

貸マンション

東向島駅

Le-lion 東向島(レリオンヒガシムコウジマ) 201

間取り
1K

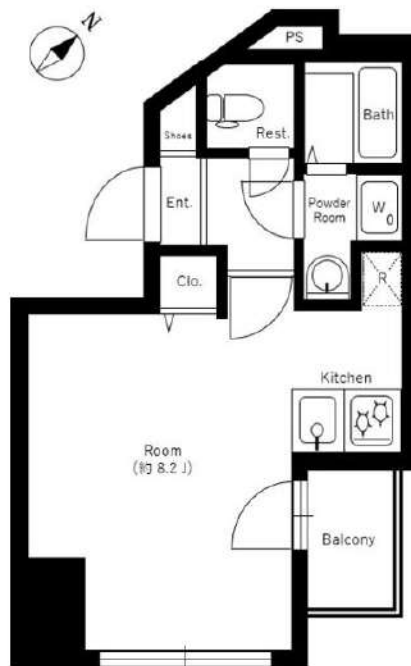
専有面積
24.61㎡

築年月
2011年04月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、都市ガス暖房、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 21-13		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	Le-lion 東向島(レリオンヒガシムコウジマ) 201	
	構造・規模	SRC 12階建/2階部分	
	使用部分積	24.61㎡	
	間取内訳	洋室8.2	
築年月	2011年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、都市ガス暖房、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタンジからお願いいたします。飼育時、敷金+1ヶ月(退去時償却) + 賃料3,000円増額もしくは礼金10万円 空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタンジからお願いいたします。飼育時、敷金+1ヶ月(退去時償却) + 賃料3,000円増額もしくは礼金10万円 吉虫駆除・殺菌消毒費：19,000円 24時間管理費：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円 鍵交換代等：有 24,200円 ~ 利用取 1：京成押上線 八広 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

アイ・ステージ向島 502

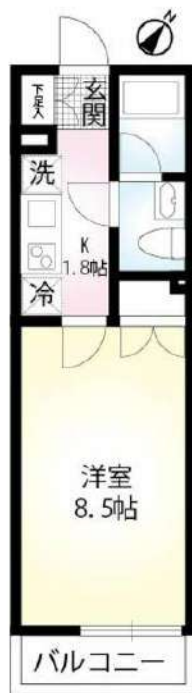
間取り
1K

専有面積
25.02㎡

築年月
2016年01月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南東向き,角部屋,最上階,2×4工法,外壁コンクリート,B・T別,高温差湯式,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目 26-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩6分		
建物	建物名	アイ・ステージ向島 502	
	構造・規模	1階RC・2階～木造 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.02㎡	
	間取内訳	K 1.8 洋室 8.5	
築年月	2016年01月	契約期間	-
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月上旬予定
設備	B・T別,高温差湯式浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,CATV,インターネ...		
保険等	要		
備考	角部屋!敷礼0※違約金有 ネット無料!補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月 鍵交換代(新築除く):11,000円 更新料:8,500円 賃貸保証:加入要 オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月 利用駅1:都営浅草線押上 徒歩6分 利用駅2:京成押上線 押上 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★築浅★4駅6路線利用可能！徒歩圏内に「olinas錦糸町」

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)★PET'S ALL RIGHT★

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

1ヶ月で済む
スマート家電の
プランは4ヵ月
ご紹介します

最新家電は最新の初期費用が省かれます

期間	期間 4ヵ月	期間 10ヵ月
月々	5,500円	9,900円
半年	4,400円	8,800円



ACCESS	
都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分	
東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分	
JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分	
505号室	賃料 110,000円
	管理費 10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE				
間取り	1K	タイプ	専有面積	25.83㎡
入居日	2025年04月上旬		内見	2025/3/21
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都墨田区本所4丁目7-11			
構造	RC造	規模	7階建5階	
竣工日	2022年07月		総戸数	29戸
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
403	113,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年6月	総戸数	46
間取り	1K	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月中旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ押上

■フリーレント1ヶ月！敷金礼金無し！Net無料！ペット飼育可能（小型犬または猫1匹まで）



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆玄関に人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口 ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫1匹まで）
- ◆敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円税込）
- ◆UCOM光レジデンスのWi-Fi利用可

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

※
 図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0302	123,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 向島3丁目5-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩3分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分 東武伊勢崎線 曳舟 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	27.69㎡	開口部方位	北
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2020/06	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/12		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40計月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・7iスマイルがは火災保険費用含む(月額4,254+700円) 入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

リヴシティ 錦糸町(リヴシティキンシチョウ) 402

間取り
1LDK

専有面積
31.97㎡

築年月
2012年07月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 145,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区錦糸1丁目 15-16		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ 錦糸町(リヴシティキンシチョウ) 402	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	31.97㎡	
	間取内訳	洋室6.3・LD6.4・K2	
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。3/1~指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。因面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。事務所・SOHO 利用不可。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:22,000円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス)500円(税抜)/月 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ両国

号室	賃料
0601	153,000円

■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆インターネット利用料無料
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆浴室乾燥機
- ◆バルコニー
- ◆ギガプライズの無料Wi-Fiが利用可
- ◆温水洗浄便座

【申込審査時必要書類】 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真身分証明書・源泉徴収票等
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 両国4丁目1-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分 都営新宿線 森下 徒歩5分 JR中央・総武線 両国 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	34.85㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1LDK
築年月	2020/04	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・ペット(初回40円+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・74㎡未満は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732