

フェニックス芝公園 401

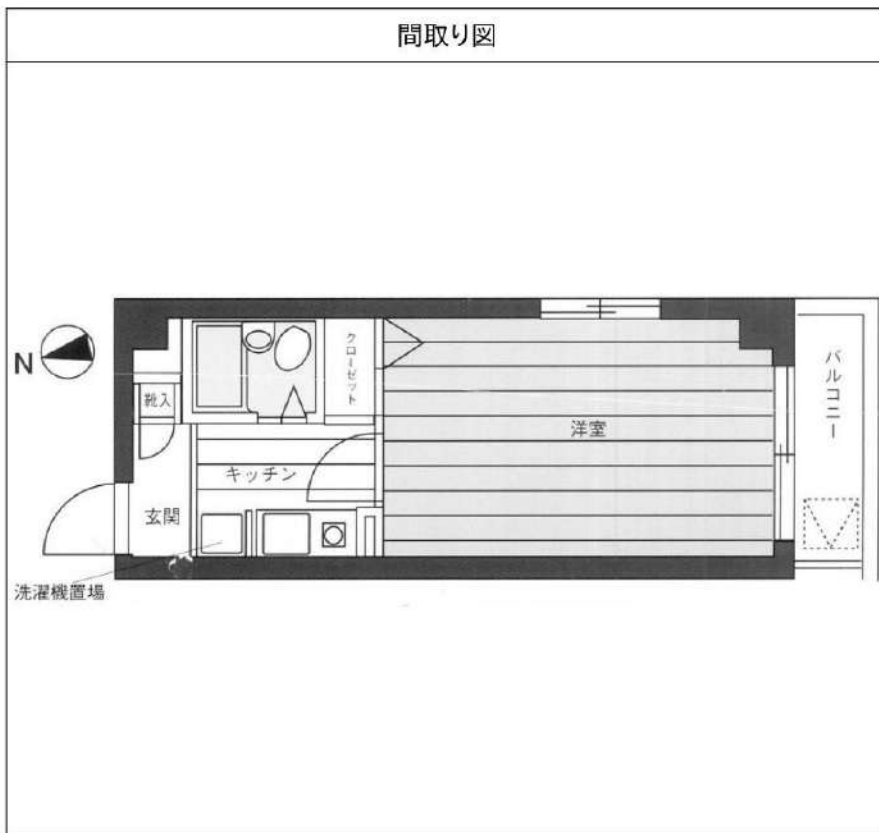
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝3丁目6-16		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩2分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩7分 山手線 田町駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	23.58㎡	向き	南
築年月	1997年7月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月31日	入居時期	2025年4月下旬
駐車場			
設備	1口IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■部屋タイプ:D ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営三田線 芝公園駅まで 徒歩5分

都営大江戸線 大門（東京）駅まで 徒歩8分

IHキッチン、ヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、CA TV、ネット専用回線、TVインターホン、インターホン、高層階、2F以上、オートロック、エレベーター、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、クローゼット、収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ライオンズプラザ芝公園

賃料	201号室 85,000円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
交通	都営三田線 芝公園駅まで 徒歩5分		
所在地	東京都港区芝2丁目5-15		
完成	1981年12月	専有面積	18.15㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	18,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※アスベスト診断済み。重要事項説明書に別途記載あり。</p>		

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランレーブ南麻布 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:日本ハウズイング株式会社 TEL:03-3341-9245】インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須):33,000円,室内抗原代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目15-4		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	19.07㎡	向き	南西
築年月	1996年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月27日	入居時期	2025年4月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	2F以上, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バストイレ同室, 室内洗濯機置場, BS, フローリング, モニタ付オートロック, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

