

ハーモニーテラス大井II

207号室

賃料 74,000円

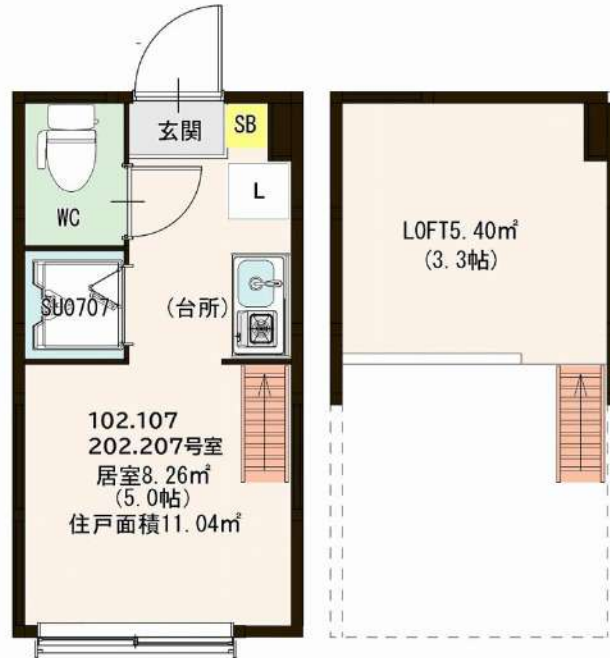
共益費 3,500円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

償却 1ヶ月

【W-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】ロフト付き 築浅デザイナーズアパート! ★IoT対応★



建物所在地	東京都品川区大井6丁目20-8	区分	
交通	J R 京浜東北線/大森 徒歩9分 京急本線/立会川 徒歩15分 J R 横須賀線/西大井 徒歩19分		
構造・規模	軽量鉄骨造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.04 ㎡	入居時期	04/27
竣工年月	2021/9/5	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可
	<p>■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)</p>	

特約事項	<p>■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)</p>
------	--------------------------------------

設備	<p>ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)</p>
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【敷金0ヶ月・礼金0ヶ月】キャンペーン中！！
 蒲田駅も徒歩圏内♪品川・横浜方面楽々1本！！

Access

東急多摩川線
 「矢口渡」駅徒歩 6分

JR京浜東北・根岸線
 「蒲田」駅徒歩 13分

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ドアガード・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納付2口ガスシステムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- バス・トイレ別で快適な毎日
- 身支度整えるのに便利な独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット使い放題予定
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 居室内リモコン付照明設置
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫1匹)
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ゴミ置き場近隣集積所
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 17.01㎡

間取 1K

賃料 86,000円/月

共益費 7,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区新蒲田2丁目8-以下未定
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2025年04月30日
 入居日 / 2025年05月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 ☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定
 ★海外審査・二人入居可能★
 永福引越センター指定有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア蒲田ステーションプラザ		
号室名	1301 (13階部分)		
所在地	〒144-0035 東京都大田区南蒲田1丁目1-19		
交通	京浜急行線「京急蒲田」徒歩1分 京浜東北線「蒲田」徒歩12分 京急空港線「糀谷」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数78戸		
間取タイプ	1K 6.14xK		
専有面積	25.22㎡	開口部方位	南西
築年	2002年05月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年4月16日		
賃料	87,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 0.5ヶ月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

