

レテ エレガンス シモキタザワ

# l'ete elegance 下北沢

2021年築

小田急小田原線「下北沢」駅より徒歩3分の駅近デザイナーズアパート

地上から高低差があり実質2F!  
セキュリティも良好です!



- 下北沢駅徒歩3分、喧騒から1本入った好立地
- TVモニター付オートロックや防犯カメラ完備
- ダウンライト仕様でデザイン性ある室内空間
- 白系を基調とした明るく清潔感ある内装カラー
- 独立洗面台や浴室乾燥機等の快適な水回り設備
- Wi-Fi付インターネット無料(J:COM NET320Mbps)



賃料 **80,000 円**  
共益費 **3,000 円**

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

名称	l'ete elegance 下北沢 101号室			
間取	1R			
賃貸条件	賃料	80,000 円		
	共益費	3,000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒155-0031 東京都世田谷区北沢1-37-6			
交通	小田急小田原線 「下北沢」 駅 徒歩3分 井の頭線 「池ノ上」 駅 徒歩5分 小田急小田原線 「東北沢」 駅 徒歩10分			
建物	構造	木造2階 地下1階建 1階部分		
	専有面積	16.20㎡		
竣工	2021年10月			
入居日	4月上旬(3月15日解約予定)			
期間	普通賃貸借契約2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	【設備】 <input type="checkbox"/> TVモニター付オートロック <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> IHキッチン <input type="checkbox"/> ダウンライト <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 棚 <input type="checkbox"/> ハンガーパイプ <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> メールBOX <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM)			
備考	【契約時費用】 保証会社費：初回 総賃料50%+月額 総賃料1% 鍵交換費用：22,000円(税別) くらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年			
※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

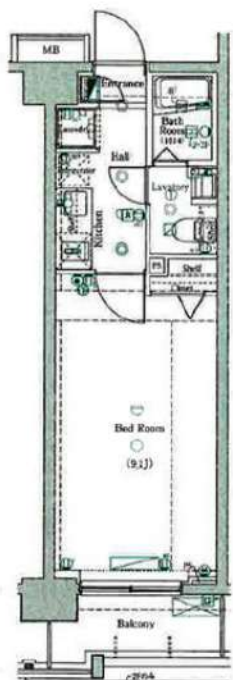


# XEBEC高井戸

405 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
91,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目7-6	区分	
交通	京王井の頭線/高井戸 徒歩8分 JR中央線(快速)/荻窪 徒歩25分 京王線/八幡山 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.23 m <sup>2</sup>	入居時期	04/29
竣工年月	2012/5/17	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(50cm 5kg以内)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、グリル付2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEインターホン、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

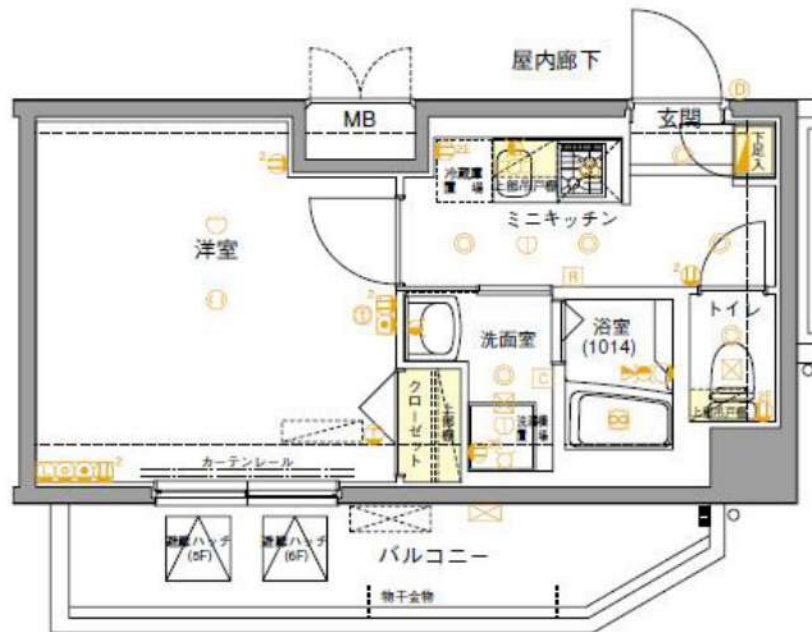


# VIDA 世田谷桜丘

506 号室

賃料	102,000 円	共益費	15,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	1 ヶ月	償却	1 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実！



