

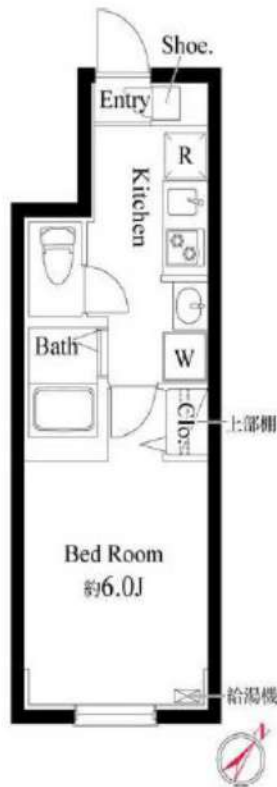
毎月インターネットWi-Fi使用料無料！！

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 5分

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 10分



0304 号室 専有面積 20.29㎡

間取 1K

賃料 **82,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区板橋4丁目40-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 19 戸
 築年月 / 2023年10月17日
 入居日 / 2025年05月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(開栓時保証金1万円)

- カラーTVEモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なツール型シューズボックス
- お掃除し易いフローリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- シングルレバー混合水栓
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- 24時間常時風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTel.03-5456-5152
- BS/CS110※別途費用
- 雨の日も便利な室内物干し有
- 収納便利なクローゼット
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 中型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 高齢者・二人入居・海外審査OK！



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



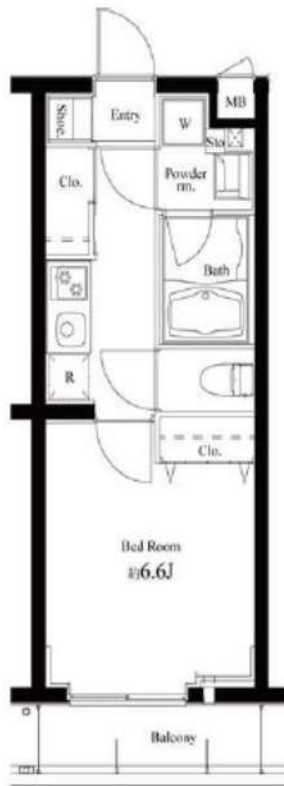
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 自然と充実した生活施設が揃った利便性の高い環境

Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



0404 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 **83,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 96 戸
 築年月 / 2015年03月13日
 入居日 / 2025年05月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ蓮根 201

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 87,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション