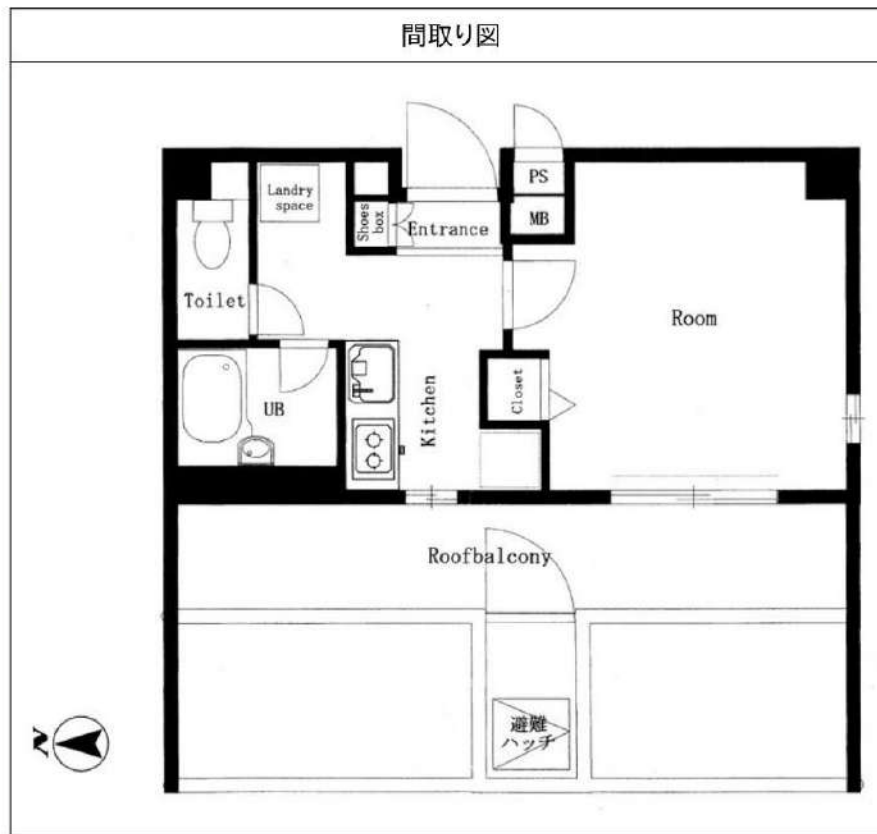


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

サンテミリオン芝公園 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	10,000円

敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝2丁目3-19		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩5分 山手線 浜松町駅 徒歩8分 都営浅草線 三田駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	24.22㎡	向き	西
築年月	2001年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月31日	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 クローゼット フローリング 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: F ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



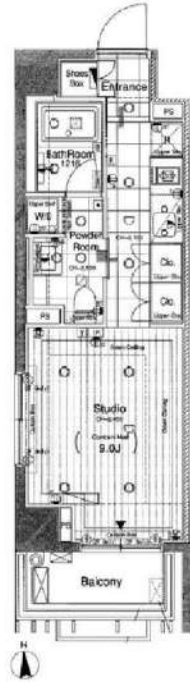
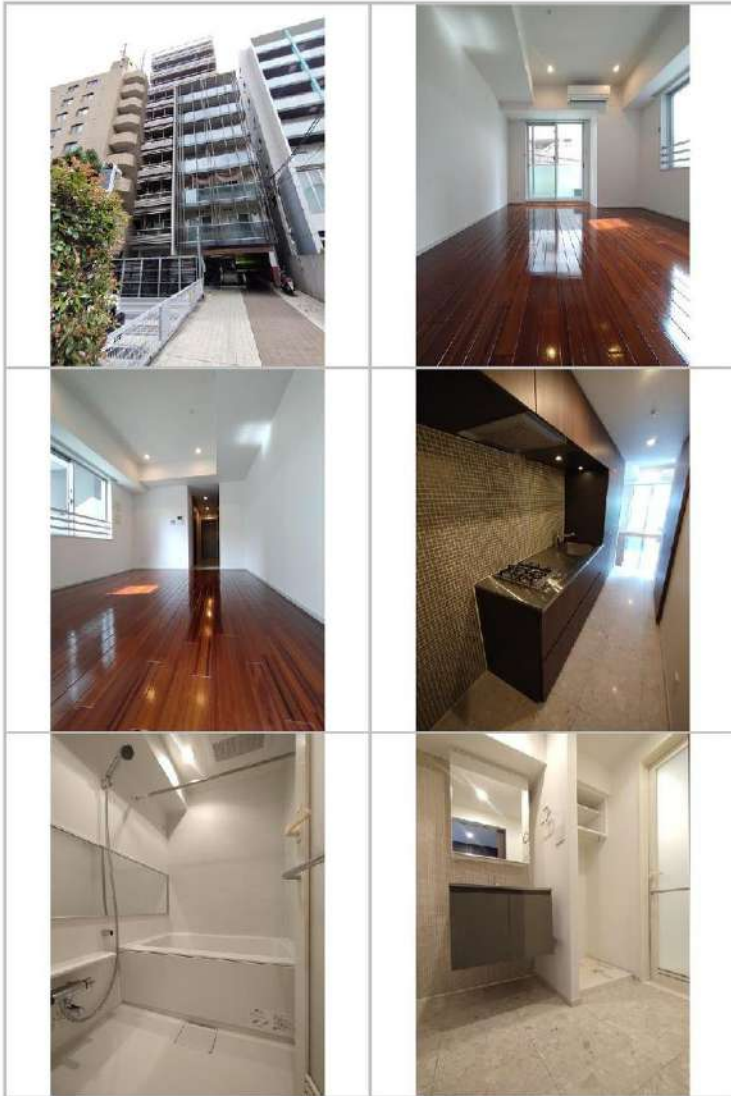
みずのまや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジデンシャルステート白金

