

スカイコート早稲田第5

308 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	79,000円			
	共益費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都新宿区原町2丁目 69			
交通	東西線早稲田駅 徒歩5分			
	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩7分			
	都営大江戸線若松河田駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2002年2月	方角	南西
	平米数	壁芯19.21㎡	バルコニー面積	1.96㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	入居時期	予定2025年05月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-04-26
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

物件ID: 5677 * 25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク北新宿Ⅳ

ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩8分

東京メトロ東西線 落合 徒歩10分

都営大江戸線 東中野 徒歩11分

504号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.73㎡
入居日	2025年04月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都新宿区北新宿4丁目22-8					
構造	RC造	規模	6階建5階		
竣工日	2009年02月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考



住み替え応援システムRe・Room
 家賃でポイントがたまる！
 住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
 学生・女性にオススメ

東中野駅・落合駅が徒歩圏内！

洋室約6畳★2口ガスコンロ

24時間対応ゴミ置き場

新生活応援
 家具家電リース
 ■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に必須の初期費用を抑えたい！

赤色	月額 5,500円	月額 9,900円
青色	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸友の会
 詳細はこちら▶

※間取りと相場が異なる場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

アルヴィータ北新宿 202

入居日から使えるインターネット無料♪最大通信速度1Gbps★



●インターネット無料：ファミリーネットジャパン（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）



住所		
東京都 新宿区北新宿 3-4-10		
アクセス		
●JR 総武線 大久保駅 徒歩5分 ●JR 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
賃料		共益費
98,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		20.06㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年03月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月25日	2025年4月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間対応のサービスに付いたサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月（賃料+共益費）・1年以上2年未満の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●退去時エアコン洗浄費用1台10,000円（税別）		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年04月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:13302*3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野富士見町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.3畳★24時間対応ゴミ置き場



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる	
リースで安くスマートに家具家電を揃えられる	
4人暮らし 月額5,500円	2人暮らし 月額9,900円
3人暮らし 月額4,400円	1人暮らし 月額8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS
東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分
都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩21分
京王線 笹塚 徒歩22分

702号室
賃料 102,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.47㎡
入居日	2025年04月中旬	内見			不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都中野区弥生町5丁目11-27				
構造	RC造	規模	12階建7階		
竣工日	2020年08月	総戸数	0戸		
駐車場施設	無	空	無		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの賃借費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



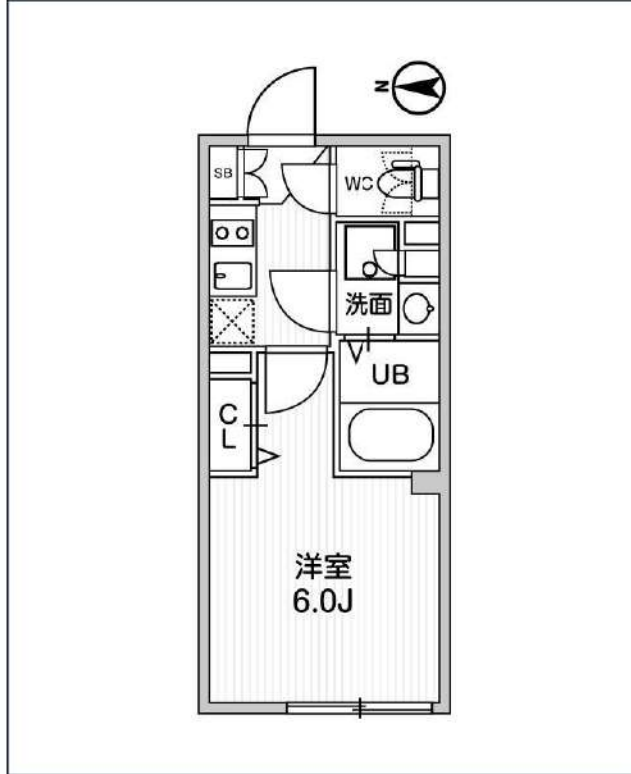
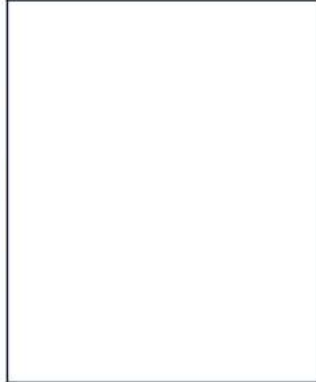
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート高田馬場Patria

