

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
各住戸専用トランクルーム付きで家具家電等保存が可能

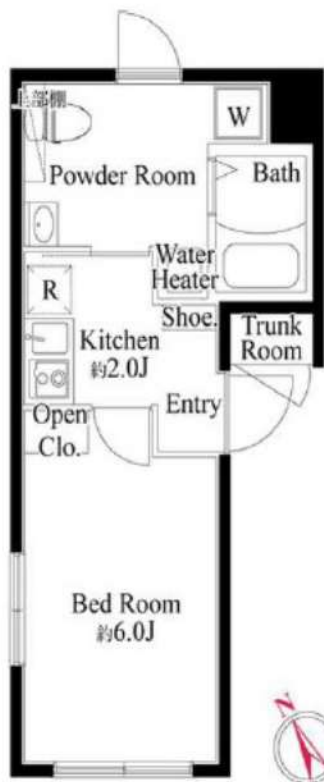
Access

西武池袋線
「富士見台」 駅徒歩 6分



西武池袋線
「練馬高野台」 駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロック
- 玄関錠はダブルロック・ディンプルキー採用
- 共用部には防犯カメラ2台設置
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 収納力の高いオープンクローゼット
- 遮音性に優れたフローリング調仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々！2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 高温差湯機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- スタイリッシュな独立洗面台
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 共用部内廊下
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0101 号室 専有面積 21.32㎡

間取 1K

賃料 **70,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区富士見台2丁目18-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2020年06月20日
入居日／ 2025年05月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑Eボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア

【先行契約となります】



Aタイプ
25.88㎡

Dタイプ
25.55



RELUXIA 板橋区役所前

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 8分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 10分		
物件所在地	東京都板橋区仲宿 15-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数4階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2018年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	日神管財 TEL 03-5360-2081		
保証会社必須	(ジャックス・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70% 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BS,CS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	GATV:	無	
備考	都市ガス水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS調子・CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリングエレベータ・モニター付きオートロック宅配ボックス・分譲タイプ外観タイル張り・24時間換気システムクローゼット・シューズボックス・ダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

★外国籍可・海外審査可★ (18歳以上)

★インターネット★使用無料

※2人入居不可※

別途管理費 15,000円

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
105	74,000円	0	1	D	南西	4/26 退去予定	2025年5月下旬
301	78,500円	0	1	A	南西	4/25 退去予定	2025年5月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償加)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館管理です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前棟に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

【広告掲載可】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

FOR RENT
賃貸マンション

プリマベアラ板橋本町

都営三田線

板橋本町駅 徒歩7分
本蓮沼駅 徒歩10分



ネット環境充実 最先端IoT導入物件

設備充実の新築

2024年7月竣工!

都内中心部 大手町まで約20分
乗換なし!



即時使用可能
無料インターネット
高速光Wi-Fi

オートロック
防犯カメラ完備

全部屋
バストイレ別

便利な宅配BOX

【物件概要】

- 所在地:東京都板橋区清水町57-1
- 構造/規模:RC造 5階建
- 竣工:2024年7月 ■ 即日入居 ■ 総戸数:14戸
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 退去時クリーニング費用:41,800円税込※退去時払い相談可
- 更新料:新賃料の1か月分(更新事務手数料:16,500円)
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須
(初回保証料50%(最低3万)、年15,000円、口振手数料660円or1.2%)
- 火災保険:20,000円
- 解約予告:2か月前
- 短期解約違約金:半年未満2か月、1年未満1ヶ月
- 24時間駆けつけサービス:18,700円(税込)(2年一括)
- 公営水道 ■ 公共下水 ■ プロパンガス
- 外国籍・生保・2名入居・楽器不可
- ペット相談可(賃料3,000円増額)※小型犬・猫1匹まで
- 駐輪台数制限有(要相談)