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※残置物として床暖房有

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 ②初回賃料総額80% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
 □座振替手数料 216円(税込)/月
 II、ジャックス保証
 初回賃料総額40% (年額1万円)
 □座振替手数料無し

号室	賃料		
204	135,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 白金4丁目2-5		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	26.78㎡	開口部方位	南
総戸数	28戸	間取り	1R
築年月	2009/03	契約期間	2年
入居日	03/17 03/07退去(内装中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面採光、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



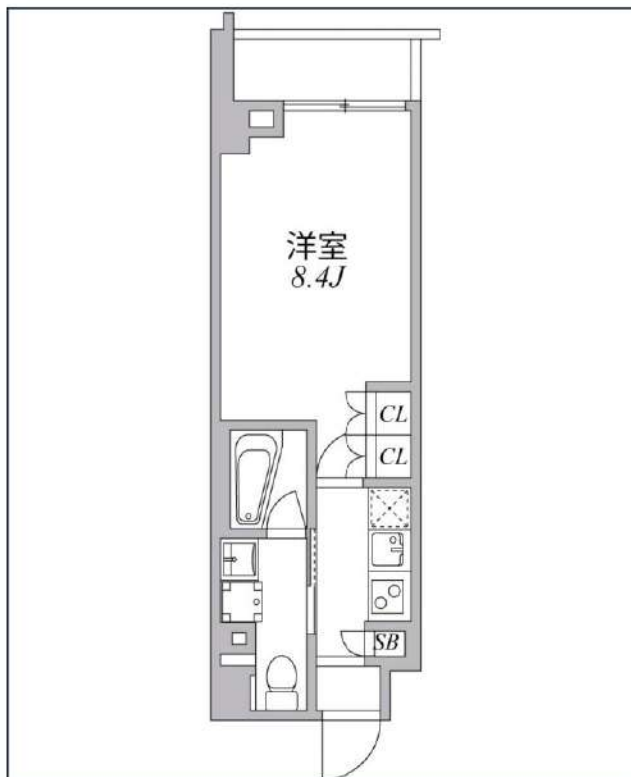
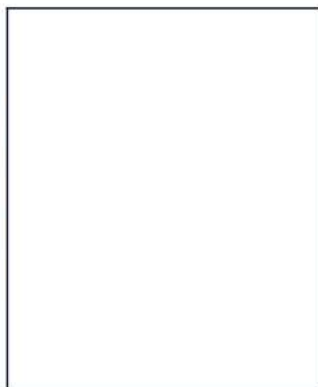
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
207	142,000円	

管理費	10,000円		
敷金	142,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

メイクスデザイン渋谷神泉 201

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 30.98平米

賃料

160,000円

共益費

10,000円

交通

京王井の頭線『渋谷』駅 徒歩4分 / JR山手線『渋谷』駅 徒歩9分

東急東横線『代官山』駅 徒歩19分



うれしい！
リフォーム済物件
是非内見してみてください



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区神泉町22-4		
構造	RC 地上11階建	向き	東
築年数	2005年7月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月・資料増額3,000円・礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

内見可能

入居時期 2025年3月中旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば

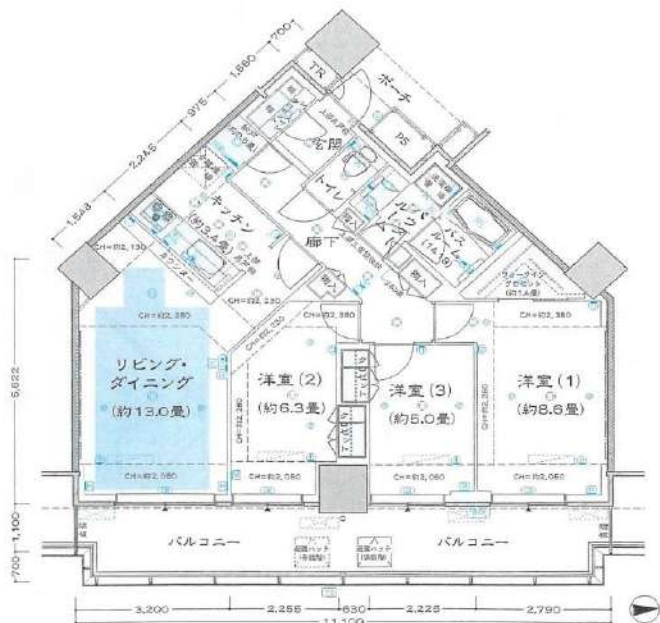
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション	賃料 (月額)	390,000	交通	JR山手線	品川	駅	徒歩	10分	名称	シティタワー品川 35F
	管理費 (月額)	30,000		東京モレール	天王洲アイル	駅	徒歩	14分		
				京急本線	品川	駅	徒歩	10分		



