

プレール文京WEST

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！オートロック付マンション！洋室約6.8帖

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

オートロック付マンション！



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援はじめての初期費用が大幅に削減！

期間	4ヶ月	10ヶ月
1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩1分

東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩16分

1203号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.72㎡
入居日	2025年04月中旬		内見	2025/4/5	

「木下の賃貸」友の会費	1,980 円(税込)/月額
所在地	東京都文京区関口1丁目10-17
構造	SRC造
竣工日	2002年05月
規模	13階建13階
総戸数	83戸
駐車場施設	無
空き	無
駐輪場施設	有
空き	要確認
駐車場敷金	なし
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※入居者負担不可。
 - ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
93,000円	1K	23.10m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩3分
都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩4分

賃貸マンション

シンシア御茶ノ水 403号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2001年11月
住所	文京区本郷2丁目26-12		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 4/13	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・外国籍の方は、GTN：初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり) ・契約事務手数料：10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / インターネット:対応 / BS / CS / ガス種類:都市ガス / パルコニーの面数:1面 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草V

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！浅草駅徒歩約10分！洋室約8帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

※送料別 ※設置料別 ※撤去料別

新生活応援に4ヶ月分を特別価格でご利用いただけます。

1K	4ヶ月	9,900円
1K	10ヶ月	9,900円
1K	4ヶ月	5,500円
1K	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩10分			
東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分			
都営浅草線 浅草 徒歩14分			
403号室	賃料	103,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.74㎡
入居日	2025年03月下旬		内見 不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区浅草6丁目34-5		
構造	RC造	規模	10階建4階
竣工日	2021年10月		総戸数 27戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	都営三田線	千石	駅 徒歩 6 分	名称	コンフォラス千石
	賃料 110,000 円	1ヶ月	JR山手線	巣鴨	駅 徒歩 15 分		
	管理費 18,000円	1ヶ月	礼金	東京メトロ丸ノ内線	新大塚	駅 徒歩 16 分	所在地

交通	大手町駅へ直通10分	各戸設備	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造地下1階付 8階建			
	日比谷駅へ直通12分		バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	5 階	面積	32.03㎡	
	池袋駅へ16分		駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2007/6	契約期間	2年	
	新宿駅へ21分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	5月11日退去予定	入居日	5月下旬	備考
			エレベーター	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	ペット可(制限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代2.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)				
	タイル貼り	有	TVドアホン	有	角部屋	有							
	デザイナーズ	無	浴室乾燥機	有	ペット	相談							
			シューズボックス	有	楽器相談	相談							



都市ガス	冷暖	IH	犬OK	CATV	QRコード
フローリング	AUTO	宅配BOX	EV	自転車	



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

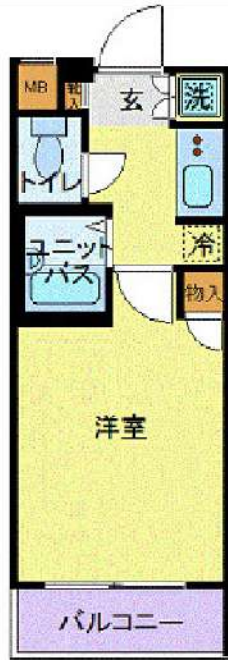


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区本郷6丁目 20-13	号室	502		
交通	1	南北線東大前駅 徒歩7分	間取り	1K	
	2	都営三田線春日駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.59㎡	
	3	都営大江戸線春日駅 徒歩7分	方角	南	
築年月	2004年9月	構造	RC・6階建	現況	期日指定 2025年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◇物件概要◇

- ◆所在地 / 東京都千代田区内神田1-5-6
- ◆構造 / SRC造 地上12階建
- ◆竣工 / 2007年2月
- ◆専有面積 / 22.23㎡
- ◆バルコニー / 2.37㎡
- ◆現況 / 空室
- ◆入居予定日 / 4月中旬

◇賃貸条件◇

- ◆賃料 **135,000 円**
- ◆共益費 **5,000 円**
- ◆敷金 .0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆火災保険必須 / 18,000円
- ◆保証会社必須 / 総賃料の50%・100%
- ◆安心サポート24 / 16,500円(任意)
- ◆鍵交換費 /
- ◆契約事務手数料 / 11,000円
- ◆室内消毒費 / 5,500円(任意)
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
(更新事務手数料¥11,000円(税込))
- ※賃料のお支払いは口座振替となります。
- ※解約予告2ヶ月
- ※短期解約は違約金が発生します。
(1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)
- ※ハウスクリーニング費(退去時)¥44,000円(税込)
- ※外国籍など、その他ご相談下さい。(保証料100% 敷金1ヶ月～)

★主な設備★

- ・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・駐輪場 ・棟内ゴミ置場
- ・エアコン ・2口ガスコンロ ・浴室乾燥機 ・ウォシュレット ・室内洗濯機置場

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

- ★大手町駅徒歩5分の好立地
- ★多路線、多駅利用可
- ★コンビニ至近
- ★充実した設備です

★南西角部屋 1Kタイプ



★住戸はカードキータイプ!!



★近隣に飲食店など多数あり

- ・丸の内線『大手町』駅徒歩5分
- ・JR山手線『神田』駅徒歩7分



★近隣環境★

- ・ファミリーマート/105m
- ・セブンイレブン/156m
- ・大手町合同庁舎/370m
- ・丸亀うどん/650m
- ・区立スポーツセンター/240m

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



**解約予定
3月23日**
**先行契約のみ
先行申込不可**
 内見の可否については
内見予約くんを



物件名	プレセダンヒルズ三ノ輪		
間取	1LDK		
賃料	505号室	139,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	110-0012		
住所	東京都台東区竜京3-16-3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2017年2月	専有部	42.36㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ライブポート西洋 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●書類作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓ 否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須: 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 82,500円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3口ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	169,000円	10,000円

敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: LDK 8.30畳, 洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	30.26㎡	向き	北西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレセダンヒルズ文京本駒込 405号室

コンビニ：セブンイレブン文京本駒込2丁目店まで 130m 徒歩 2分
 ドラッグストア：ウエルシア文京グリーンコート店まで 450m 徒歩 6分
 スーパー：ピーコックストア文京グリーンコート店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **171,000円**
 共益費 **19,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 3口コンセント



東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩7分
 JR山手線「駒込」駅 徒歩10分

所在地	東京都文京区本駒込3-31-1	
構造	鉄筋コンクリート造 15階建	
築年月	2020年8月	
総戸数	56戸	
間取り	1LDK	
専有面積	42.02㎡	
バルコニー面積	7.41㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2025年5月3日退去予定	
内見開始日	2025年5月4日～予定	
入居可能日	2025年5月中旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732