JR山手線「高田馬場」徒歩7分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩7分
西武新宿線「下落合」徒歩9分



号室	賃料
103	111,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目16-20		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年8月	総戸数	18
間取り	1K	専有面積	20.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具	洗濯機室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステージ中野 305号室 ★築浅★ 分譲賃貸

賃料	管理費	間取	専有面積	ペット
121,000 円	12,000 円	1LDK	30.42 m ²	相談可

J R中央線	中野駅 徒歩 15 分	都営大江戸線	東中野駅 徒歩 10 分
東京メトロ東西線	中野駅 徒歩 15 分	J R中央・総武線	東中野駅 徒歩 11 分
東京メトロ東西線	落合駅 徒歩 10 分		

■募集概要

部屋番号：305号室	契約期間：2年間	入居日：相談
礼金：1ヶ月	更新料：1ヶ月	ペット：小型犬 or 猫（1匹まで）
敷金：1ヶ月	火災保険：21,500円	鍵交換：41,000円（希望者のみ）

■物件概要

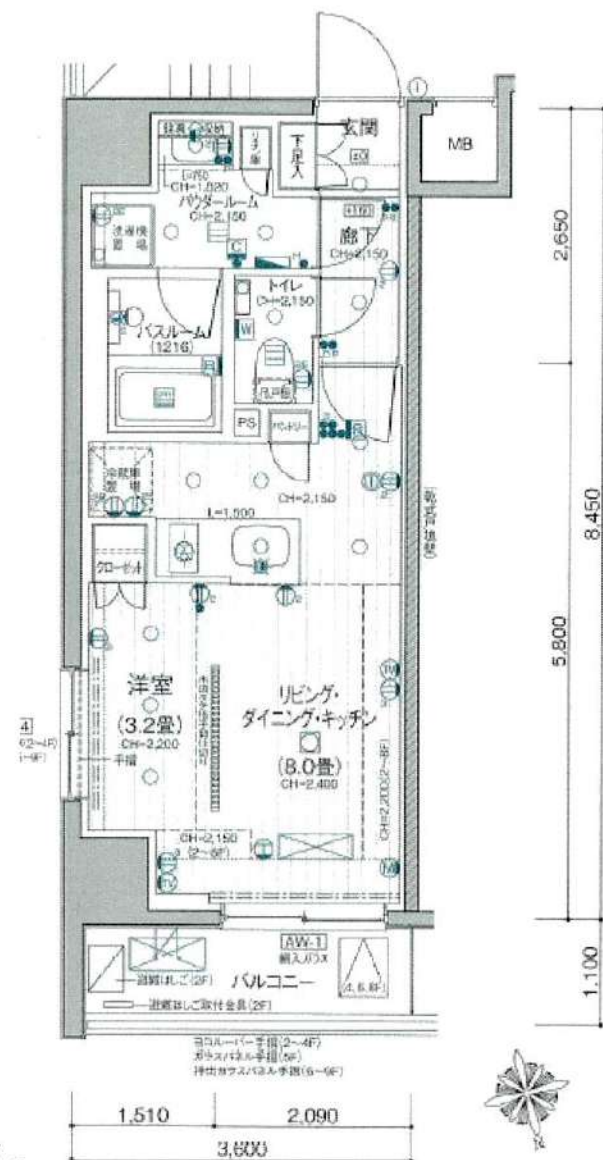
所在地：中野区中野 6-15-13	築年月：2022年2月	構造：RC 地上10階建
-------------------	-------------	--------------

