

プレール・ドゥーク品川シーサイド

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

温水暖房便座☆浴室換気乾燥機☆バストイレ別

2口ガスコンロキッチン☆カラーTVモニター付 ※掲載写真別号室タイプ



新生活応援
家具家電リース

新生活応援キャンペーン
新生活応援キャンペーン

新生活応援キャンペーン
新生活応援キャンペーン

4畳	10畳
5,500円	9,900円
4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 青物横丁駅 徒歩5分

りんかい線 品川シーサイド 徒歩7分
JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩16分

205号室

賃料 84,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.22㎡
入居日	2025年04月中旬		内見	3月29日	
「木下の賃貸」本の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区東品川4丁目1-6				
構造	RC造	規模	7階建2階		
竣工日	2009年02月	総戸数	35戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方 位	東	ガ ス	パレットガス推奨		
*****	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消 毒 代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付インターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納機庫	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い風機	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	厨房床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
料理ッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
相互洗濯台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(3年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

【敷金0ヶ月・礼金0ヶ月】キャンペーン中！！
 蒲田駅も徒歩圏内♪品川・横浜方面楽々1本！！

Access

東急多摩川線
 「矢口渡」駅徒歩 6分

JR京浜東北・根岸線
 「蒲田」駅徒歩 13分

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ドアガード・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納付2ロガスシステムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- バス・トイレ別で快適な毎日
- 身支度整えるのに便利な独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット使い放題予定
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 居室内リモコン付照明設置
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫1匹)
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ゴミ置き場近隣集積所
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 17.01㎡

間取 1K

賃料 86,000円/月

共益費 7,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区新蒲田2丁目8-以下未定
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2025年04月30日
 入居日 / 2025年05月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 ☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定
 ★海外審査・二人入居可能★
 永福引越センター指定有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。

★ライフラインに関して★※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



※参考写真

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700～800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



名称: HY's Durante (ハイズデュランテ)
所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工: 2016年1月
交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
『馬込』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分からは11,000円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分からは33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700～800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※他回線不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- ◇駐輪場 ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	¥(申)100	1K	26.27㎡	1/18退去予定
304	¥91,000	1K	25.43㎡	3/9退去予定
504	¥(申)100	1K	25.43㎡	2/17退去予定
603	¥92,500	1K	26.27㎡	3/25退去予定

管理費 8,000円



203号室

304号室 504号室

603号室

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



ARKMARK大森町レジデンス 707号室



京急本線「大森町」徒歩9分

賃料	100,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都大田区大森西3丁目11-2		
間取詳細	1K (洋室8畳×K2畳)		
構造・階建	RC 7階 / 地上7階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2021年9月	専有面積	25.95㎡
現況	退去予定	開口向き	東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場			
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット相談、二人入居可		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用13,200円(退去時)		
近隣施設			
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、角部屋、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

都市ガス	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	ネット無料	BT別
ディンプルキー	ダブルロック	二人入居可	浴室乾燥機	温水洗浄便座	独立洗面台
角部屋	24時間換気	システムキッチン	2面採光	2F以上	バルコニー

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
新築
分譲賃貸
マンション

アイルルシェール羽田

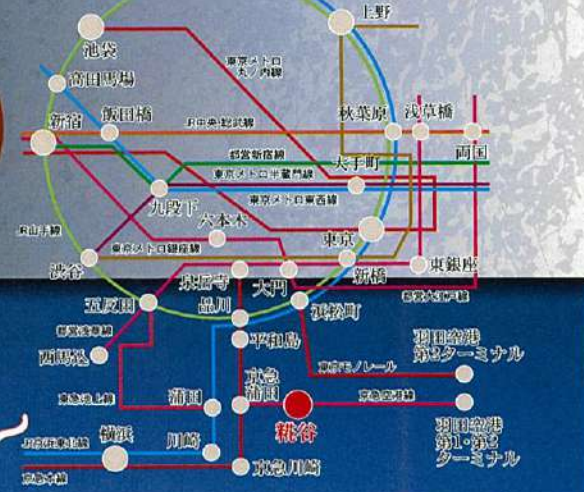
下町情緒あふれる街並み。
商店街では日用品のお買い物も充実し、近くの多摩川へ散歩も楽しめます。