建物所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目33-5	区分	
交通	小田急小田原線/千歳船橋 徒歩10分 小田急小田原線/祖師ヶ谷大蔵 徒歩15分 小田急小田原線/経堂 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.56 m <sup>2</sup>	入居時期	05/26
竣工年月	2009/3/13	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)SP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul>
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> </ul>
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVA荻窪skygarden

号室	賃料
0403 申込有り	117,000円

シャワーヘッドReFa導入!中型犬2匹まで飼育可!フリーレント1ヶ月!Net無料!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目6-11		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	28.9㎡	開口部方位	北西
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2020/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	<small>保証会社及び火災保険に加入必須                      エアコン・防犯カメラ・浴室乾燥機・洗濯機・コンロは別途火災保険費用                      ・7ヶ月前に火災保険料(火災保険料)を別途火災保険費用                      ・7ヶ月前に火災保険料(火災保険料)を別途火災保険費用                      入居時に鍵交換費用(1,000円(税込))をご負担頂きます                      ※フリーレント期間時、1年未満の期間時に違約金あり(違約金はフリーレントの期間相当額)                      ※退去費は、敷金1ヶ月+別途1ヶ月                      解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分                      ※入居日は変更となる場合がございます。</small>		

- ◆外観タイル貼り ◆オートロックシステム ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆インターネット利用料無料
- ◆玄関に光触媒 除菌・脱臭LED電球 (ファイバーゲートの無線Wi-Fi設置済)
- ◆ガスキッチン2口 ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、
- ◆フローリング ◆クローゼット ◆敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座 ◆駐輪場あり(初回登録量:3,300円税込)
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機

【申込審査時必要書類】  
 個人:顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-6279-2032

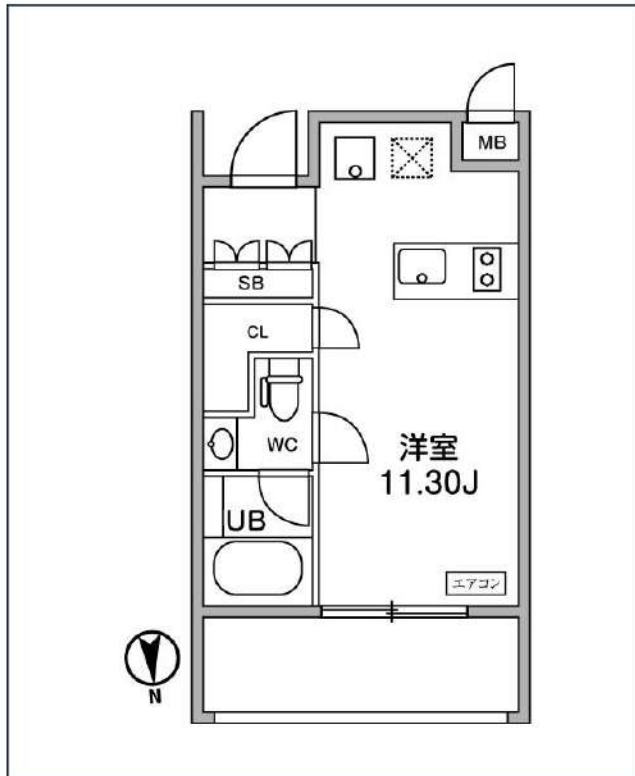


みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732





号室	賃料	
302	131,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2022年11月	総戸数 25
間取り	ワンルーム	専有面積 25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年3月下旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0306 号室 専有面積 46.80㎡

間取 2LDK

賃料 **195,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 22 戸  
 築年月 / 2021年06月30日  
 入居日 / 2025年05月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

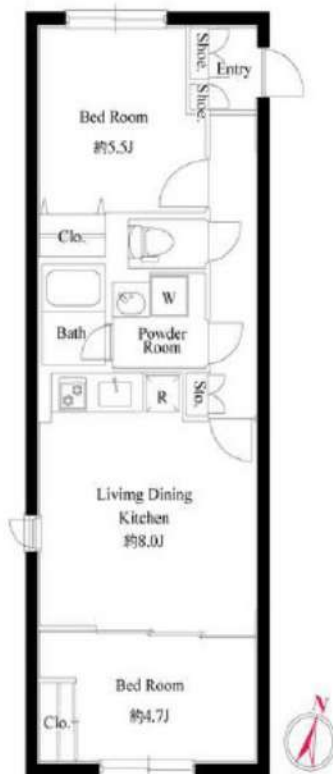
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須

Access

東急田園都市線  
**「桜新町」** 駅徒歩 7分



東急田園都市線  
**「駒沢大学」** 駅徒歩 16分



- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ネット・Wi-Fi使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き条件等要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円/空き要確
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずのべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732