■物件設備

・A L S O K 24 時間集中管理システム	・スイッチ付 3WAY シャワーヘッド	・ポスト一体型宅配ボックス
・二重床・二重天井で防音効果抜群	・2口 I H	・BS / CS / CATV
・カラーモニター付オートロック	・ポウラー一体型カウンター	・マンション内に防災設備完備
・24 時間換気システム	・収納付一面鏡 + オープン棚	
・フルオートバス・保温浴槽	・ウォシュレット	
・浴室換気暖房乾燥機	・エアコン・照明器具	

※保証会社利用必須 初回 50%～

継続保証料 月額 1,200 円（口座振替手数料込み） ※ペット 敷金 1ヶ月増 償却なし ※ネット掲載 O K。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

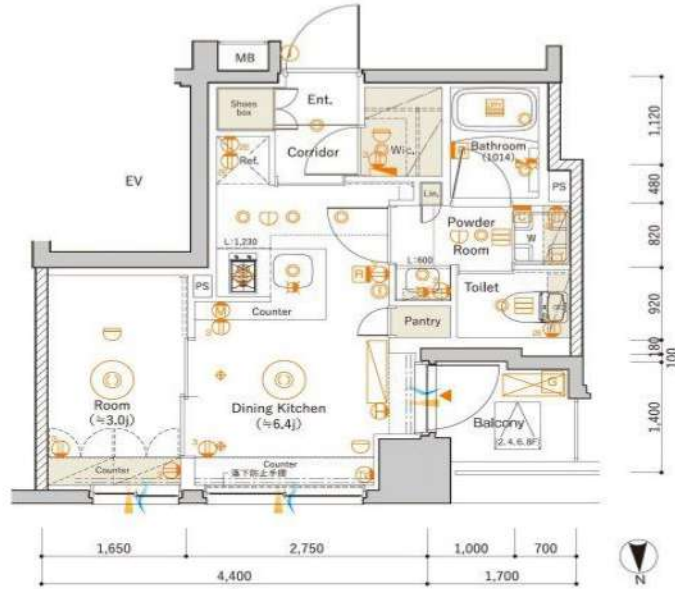


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME NAKANO

402 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズの分譲賃貸マンションです。再開発の進む中野エリアの便利な立地。インターネット無料設備完備・ペット2匹迄飼育可能です。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

130,500円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都中野区中央4丁目

交通

中央線中野駅 徒歩8分
東西線中野駅 徒歩8分
丸ノ内線新中野駅 徒歩8分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
所在階	4階	間取	1DK
築年月	2023年11月	方角	北
平米数	壁芯25.34㎡	バルコニー面積	2.48㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1カ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2025年05月下旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2025-05-16

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット: 小型犬または猫2匹迄飼育可。2匹飼育時退去時クリーニング費用11,000円追加。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿6丁目 27-52	号室	502		
交通	1	都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	副都心線東新宿駅 徒歩4分	広さ	壁芯26.53㎡	
	3	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩10分	方角	北	
築年月	2014年7月	構造	RC・11階建	現況	期日指定 2025年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	139,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

充実の設備仕様・Wi-Fiインターネット無料
【LUUP置場】敷地内に設置済で快適生活★

Access

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 6分



0201 号室 専有面積 28.00㎡

間取 1R

賃料 **139,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区荒木町13-54
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2023年04月28日
入居日 / 2025年04月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定
※水・風相談可
※エボス否認の場合敷金1ヶ月
※貸主指定引越し業者有

- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口ガスコンロシステムキッチン(グリル付)
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利な大型クローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 追い焚き機能付バス
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 照明が調整出来るライティングレール付
- 収納便利なシューズボックス
- ペット可:小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732