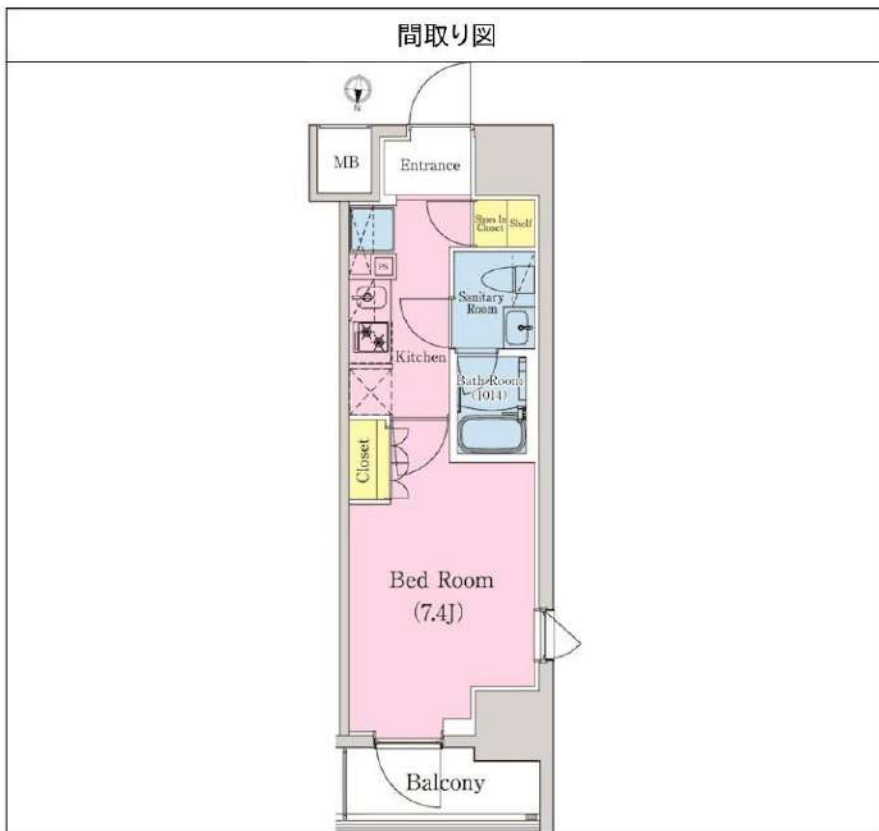


HY's 亀戸 0505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸9丁目5-5		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩10分 都営新宿線 東大島駅 徒歩14分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 7.40		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2020年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月3日	入居時期	2025年5月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

FR :

クレヴィスタ押上 206

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/29
方角：南東



セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ押上」。憧れのシステムキッチンで快適なクッキングライフを。保護者の方も安心できるように、管理人が巡回しています。自転車通勤の方にも安心の駐輪場付きです。当社には、こだわり条件や特集が満載です。江東区エリアや総武線亀戸付近できっと素敵なお部屋が見つかることでしょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FORTIS水天宮前 513

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	94,000円	15,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀2丁目3-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩12分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 8.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.10㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月30日
駐車場			
設備	クローゼット, エアコン, 洗面化粧台, フローリング, システムキッチン, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, シャワー, BS, トイレ有, 押入, オール電化, 電気給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, TVインターホン, 2口コンロ, モニタ付オートロック, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー住吉Tria 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

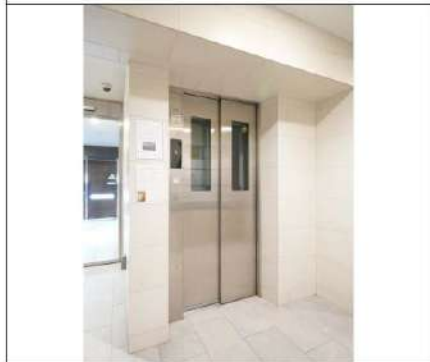
【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