外観

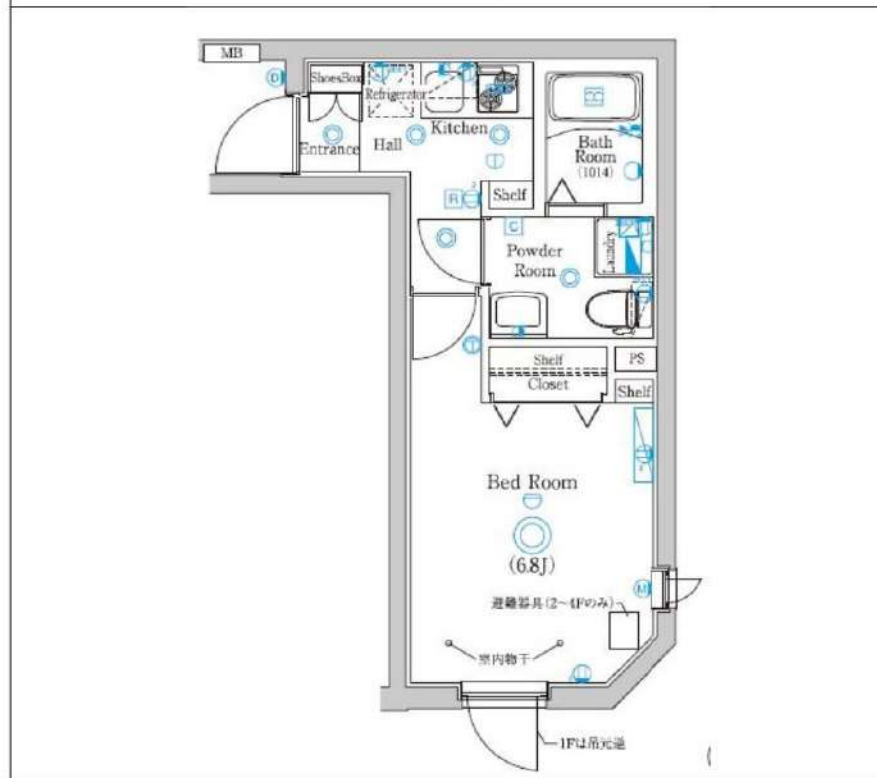


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 87,000円 | 礼金/権利金 | 87,000円 |
| 敷引/償却金 | 87,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区蓮根2丁目3-1 | | |
| 交通 | 都営三田線 蓮根駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分 都営三田線 西台駅 徒歩15分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建 | | |
| 面積 | 21.57㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年4月28日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分
都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ常盤台 306

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/29
方角：西



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備え付けているので安心して暮らせます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。板橋区エリアと東武東上線ときわ台付近のお部屋探なら当社へ。あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|-------------------------------|
| 賃料 | 93,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2025年4月下旬 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室広々約10.5帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活を始めるのに、初期費用が抑えられる

| | | | | |
|----|-----|--------|------|--------|
| 単身 | 4ヶ月 | 5,500円 | 10ヶ月 | 9,900円 |
| 学生 | 4ヶ月 | 4,400円 | 10ヶ月 | 8,800円 |

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩10分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩12分

| | | |
|-------|---------------|---------|
| 207号室 | 賃料 | 94,000円 |
| | 管理費 | 10,000円 |
| | 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月 | |

OUTLINE

| | | | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|--------------|--------|
| 間取り | 1K | タイプ | | 専有面積 | 28.23㎡ |
| 入居日 | 2025年04月下旬 | | 内見 | 2025年04月11日～ | |
| 「木下の賃貸」友の会費 | | 1,980 円(税込)/月額 | | | |
| 所在地 | 東京都板橋区栄町8-13 | | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 4階建2階 | | |
| 竣工日 | 2022年12月 | 総戸数 | 30戸 | | |
| 駐車場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐輪場施設 | 有 | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 20,000 | 円/月額 | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | | |
| 方位 | 西 | ガス | パレットガス推奨 | | |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | | 電気 | パレット電気推奨 | |

LEASE CONDITION

| | | | | | |
|--------------|----------------|-------|-----|--------|-------|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| スマートロック登録費用 | 27,500 | 円(税込) | 消毒代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 | 円(税込) | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK板橋大山

| 号室 | 賃料 |
|------|---------|
| 0303 | 94,000円 |

★ネット無料宅内wifi完備★



★☆☆敷ゼロ礼ゼロネット無料☆☆★

★☆☆宅内wifiアクセスポイント完備☆☆★



- ～Life Information～
- セブンイレブン板橋熊野町店 徒歩1分
 - まいばすけっと板橋熊野町店 徒歩3分
 - ドン・キホーテ北池袋店 徒歩5分
 - ビッグ・エー板橋中丸店 徒歩5分
 - コモディイイダ幸町店 徒歩7分
 - 遊座大山商店街 徒歩8分
 - 無印良品板橋南町店 徒歩9分
 - ハッピーロード大山商店街 徒歩9分
 - マルエツ板橋南町店 徒歩12分
 - ハナマサプラス要町店 徒歩16分