Equipment
充実の
設備・仕様



**インターネット
使用料無料**
(シーファイブ利用)
(別途利用プラン有り)
★直接シーファイブに
お問い合わせ頂きます

ペット飼育相談可
(犬又は猫いずれか一匹)
※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、借即1ヶ月
(契約時値引)



京急空港線
「**糞谷**」駅 徒歩 **10**分

京急空港線「糞谷」駅より
 ■「羽田空港線」第2ターミナル駅まで 9分 ※直通
 ■「横浜」駅まで 16分 ※京急蒲田駅で京急本線に乗り換え
 ■「新橋」駅まで 24分 ※直通
 ※所要時間は平日通勤時のもので乗り換え・待ち時間が含まれます。

2K / 25.69㎡ ~ 26.10㎡ 賃料 **103,000** 円 ~ **105,000** 円



【物件概要】 ■所在地(0地番)東京都大田区西糞谷2丁目537番8、(住居表示)東京都大田区西糞谷2丁目29番4号 ■構造・規模/壁式鉄筋コンクリート造地上5階建 ■総戸数/23戸 ■賃貸戸数/23戸 ■竣工日/令和7年2月28日 ■入居日/令和7年3月上旬
 【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※「大手法人、社宅代行を扱う保証会社なしの審査」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を預金いたします ■共益費/20,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/2,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額
 【その他条件】 ※事務手数料/13,200円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語対応サービス/1,500円/月 ※過去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

A・A1_{TYPE}

1住戸専有面積/26.10㎡
1バルコニー面積/4.20㎡

2K



B・B1・Bg_{TYPE}

1住戸専有面積/26.10㎡
1バルコニー面積/4.56㎡

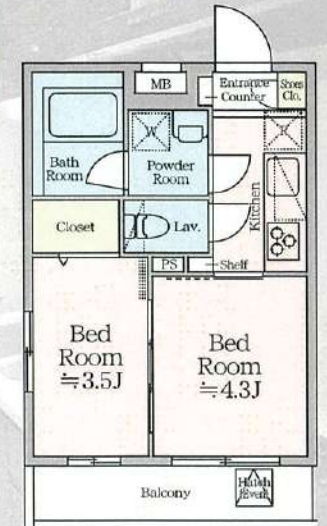
2K



C・C1_{TYPE}

1住戸専有面積/26.10㎡
1バルコニー面積/4.56㎡

2K



D・D1・Dg_{TYPE}

2K

1住戸専有面積/26.10㎡
1バルコニー面積/
5.76㎡ (D・D1)
4.56㎡ (Dg)



E・E1・Eg_{TYPE}

2K

1住戸専有面積/25.69㎡
1バルコニー面積/2.10㎡
1アールコブ面積/1.66㎡



RENT ROLL

■共益費/20,000円

【凡例】

タイプ号室 専有面積
賃料

	A1-501 26.10㎡	B1-502 26.10㎡	C1-503 26.10㎡	D1-504 26.10㎡	E1-505 25.69㎡
5F	105,000円	105,000円	105,000円	105,000円	105,000円
4F	105,000円	105,000円	105,000円	105,000円	105,000円
3F	105,000円	105,000円	105,000円	105,000円	105,000円
2F	104,000円	104,000円	104,000円	104,000円	104,000円
1F	風除室 管理室	Bg-101 26.10㎡ 103,000円	駐輪場	Dg-102 26.10㎡ 103,000円	Eg-103 25.69㎡ 103,000円

FOR RENT

ジェノヴィア蒲田Ⅲ
スカイガーデン

敷金・礼金0ヶ月

フリーレント1ヶ月

ペット飼育可
(犬・猫犬種要相談)