※501バーチャルステージング



※501ステージング中



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

FOR RENT
賃貸マンション

プリマベラ板橋本町

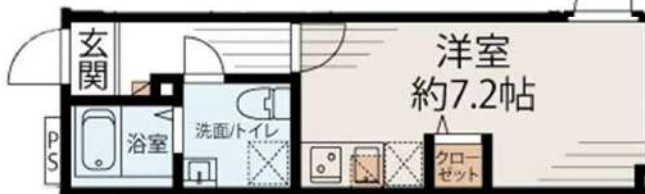
都営三田線

板橋本町駅 徒歩7分
本蓮沼駅 徒歩10分

※Cタイプバーチャルステージング



C. TYPE 1R



D. TYPE 1K+バルコニー



号室	101 A	102 B	103 C	201 A	202 B	203 C	301 A	302 B	303 C	401 A	402 B	403 C	501 D	502 C
面積	成約済み	成約済み	20.92	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	22.62 +バルコニー	成約済み
賃料	成約済み	成約済み	79,000	成約済み	成約済み	申込有	成約済み	成約済み	申込有	成約済み	成約済み	成約済み	105,000	成約済み
共益費	成約済み	成約済み	9,000	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	成約済み	9,000	成約済み

設備・仕様

- 室内洗濯機置き場
- IHクッキングヒーター
- 洗面台
- ネット無料
- シューズボックス
- 照明器具付
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配ボックス
- オートロック
- 全居室収納
- バストイレ別
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置き場

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.7帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる

期間	4ヵ月	10ヵ月
1K	月額 5,500円	月額 9,900円
1LDK	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分
東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

704号室

賃料 89,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2025年04月上旬		内見	2025年3月28日	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建7階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	バルレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

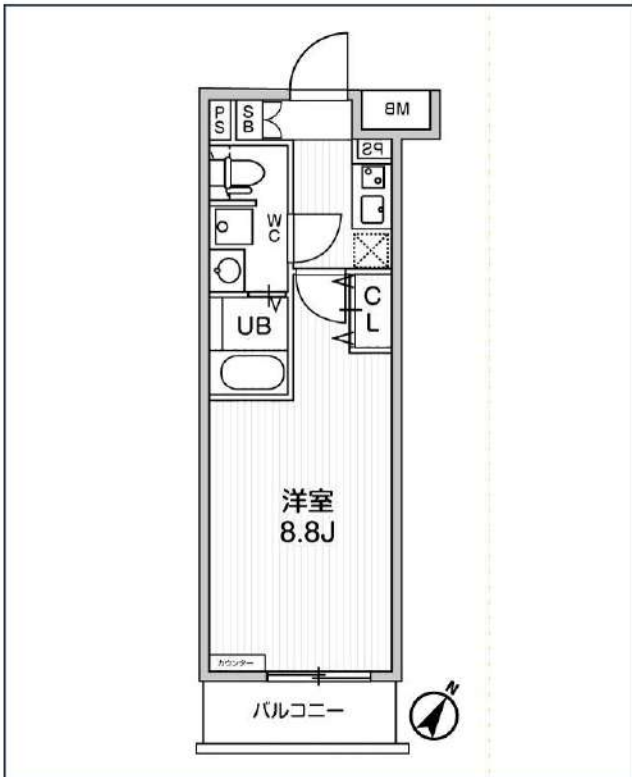


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
 都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
 東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料	
410	98,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2021年10月	総戸数 56
間取り	1K	専有面積 25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年4月中旬	退去予定日 -
備考		

- インターネット 使用料無料
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- エレベーター
- 礼金0
- 独立洗面台
- 洗面所独立
- シャンプードレッサー
- 照明器具
- 洗濯機置き場
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- システムキッチン
- エアコン
- 24H換気システム
- 下駄箱
- 防犯カメラ
- 光ファイバー
- 集合ポスト
- フローリング
- ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区西台4丁目 5-10	号室	305
交通	1 東武東上線東武練馬駅 徒歩10分	間取り	1R
	2 東武東上線板橋駅 徒歩17分	広さ	壁芯29.18㎡
	3 都営三田線西台駅 徒歩25分	方角	南東
築年月	2021年3月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2025年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