外観

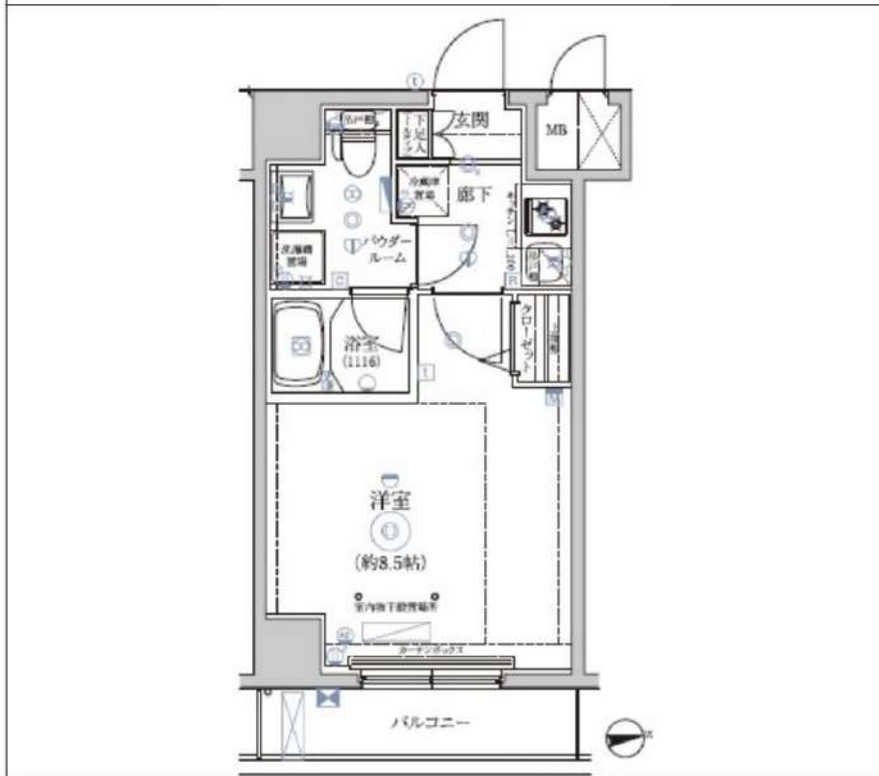


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区海辺22-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩12分 都営新宿線 西大島駅 徒歩18分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.68㎡	向き	東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA亀戸V
703号室 Ctype

賃料 106,000円

交通 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 10分



※写真は別タイプになります



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目34-6	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	7階 向き 北	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	25.62㎡ バルコニー 3.35㎡	入居時期	2025年5月上旬(2025年4月1日 退去予定)		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2021年6月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		
保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二暮らし「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗審費*111,000円 ・L-ALP-2024 費用38,500円(全て税込表記) ※1年未満短期満期違約金有、資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)					
《個人契約》 契約者:保険証7-3032*-、顔写真付き身分証明書7-3032*-、家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-3032*- 保証人:通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3032*-、顔写真付き身分証明書7-3032*- 《法人契約》 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:保険証7-3032*-、顔写真付き身分証明書7-3032*- 保証人:印鑑証明書・保険証7-3032*-、顔写真付き身分証明書7-3032*- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

