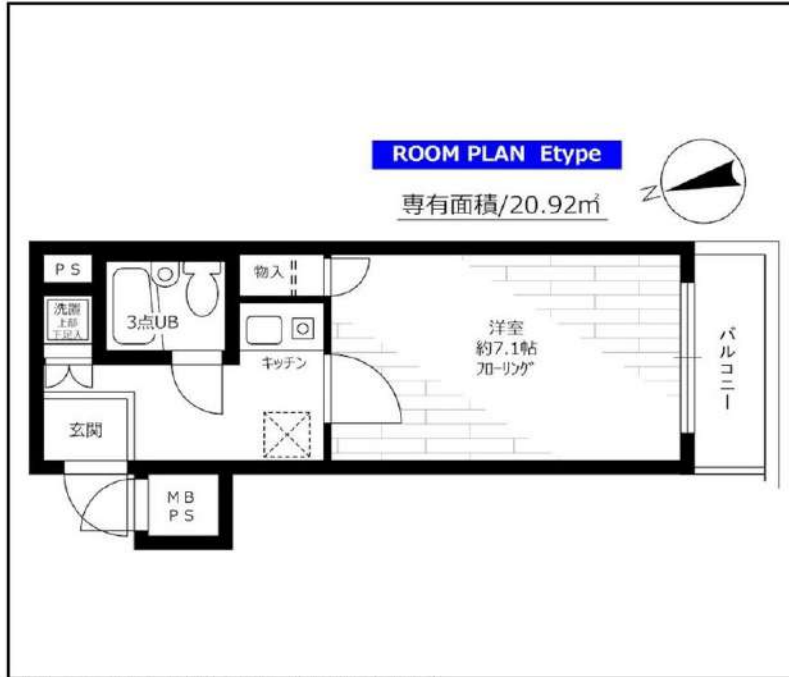


分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分
都営大江戸線 赤羽橋駅まで 徒歩5分

メールボックス, IHキッチンヒーター, ユニットバス, バス有, トイレ有, バストイレ同室, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CATV, ネット専用回線, TVインターホン, インターホン, 電話回線, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 給湯, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, 冷房, 暖房, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト東麻布

賃料	311号室 91,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分		
所在地	東京都港区東麻布2丁目26-10		
完成	1996年9月	専有面積	20.92㎡
現況	空室	入居時期	2025年04月02日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] システム利用料:275円 アクト安心ライフ 24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



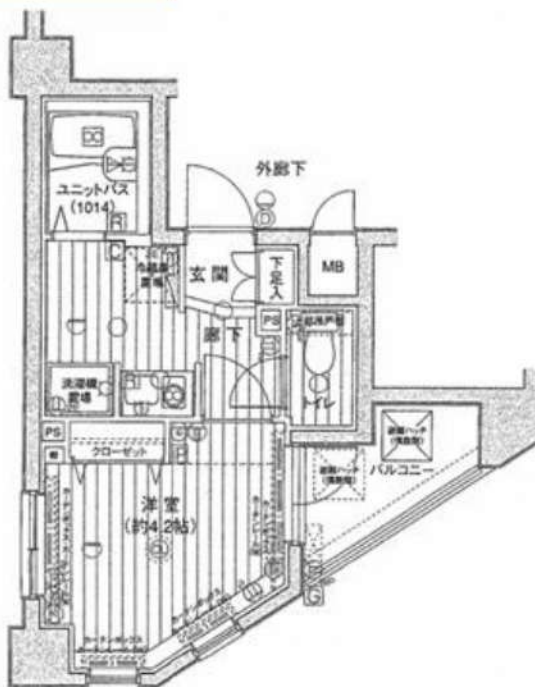
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ南麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線
「麻布十番」徒歩**8**分



物件名称	メインステージ南麻布 404号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	98,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金
入居時期	入居中・4/7退去	2025年5月中旬入居可能			

物件所在	東京都港区南麻布2-9-16			
交通	東京メトロ南北線・大江戸線	麻布十番	駅徒歩	8分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	9分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	所在階	4階
	専有面積	20.67	m ²	方敷

竣工年月	2001年7月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃貸保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

鍵交換費用	25,300円(税込)
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4811	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
125,000円	1K	25.68㎡

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 田町駅 徒歩 8 分
JR 京浜東北・根岸線 田町駅 徒歩 8 分

貸マンション

ハーモニーレジデンス田町 705号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2014年2月
住所	港区芝浦1丁目11-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 2/24	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり 外国籍の方は、GTN：初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり) ・契約事務手数料：10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