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

| | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費 | 20,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都板橋区 熊野町34-13 | | |
| 交通 | 東武東上線 大山 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩19分 JR山手線 池袋 バス停:熊野町(乗車11分) 徒歩1分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建 | | |
| 専有面積 | 26.1㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 総戸数 | 29戸 | 間取り | 1DK |
| 築年月 | 2023/11 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 4月下旬 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, 下駄箱, モニタ付オートロック | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット無料 ■借家人賠償責任保険要加入 ■保険料20,000円/2年(当社指定) ■ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ■ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ■解約予告期間:1ヶ月 ■駐輪場:月額330円(税込) ■鍵交換費用:44,000円(税込) ■内見可能日:2025年4月1日開始予定 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩26分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ光が丘 905

東京都練馬区高松5丁目5-24
面積 25.50㎡ 竣工 2019年7月

構造 鉄筋コンクリート9階建
間取り 1K

退去予定日：
方角：南



セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ光が丘のご紹介です。令和元年築の物件で快適な住まいとなっています。住み替えを考えるのなら、安心して暮らすことができるマンションへ。二口コンロが付いたマンションです。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリアのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

| | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|--------|-------|------------|--------------|--------|---------|
| ペット相談 | 2人入居可 | オートロック | 宅配ボックス | エアコン | 温水洗浄便器 | モニター付きインターホン | エレベーター | 都市ガス |
| 分譲タイプ | デザイナーズ | ネット無料 | 光ファイバー | 浴室乾燥機 | ゴミ出し24時間OK | 駐輪場 | フロアリング | 洗髪洗面化粧台 |

| ▼賃貸借条件 | |
|--------|-------------------------------|
| 賃料 | 95,000円 |
| 共益費 | 10,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

| ▼初期費用 | |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イホースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2025年4月上旬 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

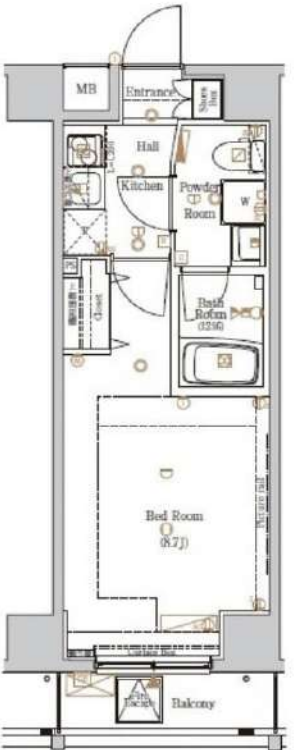
ラフィスタ中板橋 II 310

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 96,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

| 外観 |
|----------------------------------------------------------------------------------|
|  |
| その他 |
| |

| 間取り図 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |

| | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 96,000円 | 礼金/権利金 | 96,000円 |
| 敷引/償却金 | 96,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区大谷口上町16-2 | | |
| 交通 | 東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 6階建 | | |
| 面積 | 26.35㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2022年10月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年5月12日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 駒込 1302

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 126,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

| 外観 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  |
| その他 |
| |



| | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 126,500円 | 礼金/権利金 | 126,500円 |
| 敷引/償却金 | 126,500円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区駒込1丁目23-7 | | |
| 交通 | 山手線 駒込駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩5分 京浜東北線 田端駅 徒歩16分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 11階 / 11階建 | | |
| 面積 | 25.52㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2020年11月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年5月8日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、脱衣所、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可、事務所不可、二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 403

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 135,000円 | 15,000円 |

**【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション
ペット可 ドッグラン付き物件**

【インターネット無料:シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

| | | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 135,000円 | 礼金/権利金 | 135,000円 |
| 敷引/償却金 | 135,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋本町3丁目17-12 | | |
| 交通 | 東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 4.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建 | | |
| 面積 | 30.56㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年9月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年4月21日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 | | |



外観



間取り図



その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 803

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 136,000円 | 15,000円 |

| | | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋3丁目3-9 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | 8階: 洋室 7.10畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 8階 / 12階建 | | |
| 面積 | 25.73㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年5月16日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2025年4月7日 | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732