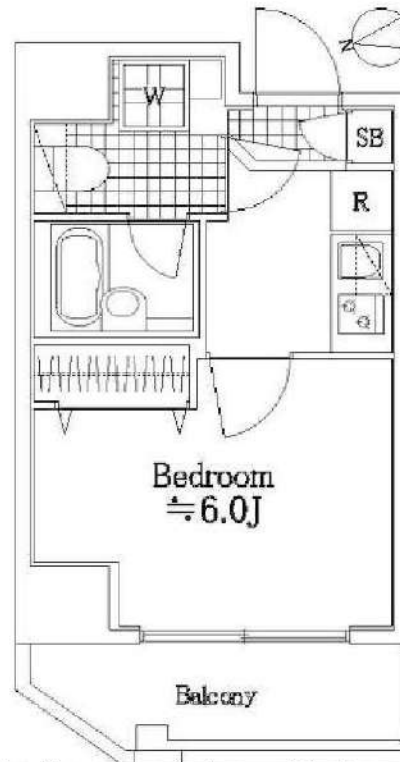


ラ・エテルノ大島ドゥーエ

号室	賃料		
501	79,000円		



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 北砂5丁目15-11		
交通	都営新宿線 大島 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	21.9㎡	開口部方位	北西
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2009/09	契約期間	2年
入居日	4月中旬 03/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: レーベンコミュニティ TEL: 0120-58-3660 駐車場・駐輪場・バイク置場・イカネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 外コンパチ費用(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
 (更新保証料: 1年ごと10,000円)
 ※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
 ※海外審査可能(外国籍の方)
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
 日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
 外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
 24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ARTESSIMO SIRIUS

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

- 駐輪場無料
- ネット無料
- 敷地内ゴミ置き場
- グリル付



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



■設備概要

- *カラーTVモニター付オートロック
- *2ログリル付ガスシステムキッチン
- *浴室換気乾燥機
- *ウォッシュレット
- *宅配BOX・メールBOX
- *エレベーター1基
- *敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)
- *エアコン1基
- *室内洗濯防水パン
- *独立洗面台
- *BS/CS110°アンテナ
- *インターネット無料(フレッツネットコミュニケーションズ)
※他回線不可
- *駐輪場無料 ※申込方法・空き状況は要確認

■物件概要

- 名称 / ARTESSIMO SIRIUS(アルテシモ シリウス)
- 所在地 / 東京都江東区亀戸4丁目46番15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上11階建て
- 竣工 / 2014年9月
- 交通 / JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分

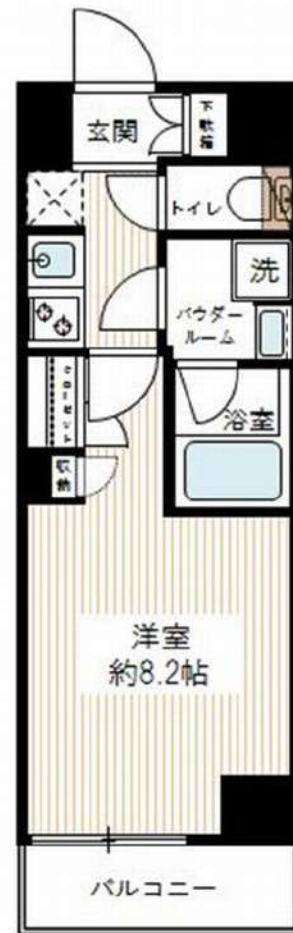
■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700～800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)



※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
706	90,000円	1K	25.80㎡	3/26退去予定
管理費 8,000円				

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO LINK COMODO 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	90,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可♪コンクリ打ちっばなしのお洒落な室内です! 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※BB4U】ペット可♪コンクリ打ちっばなしのお洒落な室内です! 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目44-4		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩7分 都営新宿線 大島駅 徒歩11分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.60㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

HY's renata 南砂

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



ペット飼育可能
小型犬・猫いづれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消費税・建具清掃費49500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気食むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり

■物件概要

- 名称 / HY's renata 南砂 (ハイズ レナータミナミナ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年9月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)

■その他

- 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700~800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームiD/クイックシェア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇敷地内24時間ゴミ置き場
- ◇インターネット・Wi-F無料 (C-five)※他回線不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 300円/月 (ステッカー代150円)
- ※要空き・申込方法確認

※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	93,000円	1R	31.18m ²	3/23退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

便利なインターネット&Wi-Fi無料!全室浴室TV・追い焚き機能付き!分譲仕様で快適ライフを送れます!(※反転タイプ別部屋の室内写真です)

CREALpremier大島 213号室

1K

96,000円

管理費 10,000円

礼金 無

敷金 無

都営新宿線「東大島」徒歩8分

都営新宿線「大島」徒歩9分



- オートロック
- モニター付きインターネット
- 宅配BOX
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT測
- 遠赤外線暖房
- 追い焚き
- システムキッチン
- 都市ガス
- 緑地所
- 24時間換気
- 防炎カーテン設置有
- 2F以上
- パントリー
- 室内洗濯機置場
- エアコン

