

# ジェム阿佐ヶ谷

106 号室

賃料 67,500 円

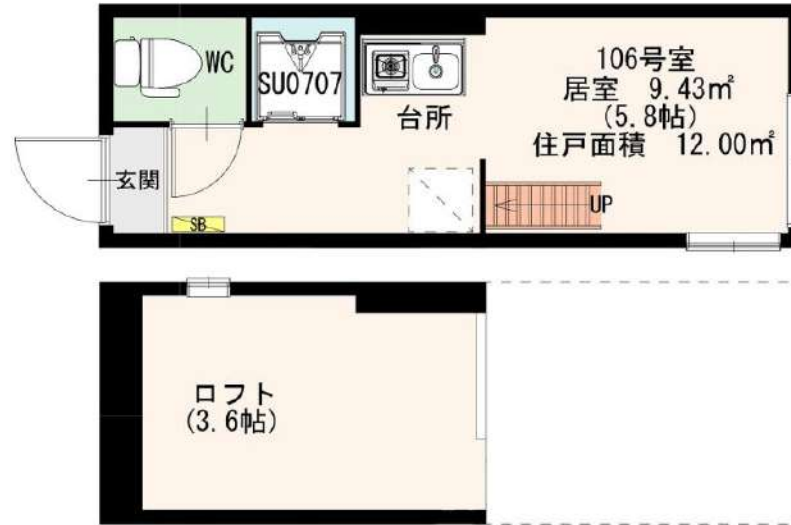
共益費 3,500 円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月

償却 1 ヶ月

【インターネット無料!※iのぞみネット】ロフト付き 高級賃貸アパート



建物所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷南2丁目25-2	区分	
交通	J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩6分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線/南阿佐ヶ谷 徒歩12分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	12.00 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2016/1/4	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、室内洗濯機置場、洋室、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インター(テレビ)
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



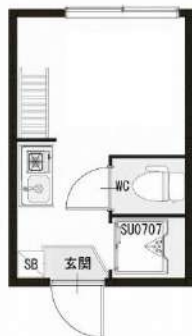
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グレース中野富士見町

102 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
73,000 円	3,500 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料※シンク：10Gbps（ベストエフォート）】高級賃貸アパート ロフト付き



建物所在地	東京都杉並区和田一丁目9-11	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩27分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	9.81 m <sup>2</sup>	入居時期	04/20
竣工年月	2016/11/16	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円（税込）</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/AP・SZプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有（契約自由）</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有（契約自由）</li> </ul>
------	--

設備	<p>ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用（～30m<sup>2</sup>/55,000円）  
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ヴォーガコルテ上野毛

号室	賃料
202	93,000円

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください  
 ※民泊利用禁止  
 ※ペット飼育不可  
 ※先行申込物件

保証会社加入必須  
 I、新日本信用保証  
 ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)  
 ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)  
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証  
 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)  
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上野毛1丁目4-11		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩7分 東急大井町線 等々力 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.76㎡	開口部方位	南東
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	相談 04/07退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずぺぱ  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ディアレイシャス下北沢

号室	賃料
101	118,000円

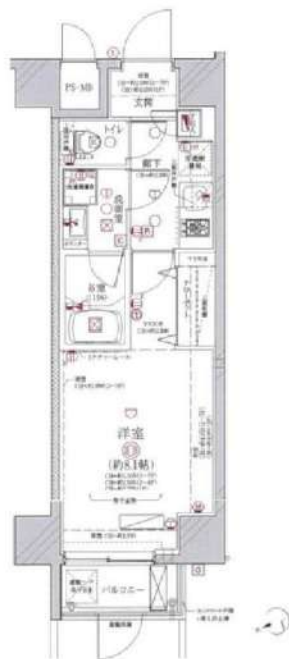
## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください  
 ※民泊利用禁止  
 ※ペット飼育不可  
 ※先行申込物件

保証会社加入必須  
 I、新日本信用保証  
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)  
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
 (5年目～年額1万円)※学生証コピー  
 口座振替手数料: 216円(税込)/月

II、ジャックス保証  
 初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 北沢2丁目35-7		
交通	小田急線 下北沢 徒歩4分 京王井の頭線 下北沢 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	27.0㎡	開口部方位	北西
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2019/01	契約期間	2年
入居日	相談 03/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

●敷0! ●駐車場:有(空き要確認) ●駐輪場:有(1住戸1台無料) ●バイク置場:有(空き要確認)

# ドルフ喜多見 220号室

2DK  
135,000円

小田原線「喜多見」徒歩10分

小田原線「成城学園前」徒歩22分

共益費8,000円

礼金 135,000円

敷金 0円

所在	東京都世田谷区喜多見9丁目24-49		
間取詳細	洋室5.9畳×洋室5.5畳×DK8.8畳		
構造・階建	RC 2階 / 3階建		
専有面積	49.41㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月1日	開口向き	南
入居時期	2025年5月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	有		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、ハウスクリーニング:55,000円(入居時)、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	信濃屋喜多見駅前店まで873m、サミットストア喜多見駅前店まで940m、ファミリーマート喜多見駅北店まで818m、ココカラファイン喜多見北口店まで875m		
設備	TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、ベランダ・バルコニー、クローゼット、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る) ●法人契約:敷金1ヶ月 ●即入の場合:審査承認から契約開始まで3週間 ●エアコンクリーニング11,000円/台		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずみずや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Wi-Fi・爆速インターネット使い放題マンション 駅前の生活至便なショップが豊富

## Access

東急田園都市線  
「桜新町」駅徒歩 9分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン3基装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- グリル付3口ガスコンロ★ビルトイン浄水器
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑下り最大速度1Gbps(イープロード)
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



0204 号室 専有面積 41.05㎡

間取 2LDK

賃料 **183,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都世田谷区弦巻4丁目15-4  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 14 戸  
 築年月 / 2022年01月18日  
 入居日 / 2025年05月11日

## 契約条件

**敷金1ヶ月・礼金0ヶ月**

初回保証料:賃料総額60%月額1%(クレディセゾン保証)  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新  
 普通賃貸借2年契約  
 鍵交換代:22,000円  
 退去時通常清掃費用※退去時支払い  
 140平米以上:平米数×1,320円(税込)  
 ☆キャンペーンは3/末迄の成約者様対象  
 ※先行契約不可・先行申込受付中(4/12退去予定)  
 ※入居日については、退去日より変動する場合がございます。  
 ※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分

