

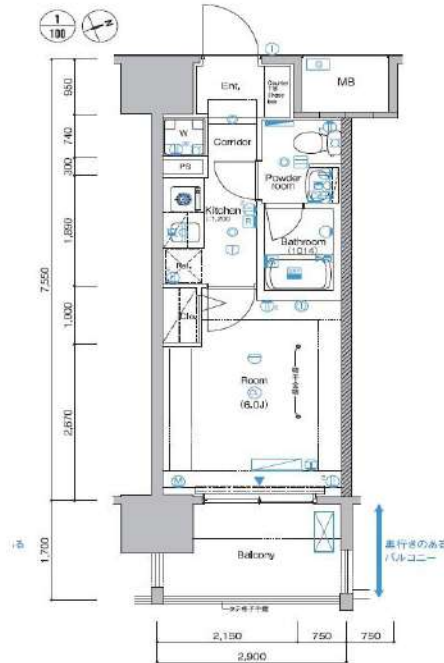
シーフォレシティ芝浦

707 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



E3 1K 住戸専有面積 21.89㎡(6.62坪)
バルコニー面積 4.93㎡(1.49坪)
TYPE 207/307/407/507/607/707/807/907/1007/1107/1207/1307



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

93,000円

賃料	共益費	0円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目			
交通	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分			
	京浜東北線田町駅 徒歩15分			
	山手線田町駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2006年6月	方角	南東
	平米数	壁芯21.89㎡	バルコニー面積	4.93㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年05月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-04-30
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

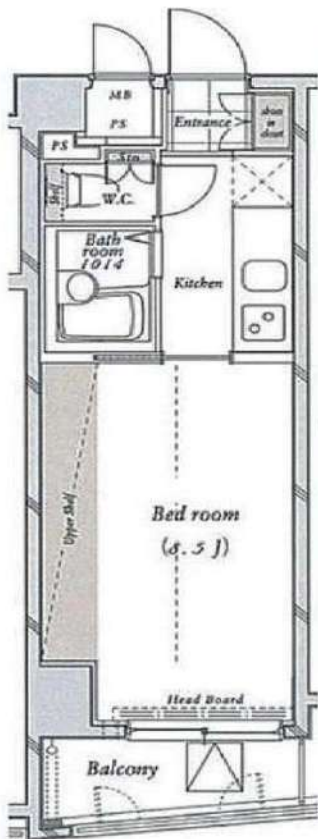
賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	23.78m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR中央・総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩5分
都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩5分

貸マンション

アクシア千駄ヶ谷 306号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2003年9月
住所	渋谷区千駄ヶ谷1丁目5-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 4/6	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2か月分 半年以上1年未満:賃料1か月分 		
設備情報	<p>※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります</p> <p>システムキッチン/コンロ:IHクッキングヒーター付/ コンロの口数:2口/バストイレ:別室/トイレ/ 温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面台/エアコン/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/BS/CS/ガス種類:都市ガス/ 水道:公営/排水:公共下水/保証人:不要/学生:可/ バルコニーの面数:1面/収納/シューズボックス/ 宅配ボックス</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルフレプレミアム芝公園 605号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区芝4-6-26
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 平成27(2015)年12月
- ◆専有面積 : 22.52㎡ ◆バルコニー面積 : 3.00㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 39戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

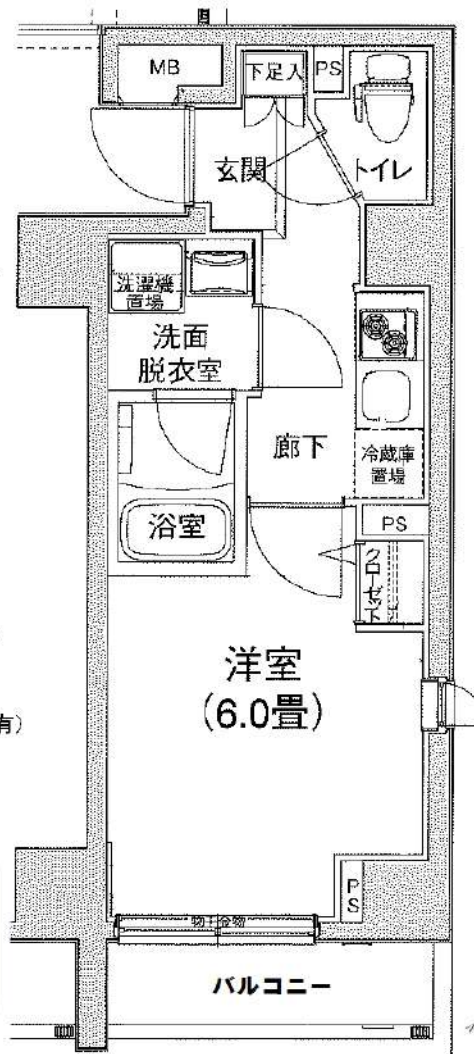
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,850円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
110,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



都営三田線・浅草線「三田」駅まで 徒歩3分
都営三田線「芝公園」駅まで 徒歩6分
JR山手線・京浜東北線「田町」駅まで 徒歩8分
都営大江戸線「赤羽橋」駅まで 徒歩14分