ペット可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

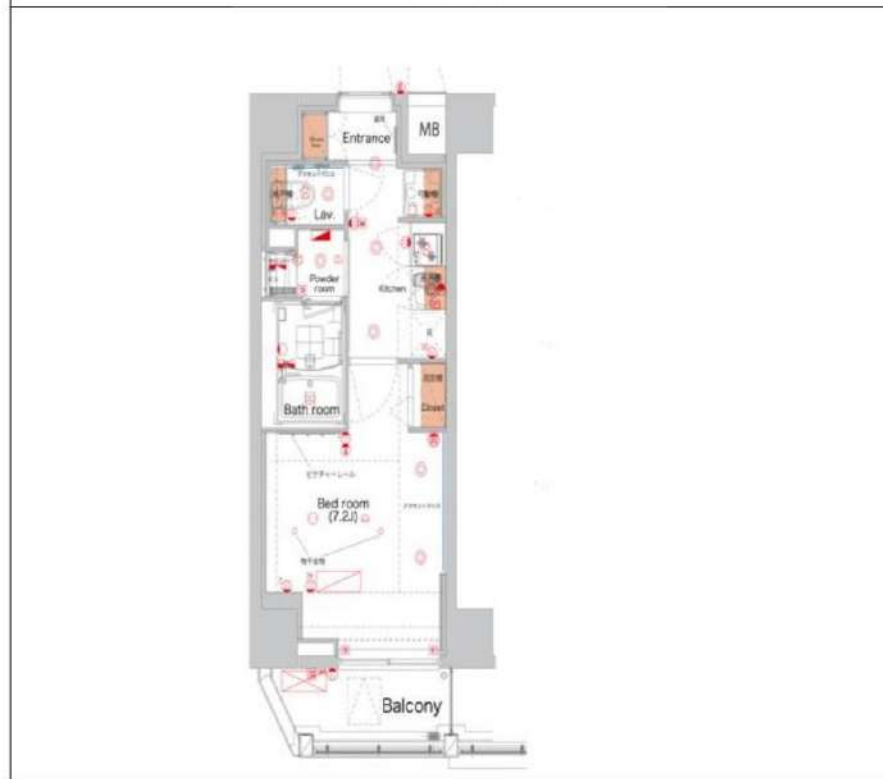
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	115,500円	礼金/権利金	115,500円
敷引/償却金	115,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目21-3		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩3分 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	25.96㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「南砂町」駅 徒歩6分 京葉線「潮見」駅 徒歩37分
都営新宿線「西大島」駅 徒歩30分

FR :

オートモンスターニューII 201

東京都江東区南砂4丁目19-14

構造

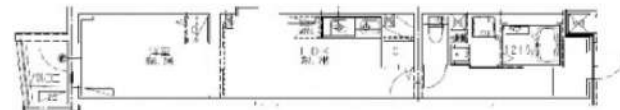
その他5階建

面積 40.72㎡

竣工 2023年3月

間取り 1LDK

退去予定日：2025/04/14
方角：南



セールスポイント

エントランスのオートロックと玄関の鍵で二重に施錠できるので防犯対策につながります。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。当社では、東西線南砂町周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。東西線南砂町の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

備考

薬や日用品を買いに便利な南砂ライフ薬局まで、166mです。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	117,000円
共益費	11,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※町会費：月額200円
※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金追加なし
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート*	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 1,100円
室内清掃費用	
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

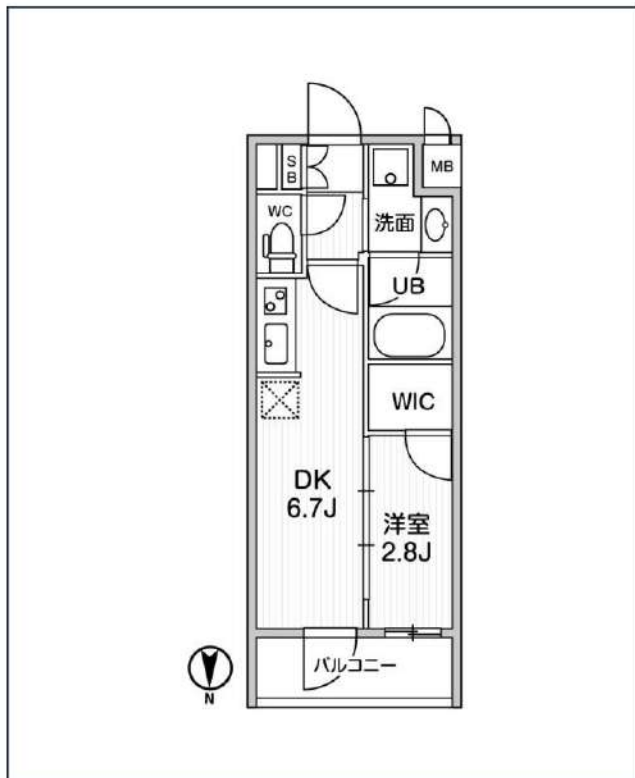


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
 東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
 JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
603	127,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年4月下旬	退去予定日	—

備考			
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずもや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732