新築

FOR RENT
賃貸マンション

コンフォートわせた

2025年2月末竣工

都電荒川線「早稲田駅」 駅徒歩 **3**分

東京メトロ東西線「早稲田駅」 駅徒歩 **12**分

外観写真
※近日公開予定

Point

- 安心安全のオートロック
- 入居当日から使える充実設備
- インターネット無料
- 2025年2月末竣工の新築
- 住宅街にある、閑静な住環境

Life Information

ダイエー・高田店	約 徒歩2分
ファミリーマート	約 徒歩3分
セブンイレブン	約 徒歩5分
スポーツクラブルネサンス	約 徒歩5分
日本女子大学目白キャンパス	約 徒歩7分
早稲田大学	約 徒歩9分

共用設備

宅配ボックス / 集合ポスト / 敷地内ゴミストッカー / オートロック

室内設備

エアコン / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / クローゼット / 独立洗面台 / 2口IHコンロ
ウォシュレットトイレ / シューズボックス / TVモニター付きインターホン / 無料インターネット オープンキッチン

物件概要

- 所在地:東京都豊島区高田1-12-2
- 構造/規模:RC造 地上3階 地下1階
- 総戸数:8戸
- 竣工:2025年2月末 ■入居:3月上旬予定
- 敷金:1ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 更新料:新賃料の1か月分
- 更新事務手数料:16,500円(税込)
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 短期解約違約金:有(半年未満2か月、1年未満1ヶ月)

- 保証会社利用:必須
- ※月額賃料等の50%+年間保証料15,000円
+月額口振手数料1.5%
- 家財保険:20,000円(2年一括)
- 24時間駆けつけサービス:18,700円(税込)(2年毎)
- ガス:都市ガス ■水道:公営
- 解約予告:2ヶ月前
- 法人・外国籍:相談可能
- 2人入居可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

A-type



B-type



C-type



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

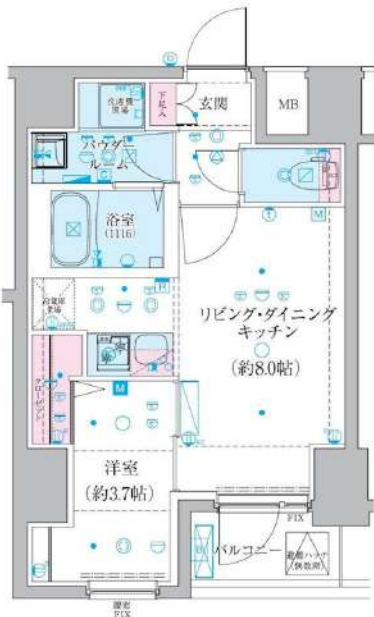
号室	B101 A	B102 B	101 A	102 B	201 A	202 B	301 A	302 C
面積	31.69㎡	25.10㎡	31.69㎡	25.10㎡	31.69㎡	25.10㎡	31.69㎡	26.64㎡
賃料	137,000	116,000	137,000	116,000	139,000	118,000	140,000	119,000
共益費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000



物件名 GENOVIA椎名町
602号室 Btype

賃料 137,000円

交通 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 12分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 13分



*上記、初回費用決済可！お支払いもご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真掲載してます！転用OK！承諾不要！ <https://x.gd/zqRYv>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都豊島区南長崎 1丁目1-19			管理費等	管理費 15,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外資種：100%+外資種サポート年間1,800円 （※審査により変更有・要確認） 外資種審査：クレカQR決済可（転付の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 審査保証月額料+審査保険+審査引当手数料+mamoruca 一全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「審査料」 ・火災保険料一保証会社により変化 ・総支払費用27,500円【任意】 ・契約専断手数料11,000円 ・消臭抗菌ホスピ11,000円 ・17L内部洗浄費用16,500円/台 ・A1クリーニング費用49,500円（全て税込表記） ※1年未満短期解約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	6階	向き	南東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月	
専有面積	31.31㎡	バルコニー	2.68㎡	入居時期	2025年5月下旬（2025年4月26日 退去予定）	
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	無	
築年月	2024年2月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類	《個人契約》 契約者：保証証7-ア3012-、顔写真付き身分証明書7-ア3012-、審査引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-ア3012- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-ア3012-、顔写真付き身分証明書7-ア3012- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保証証7-ア3012-、顔写真付き身分証明書7-ア3012- 保証人：印鑑証明書・保証証7-ア3012-、顔写真付き身分証明書7-ア3012- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。					
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732