分譲賃貸マンション

5路線4駅利用可

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

シンシア麻布十番

705

賃料

115,000 円 共益費10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

間取り



設備:オートロック、宅配ボックス、エレベーター、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、エアコン..等

東京メトロ南北線『麻布十番駅』徒歩1分

都営大江戸線『麻布十番駅』徒歩3分 / 都営大江戸線『赤羽橋駅』徒歩12分

駅近 2路線利用可能 生活利便性に優れたエリア

募集条件

●外国籍、法人契約 相談

契約条件

●契約期間 / 一般借家

●保証会社 / 必須

●当社指定火災保険/ 加入

●鍵費用 / 別途

※退去後のクリーニング費用入居者負担

所在地

所在地:東京都港区麻布十番3-2-12

物件概要

●構造: RC造 地下1階付地上8階建

●築年月: 1999年(平成11年)7月

●専有面積(壁芯): 24.02㎡

●間取り: 1K

●現状: 空室

その他

●現況: 居住中ですが、内見可能です。

●内見方法: 3/29 までは立会い

●入居可能日: 4月初旬 (※) 現況引渡し

▶2024年
ミニキッチン交換、エアコン交換、寝室以外のクロス交換



角部屋!
2面採光で陽当り良好!

▶家電・家具付き(残置物扱い)
2024年製の洗濯機&冷蔵庫
ベッドフレーム、カーテン

~Life Information~

- ・セブン-イレブン 港区麻布十番3丁目店 徒歩1分
- ・スーパー ナニワヤ 徒歩3分
- ・麻布十番商店街 徒歩4分
- ・麻布十番郵便局 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとべぷ
水商売のお部屋

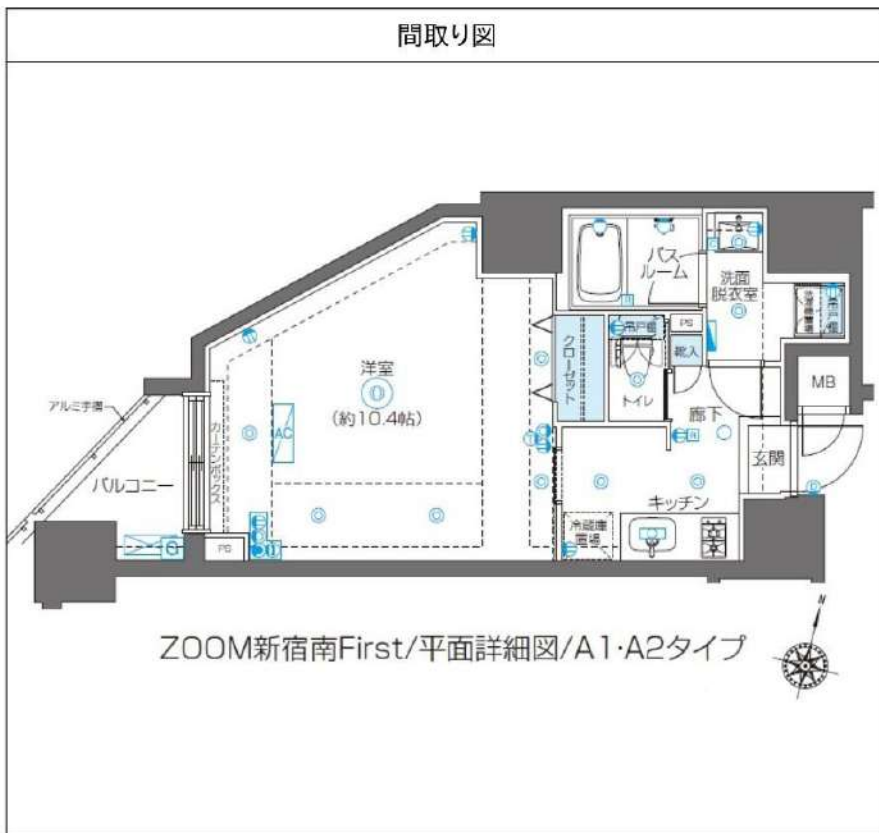
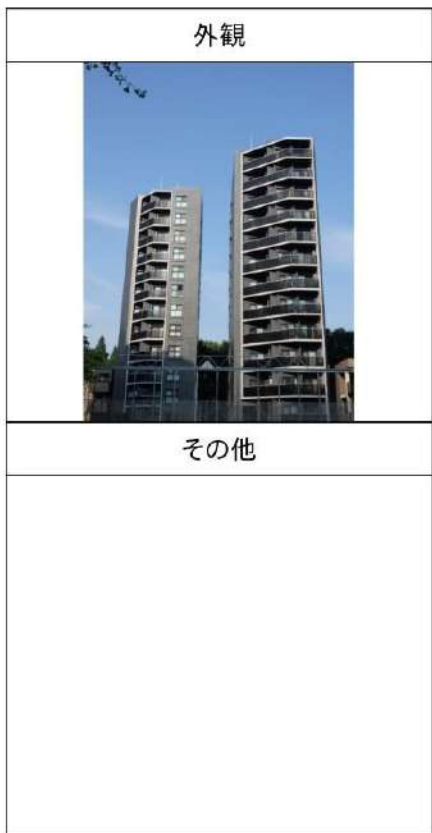