所在	東京都港区港南4-2-7			
賃貸条件	契約形態	定期借家2年(再契約型)	再契約料	新賃料の1ヶ月分
	月額賃料	¥390,000		
	管理費	¥30,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	建物面積	84.26 m ²		
	構造 階数	RC造 地上43階建		
	築年数	2008年4月		
	間取り	3LDK+WIC+SIC+TR		
	方角	東		
設備	AL	EV	宅配BOX	内廊下
	管理人常駐	防犯カメラ	空中庭園	駐車場
	TR	SIC	WIC	カウンターキッチン
	全居室洋室	全居室エアコン	床暖房	ワイドバルコニー
	駐輪場下段2台無料・レインボーブリッジビュー			
引渡	現況	空室		
	入居日	即		
備考	法人のみ申込み受付可能			
	①保証会社 (賃貸保証サポート) 初回60%~ 月額1% 年間21,600円			
	②火災保険 (ホープ少額短期保険)			
その他	※プランによって変動			
	③駆けつけ賃貸365 2年間 19,800円			
	※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします			
	※残置物として棚・食器棚・照明・カーテン・冷蔵庫がございます カーテンと冷蔵庫は入居前に撤去相談可能です その他は不可			
	ペット飼育相談※飼育時敷金1ヶ月増 (償却)			
	喫煙不可			
	※性能保証外設備として棚・食器棚・照明・カーテン・冷蔵庫・床暖房がございます カーテンと冷蔵庫は入居前に撤去相談可能です その他は不可			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



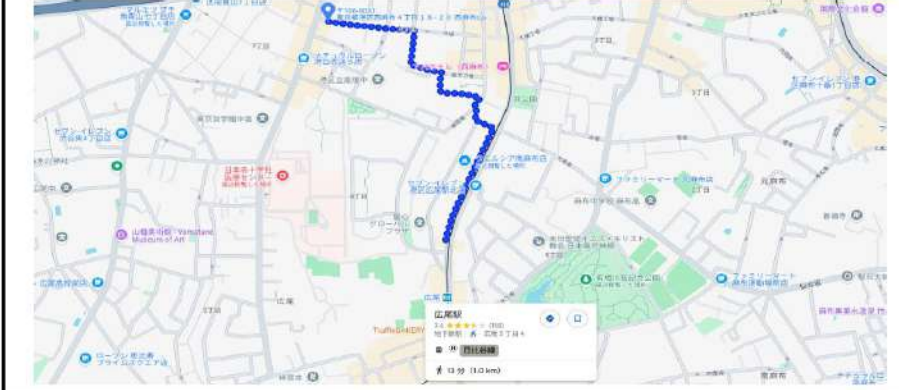
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション	賃料 (月額)	470,000	円	交通	東京メトロ日比谷線	広尾	駅	徒歩	12	分	名称	西麻布CO-HOUSE B1F-1F
	管理費 (月額)	0		円	東京メトロ銀座線	表参道	駅	徒歩	13	分		
					都営大江戸線	六本木	駅	徒歩	14	分		



所在	東京都港区西麻布4-18-20				
賃貸条件	契約期間	普通借家契約2年	更新	可	
	月額賃料	¥470,000			
	管理費	¥0			
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
建物	建物面積	88.4	m ²	方角	西
	構造 階数	RC造 地下1階 地上8階建			
	築年数	2005年11月			
	間取り	2LDK+2WIC+SB			
	駐輪場	満車	駐車場	満車	
設備	デザイナーズマンション	AL	EV	宅配ボックス	
	高級低層マンション	分譲賃貸	閑静な住宅街	バス停徒歩3分	
	メゾネット	全居室洋室	WIC	SB	
	収納豊富	エアコン	IH	食器洗浄機	
	トイレ2ヶ所	独立洗面所	SOHO・事務所可	ペット飼育可能	
引渡	現況	居住中			
	入居日	2025年4月末想定			
備考	保証会社加入必須100%～ 月次1% 年間更新料21,600円 火災保険加入必須 かけつけ賃貸365 19,800円(税込) ※SBの上に置いてある床材はそのままの状態 で保管するものとする ※床暖房は性能保証外 ※天カセエアコンのウイング破損アリ 性能に問題はなし 修繕予定なし ※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします				
	ペット飼育	可(小型犬1頭or猫1頭) 敷金解約時償却2ヶ月			
	オートロック	あり			
	喫煙	不可			
その他	事務所	可(敷金3ヶ月へ変更 賃料等課税対象)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずばち 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732