設備

【位置】角部屋・最上階【キッチン】給湯器・ガスコンロ・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

条件

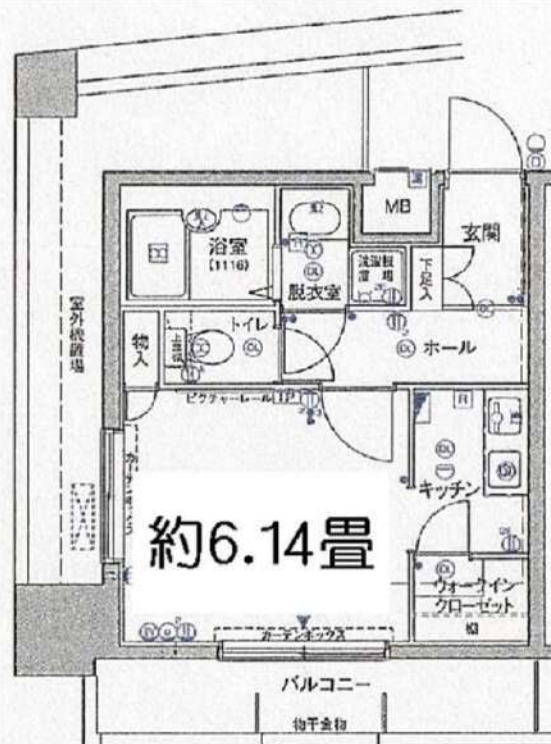
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・ルームシェア可能

シンシア蒲田ステーションプラザ / 東京都大田区南蒲田1丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能

Nタイプ



約6.14畳



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm以下以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■ 保証会社別除相談 ■ 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2025年3月17日～・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図掲載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・法人契約可・保証会社: 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回総賃料50% 年次12,000円・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまさほ+駆けつけドクター(月額2,500円(税込))・カギ交換費用:(契約時)1LDK以上は30,000円(税別)それ以外は25,000(税別)

■ カギ所在: ITANDI BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ大森町 704 号室

京急本線 大森町駅 徒歩3分
京急本線 梅屋敷駅 徒歩8分

東京都大田区大森中1丁目7-17

賃料 管理費 / 共益費	敷金 / 礼金 保証金	間取り / 専有面積
9.4万円 10,000円 / -	なし / 1ヶ月 -	1K / 25.42㎡



鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	10階建 / 7階
建物種別	マンション	築年月	2016年7月 (築8年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン シューズボックス BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 角部屋 分譲タイプ 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/3/13解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



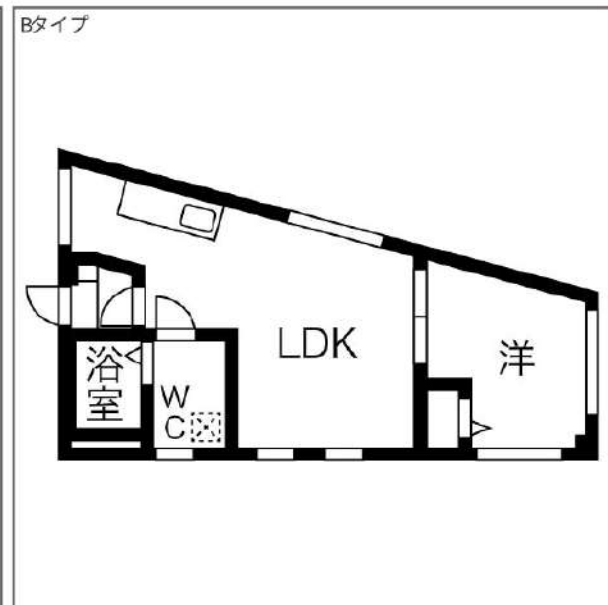
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	FRレジデンス大森町		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒143-0012 東京都大田区大森東2丁目16-7		
交通	京浜急行線「大森町」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数10戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	36.74㎡	開口部方位	
築年	2014年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	109,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	なし	駐輪場なし	

備考
 ※駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。
 建物管理会社 はじめの管理株式会社 03-5434-8655

設備
 【位置】 角部屋 【キッチン】 IHクッキングヒーター・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ (地デジ用) ・インターネット対応・ネット使用料不要 【その他】 電気・オール電化

条件
 【条件】 外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



敷金・礼金ゼロ
~~敷金~~

オートロック

宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット: J: GCM・webサービス広告掲載 [許可]・転載備考: レインズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険: 保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート: 16,500円 (税込/入居時) ・基本クリーニング費: 60,500円 (税込/入居時) ・カギ交換費用: 33,000円 (税込/入居時) ・エアコンクリーニング費: 16,500円 (税込/退去時) /1台
 内見予約・申込についてはイタダジBBよりご確認ください。
 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間: 2ヶ月
 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732