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南First 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	152,000円	11,000円

敷金/保証金	152,000円	礼金/権利金	152,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 10.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	33.71㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月23日	入居時期	2025年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



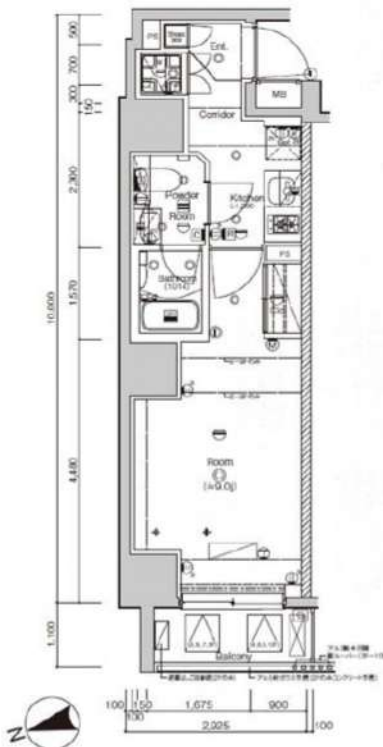
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAIEMMAE

1001 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	171,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都港区北青山2丁目				
交通				
銀座線外苑前駅 徒歩2分				
千代田線表参道駅 徒歩10分				
銀座線青山一丁目駅 徒歩11分				
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	10階	間取	1K
	築年月	2017年3月	方角	西
	平米数	壁芯27.97㎡	バルコニー面積	2.94㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	更新料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年05月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-05-05
備考	※引越し業者指定(スタームベビング社)、自己搬入は禁止です。 ※引越し日程・時間はご希望に添えない場合がございます。 ※隣接の寺院の参道への立入り及び駐車は厳禁です。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級賃貸マンション

~CASTALIA HARAJUKU~

カスタリア原宿

JR山手線『原宿』駅徒歩7分

東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分



追い焚き

広々リビング

3口ガスキッチン



★ペット飼育可★
猫・小型犬いずれが1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）借主様負担となります。

参考写真

■物件概要

- 名称 / カスタリア原宿
- 所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目5番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 2000年9月
- 交通 / JR山手線『原宿』駅徒歩7分
東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 23,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円（税込）
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円（税込）
鍵交換費用 27,500円（税込）
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）

- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700～800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（通常保証人不要）

～ご利用保証会社～

エパスROOM ID・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*

（最低保証料 50,000円）

※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

月額保証料 700～800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初回保証金のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(72,600円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇オートロック（TVEモニター）
- ◇3口ガス付システムガスキッチン
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇追焚機能付き浴室
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場（無料）（1住戸1台）
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン 基数確認中
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ローリング
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット ※他回線不可
- ・U-COM ※無料

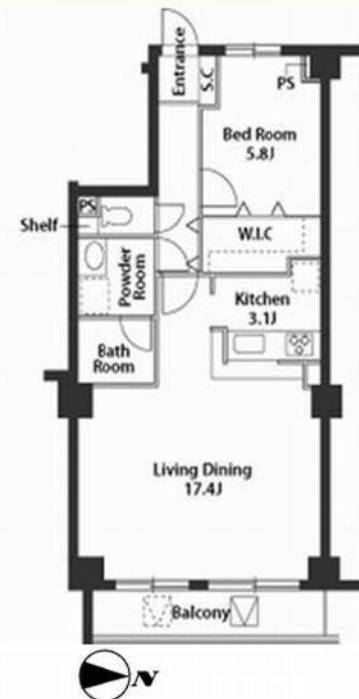
※ライフラインに限り※申込自由※
※電気含むその他ライフライン/ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※別途物件あり



※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
304	236,000円	60.57㎡	1LDK	4/30退去予定
		管理費	10,000円	



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月ダブルキャンペーン中(共益費込)
表参道や六本木が生活圏内。ペット可高級レジデンス

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 10分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅徒歩 10分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ付エレベーター
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- グリル付の3口ガスシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110*(別途費用)
- ★足元から暖かく快適な床暖房
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬若しくは猫1匹まで
- リモコン式居室照明付
- 駐輪場・バイク置場・駐車場※空含め要確認
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場

0302 号室 専有面積 58.34㎡

間取 2LDK

賃料 **392,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布2丁目7-4
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 18 戸
築年月 / 2024年06月17日
入居日 / 2025年05月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

J-リース保証会社初回:50%・年10,000円・月330円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
↑7,700~11,500円の間でお選びください
解約予告:2ヵ月前・更新料:1ヵ月※鍵交換代:22,000円
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
※退去時クリーニング費用:76,903円
■2025/3/28退去予定(先行申込受付中)
※入居可能日は変更となる可能性がございます予めご了承ください
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・同棲・海外審査不可
★留学生相談可(条件:4年制大学生)
■契約時必要書類(実印・印鑑証明)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732