

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上



築浅！角部屋！ウォークインクローゼット！インターネットWi-Fi使用料無料！

★108号室★

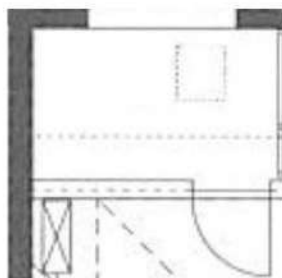
※角部屋
※反転



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



※1階バルコニー



8.0帖



全身鏡あり♪

～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネットWi-Fi使用料無料
- ★ウォークインクローゼット

二人
入居可

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
108	E1'	25.50㎡	80,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



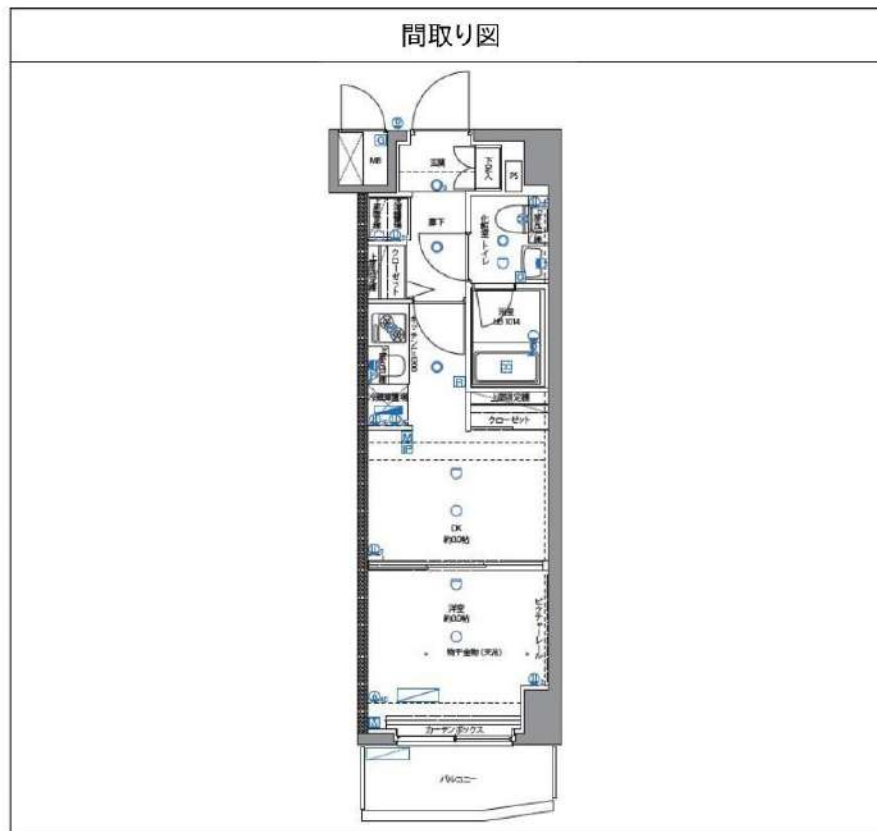
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー武蔵関 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 305

間取り
1K

専有面積
25.32㎡

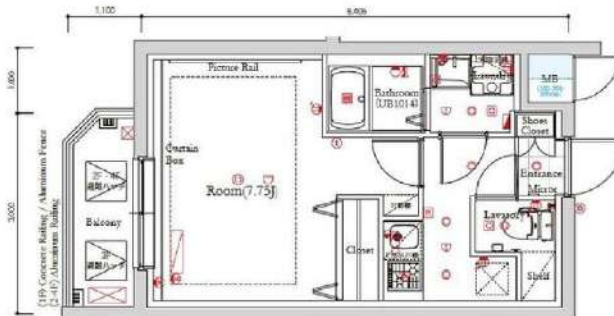
築年月
2022年06月



デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可SOHO使用可ペット相談 小型犬可 猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モーターオートロック、ディンプルキー、24時間セキ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料	102,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目12-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.32㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年04月30日退去予定	入居可能時期	2025年5月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムプラス」への加入が必須となります。(月給分：5,300円)お申込は「イタンジB B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスのEボスカード②ニッポンインシュア(WAKKUSU保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金返戻1ヶ月※年間更新料無し※引当金の利用は不可。※海外滞在も※本契約は株式会社WAKKUSUが債主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア※は「イタンジプラス」※は、引当金返戻ない保証金となります。詳細はA・T・B各号とご確認ください。B R 1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)④株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.0円/年⑤株式会社Eボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円/月 利用費：1：都庁大1戸 賃料前長崎徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