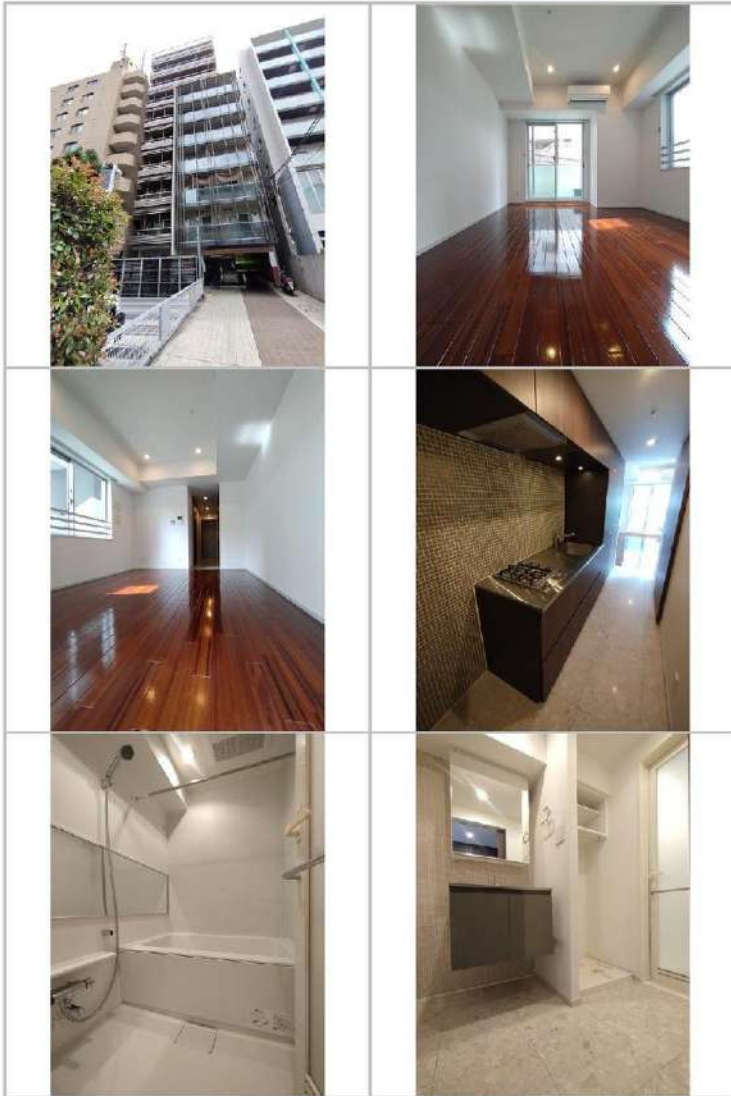
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

レジデンシャルステート白金

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※残置物として床暖房有

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 ②初回賃料総額80% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
 □座振替手数料 216円(税込)/月
 II、ジャックス保証
 初回賃料総額40% (年額1万円)
 □座振替手数料無し

号室	賃料		
204	135,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 白金4丁目2-5		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	26.78㎡	開口部方位	南
総戸数	28戸	間取り	1R
築年月	2009/03	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/07退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面採光、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

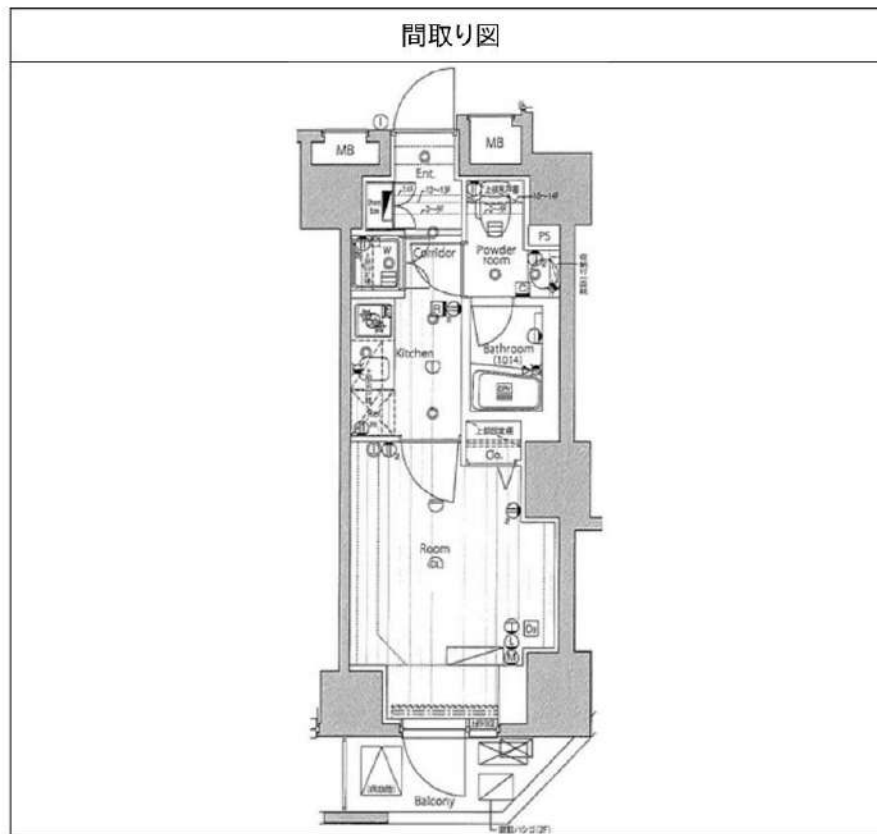
プレミアムキューブG渋谷神南 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金	144,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