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認下さい

所在	東京都江東区大島8丁目27-12		
間取詳細	洋室7.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 6階建		
専有面積	25.15㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	開口向き	東
入居時期	2025年4月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
調保	要 20,000円 2年	違担保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(Y'エフ-3) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国人の方 初回保証料:賃料総額の100% / 月額保証料:賃料総額の1.2%		
駐車場	無	駐輪場	有
入居条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、消臭除菌代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(年間)		
周辺施設	ダイエー東大島店まで552m、ファミリーマート大島八丁目店まで378m		
設備	都市ガス、インターネット使用無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、TV付バス、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、駐輪場、遠赤外線、24時間換気システム、RS、CS、パ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約で賃料総額1ヶ月分の違約金、空き予定は先行契約、退去時クリーニング費用-借主負担、更新事務手数料(税込):法人契約/新賃料0.55ヶ月分、個人契約/22,000円		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

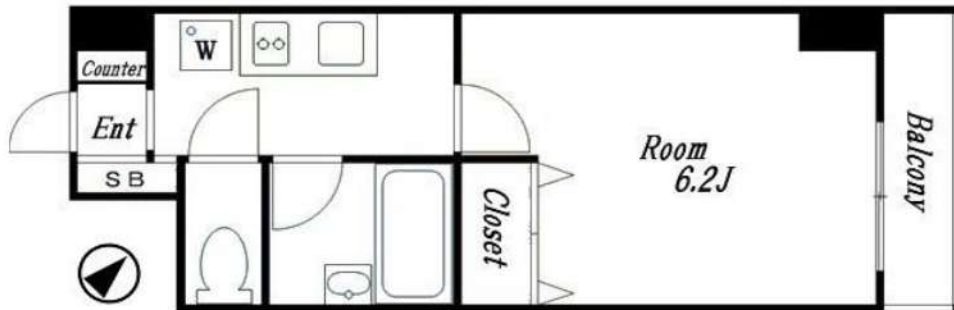
分譲賃貸マンション

コンシェルシア・デュー勝どき
206号室

~Concieria Deux KACHIDOKI #206~

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩5分
都営大江戸線「月島」駅徒歩13分
東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩13分

所在地	東京都中央区勝どき4-8-9
賃料	98,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の2ヶ月分
敷金	賃料の1ヶ月分
現況	3月31日 退室予定
入居時期	4月中旬
築年	2008(H20) 年9月
構造	RC8階建 総戸数114戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	21.7㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料：5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料：20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ダブルロックドア |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> シュースクローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサー付玄関照明 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 | <input type="checkbox"/> 24時間換気 | <input type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> 床下収納 |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 最上階 | <input type="checkbox"/> バイク置場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |



★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

★鍵交換費 ¥33,000-★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満：賃料1ヶ月分]
[半年未満：賃料2ヶ月分]

中央区内でも近年人気の高い“勝どきエリア”に建つ、分譲タイプの築浅マンションです！
複数路線・駅が利用可能で都心部へのアクセスも抜群で、お仕事にもプライベートにも最適の好立地です
☆共用部分の管理体制・セキュリティ面はもちろん、分譲仕様ならではのハイグレードな設備面も嬉しいポイントです！室内は広めの1Kタイプで明るく開放的な住空間を醸し出しております♪
都心部で是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

MIND OJIMA 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	116,500円	17,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	116,500円	礼金/権利金	116,500円
敷引/償却金	116,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島5丁目5-2		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩4分 都営新宿線 西大島駅 徒歩8分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	31.20㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月29日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 毛庇BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

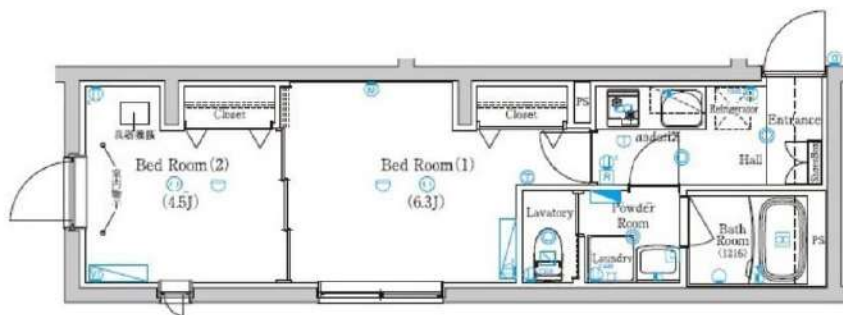
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0403 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区新大橋3丁目8-9
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数／ 80 戸
 築年月／ 2014年11月17日
 入居日／ 2025年05月03日

契約条件

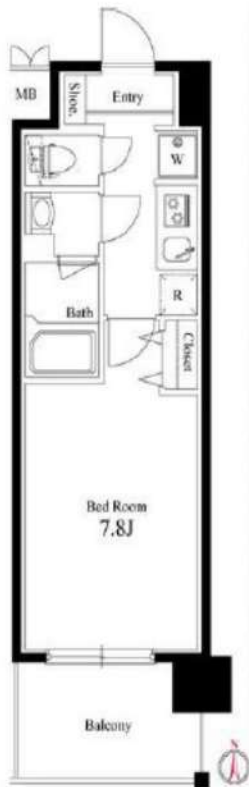
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)
 ※室内写真は別部屋となります。

Access

都営新宿線
「森下」 駅徒歩 1分

都営大江戸線
「森下」 駅徒歩 5分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- ノンタッチキーのオートロックシステム
- 共用部・EVIに防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス・独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 原付置場(空き条件等含め、要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732