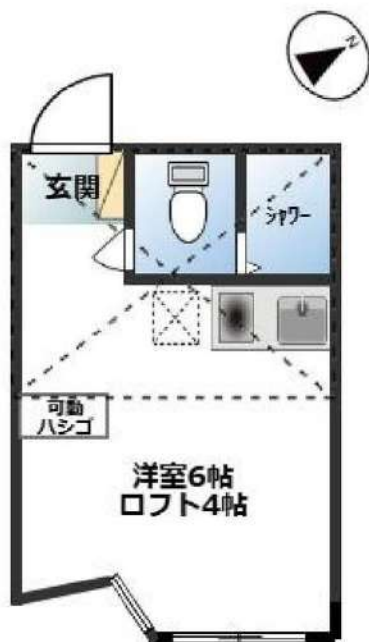
専有面積
11.83㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,保証人不要,2面採光,角部屋,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,家電付,室内洗濯機置場,プロパンガス,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新川崎
間取りタイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 63,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区小倉1丁目8-19		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 新川崎 徒歩12分		
建物	建物名	ユナイト小倉ポンテ・ディ・リアルト 206	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.83㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,家電付,室内洗濯機置場,プロパンガス,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年18,000円		
備考	申込・内見はいえらぶから。 シンサポート24:16,500円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらぶ安心保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 口座振替手数料:440円 利用駅1:JR横須賀線 新川崎 徒歩12分 利用駅2:JR南武線 鹿島田 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク川崎大師Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2018年築浅！洋室約7帖！独立洗面台有り

浴室乾燥機付き・宅配BOX有り・敷地内ごみ置き場有り

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



新生活応援
家具家電リース
配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに、初期費用が抑えられる！

新築	家賃4セット	家賃10セット
中古	月額 5,500円	月額 9,900円
中古	月額 4,400円	月額 8,800円



ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩6分

京急大師線 鈴木町 徒歩12分

京急大師線 東門前 徒歩14分

304号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.41㎡
入居日	2025年04月中旬		内見	内見不可 4/5退去予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区川中島1-16-17

構造 RC造 規模 7階建3階

竣工日 2018年7月 総戸数 32戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 —

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2か月

方位 南西 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500円(税込) 消遣代 26,400円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗淨機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎#002 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	89,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

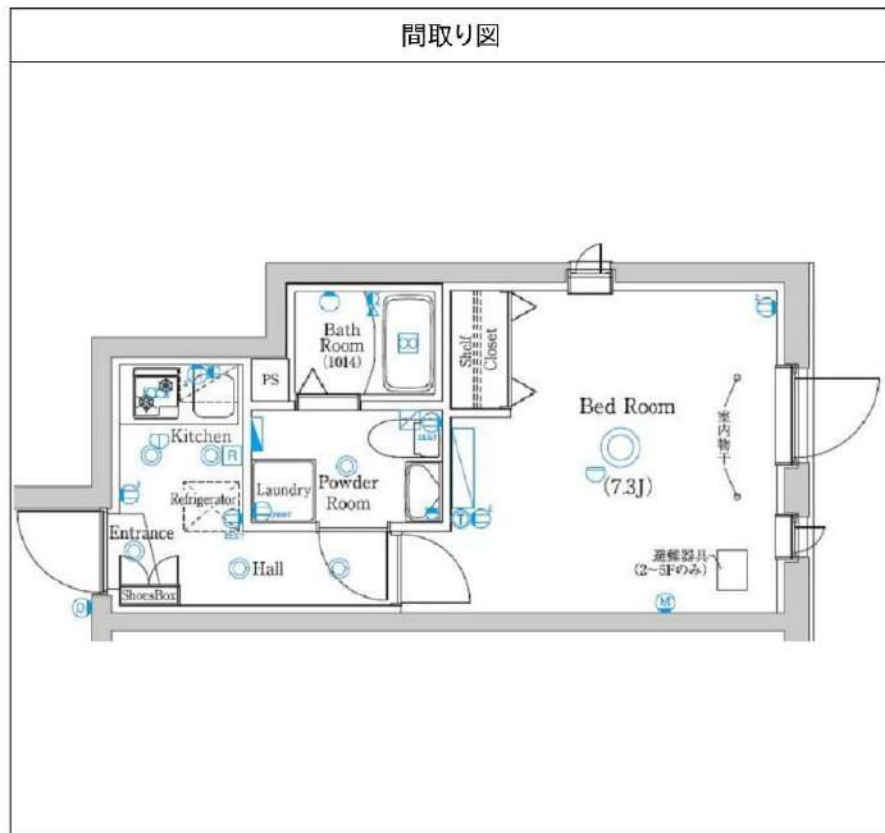
ラフィスタ新丸子 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】東急東横線「新丸子」駅から徒歩2分! 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】東急東横線「新丸子」駅から徒歩2分! 築浅高級賃貸マンション