※上記写真は803号室のものとなります。

敷金・礼金0 フリーレント1ヶ月

ペット飼育の場合 敷金+1ヶ月

保証会社加入必須

エボスカード

ROOM iD

保証料
(保証人) 総額請求30% (保証会社) 総額請求10%
最低保証料15,000円 更新保証料10,000円/年



充実の設備・仕様

Equipment

- オートロック
- アンプルキー
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エアコン
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 追焚機能(1LDKのみ)

物件概要

- 物件名:ジェノヴィア蒲田Ⅲスカイガーデン
- 住所:東京都大田区南蒲田2丁目4-5
- 構造/規模:RC造 8階建
- 総戸数:55戸
- 築年月:2021年7月
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須

カギ交換 25,000円(税別)

Outline

- 保険:e-net少額短期保険(株)料金18,000~34,000円
- 駐車場:有2台※要種
- バイク置場:有3台月額 3,000円(税抜)
- 駐輪場:有56台・無料(登録制)
- 退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税抜)
- 退去時エアコンクリーニング代: 15,000円(税抜)
- 違約金:半年未満の解約は総賃料の2ヶ月分の違約金有
- 1年未満の解約は総賃料の1ヶ月分の違約金有(法人契約の場合相談可)
- 解約予告:2ヶ月前(法人契約の場合相談可)

Access

京急本線・空港線

「京急蒲田」駅 徒歩 5分

JR京浜東北線

「蒲田」駅 徒歩 13分



※図面と現状が異なる場合は現況を優先致します。※お申込書:当社指定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

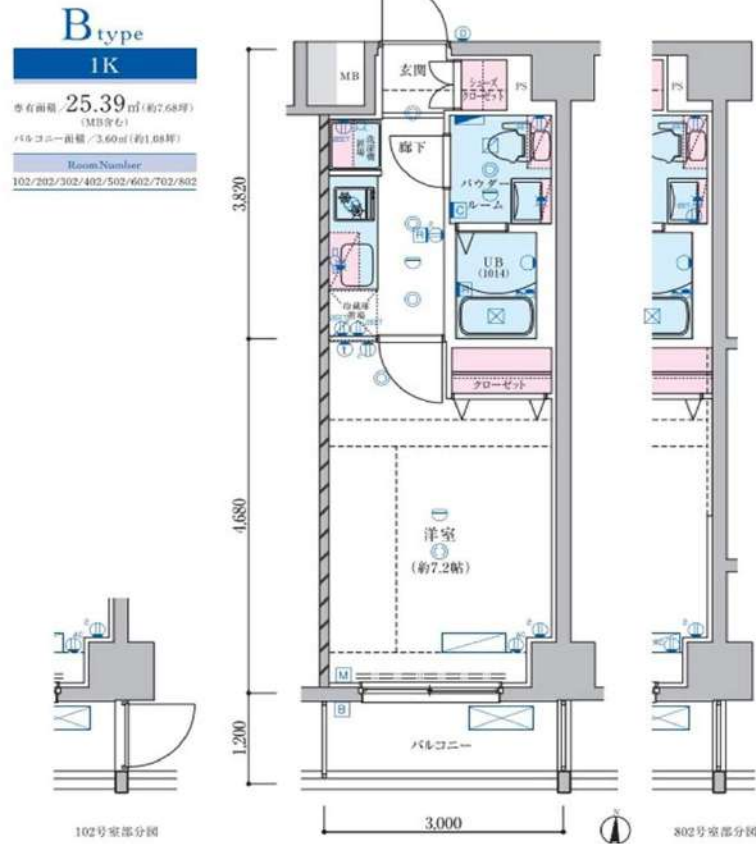


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア蒲田皿スカイガーデン



号室	㎡	間取り	タイプ	家賃	共益費	退去日	入居可能日	方角
102号室	25.39㎡	1K	E	104,000円	15,000円	4/17	5/10	南

種別	区画	値段	サイズ	使用可能日	備考
駐車場	P-1	25,000円(税別)	全長390 幅230	即	屋根あり平置き