神宮北参道レジデンス 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	194,000円	9,000円

【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】ペット可 近隣にスーパーあり住環境も充実

【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】ペット可 近隣にスーパーあり住環境も充実

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	194,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-7		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 山手線 原宿駅 徒歩9分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	33.63㎡	向き	北西
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザインズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

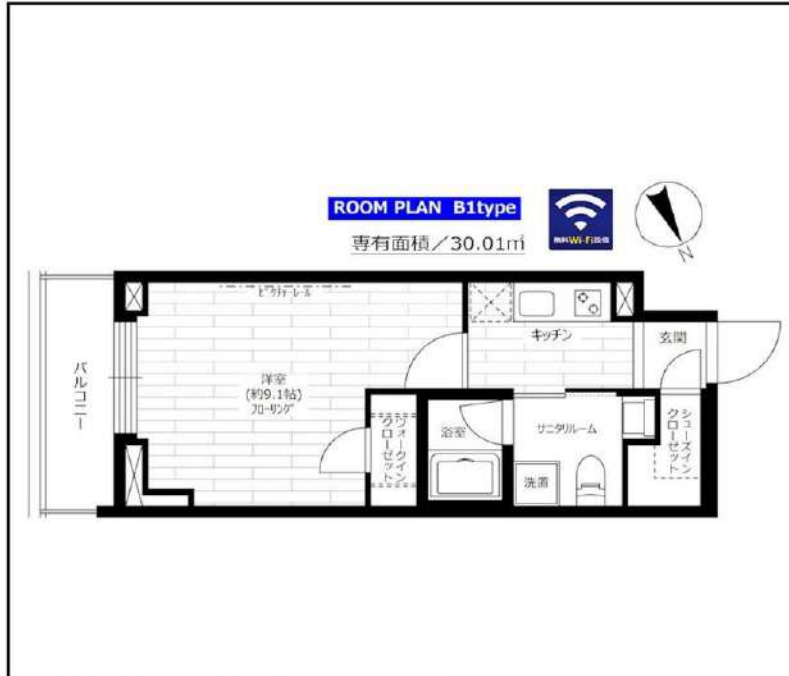
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

定期借家契約（再契約応相談）

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ千代田線 赤坂（東京）駅まで 徒歩8分

メールボックス、管理室、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有



グランドコンシェルジュ六本木

賃料	704号室 202,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
完成	2017年8月	専有面積	30.01㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却	-
契約期間	定借 2年間	解約予告	1ヶ月前
		火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%。(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。</p>		

インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ契約・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばち
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月ダブルキャンペーン中(共益費込) 表参道や六本木が生活圏内。ペット可高級レジデンス

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」 駅徒歩 10分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」 駅徒歩 10分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ付エレベーター
- テンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- グリル付の3口ガスシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110°(別途費用)
- ★足元から暖かく快適な床暖房
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬若しくは猫1匹まで
- リモコン式居室照明付
- 駐輪場・バイク置場・駐車場※空含め要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場



0401 号室 専有面積 58.26㎡

間取 2LDK

賃料 **384,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布2丁目7-4
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
 総戸数 / 18 戸
 築年月 / 2024年06月17日
 入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- Jリース保証会社初回:50%・年10,000円・月330円
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ↑7,700~11,500円の間でお選びください
- 解約予告:2ヵ月前
- 更新料:1ヵ月
- ※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
- ※退去時クリーニング費用:76,903円
- ★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・同棲・海外審査不可
- ★留学生相談可(条件:4年制大学生)
- ■契約時必要書類(実印・印鑑証明)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732