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	123,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町700-4		
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩2分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩2分 南武線 武蔵小杉駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	23.01㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月4日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ高津 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション

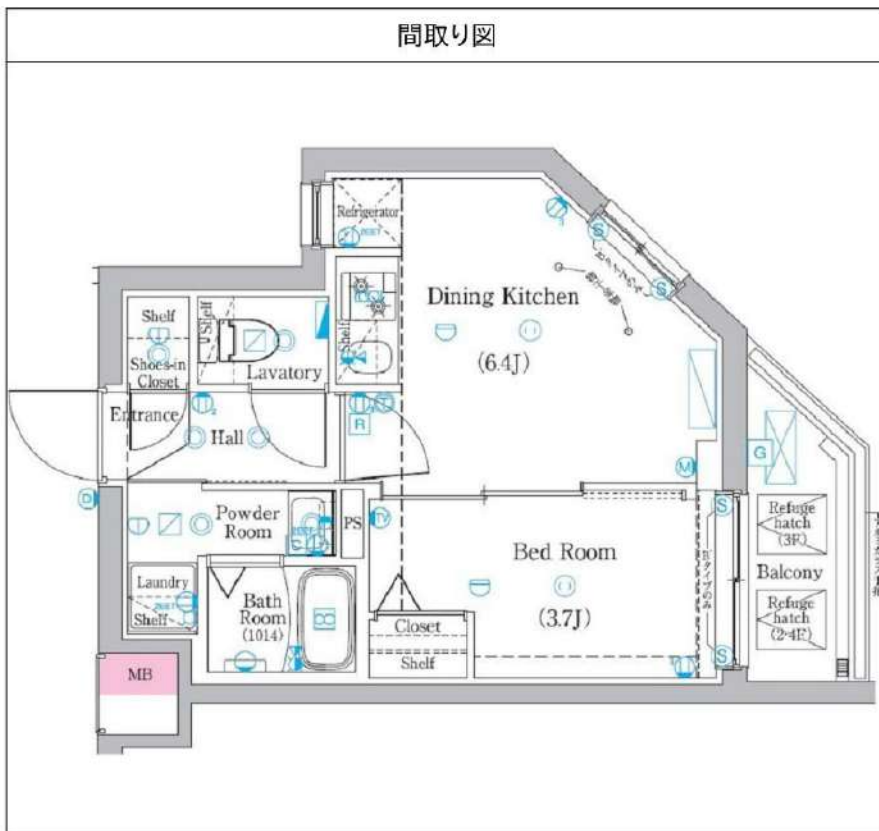
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区二子6丁目4-37		
交通	東急田園都市線 高津駅 徒歩8分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩15分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	26.11㎡	向き	南西
築年月	2024年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月17日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム武蔵小杉 - 403号室

1DK 147,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

管理費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4		
同取詳細	DK(7.2畳) 洋(3.5畳)		
構造・階建	RC4階/9階建		
専有面積	28.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料の100%/月次保証料:月額賃料の1.5%/更新保証料:2年毎に3万(K-B2))		
駐車場	あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、道袋、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、カウンタキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、クローゼット2箇所、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、備付食器棚		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732