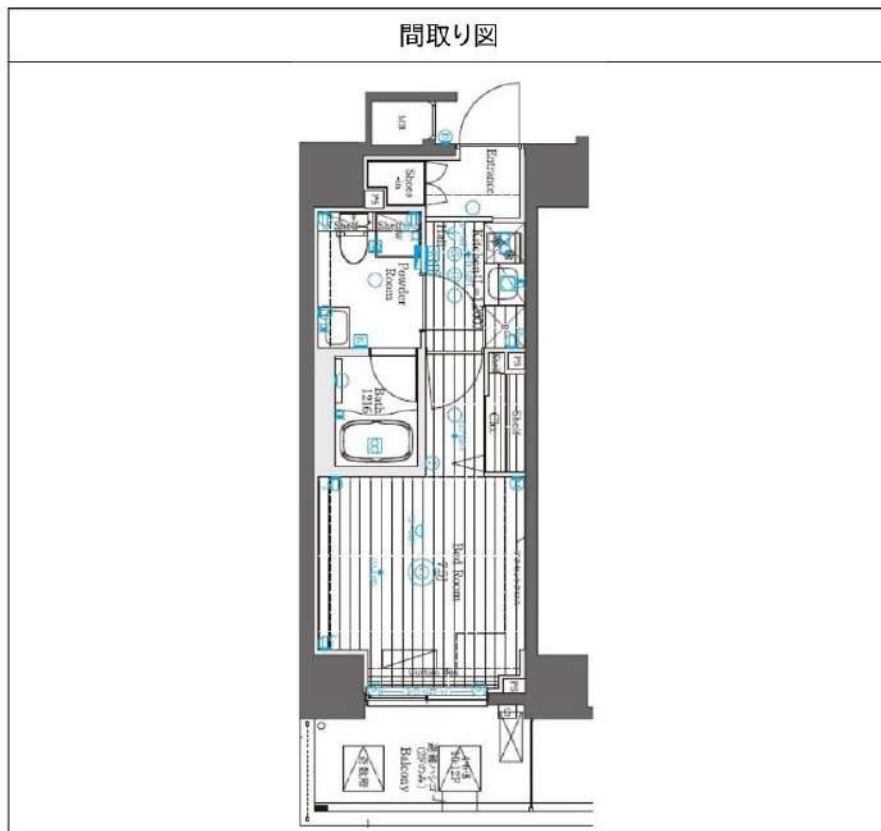
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード大山 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ハッピーロード大山商店街を普段使いできる住環境

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ハッピーロード大山商店街を普段使いできる住環境



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区幸町1-12		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩17分 山手線 池袋駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	26.58㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります。

※ライフラインに関して※
 ※電気食むの他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※参考写真

■物件概要

- 名称 / セシヨリ大山
- 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2022年2月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分
 東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月 (101号室) 1ヶ月 (304号室)
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 ↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 ↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) /月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
 月額保証料 700〜800円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700〜800円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

追い焚き

ネット・wi-fi 無料

浴室TV

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン一基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室TV
- ◇追い焚き
- ◇BS/CS
- ◇インターネット (イーブロード) ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 年間500円 1年一括
 ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	114,000円	1DK	32.66㎡	3/6退去予定
301	115,000円	1DK	32.73㎡	現空
304	118,000円	1DK	32.34㎡	3/8退去予定

管理費 15,000円



101号室



301号室



304号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



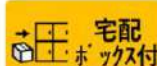
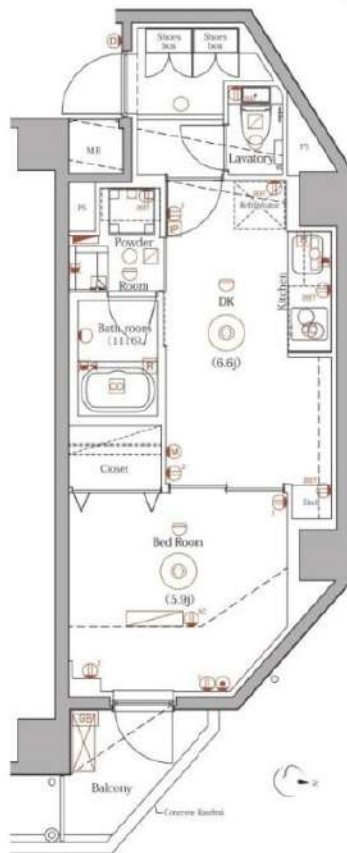
FOR RENT

DIPS大山中丸町 504号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分
山手線池袋駅 徒歩18分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

TVEーター付
オートロック専有部
VR内見共用部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	129,000円	管理費	15,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯32.97㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年3月27日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	<p>入居に纏わる注意事項 3/29～4/5入居希望者は こちらのQRコード参照</p>		
----	---	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	72,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,160円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (288,000円)	
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (144,000円)	

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS大山幸町 505号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

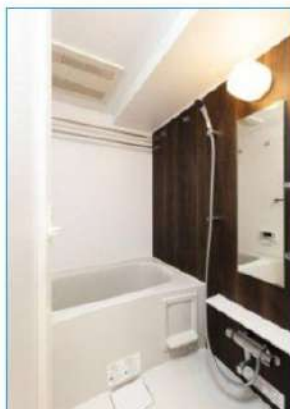
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩19分
有楽町線千川駅 徒歩21分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます!浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応

角部屋

南向き

TVモニター付
オートロック


最上階

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加共用部 VR内見  専有部 VR内見 専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	154,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯41.11㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区幸町 3-5		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年3月26日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円

設備	入居に纏わる注意事項 3/29~4/5入居希望者は こちらのQRコード参照 		
----	--	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	84,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,535円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (169,000円)	
-------	-------------------------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



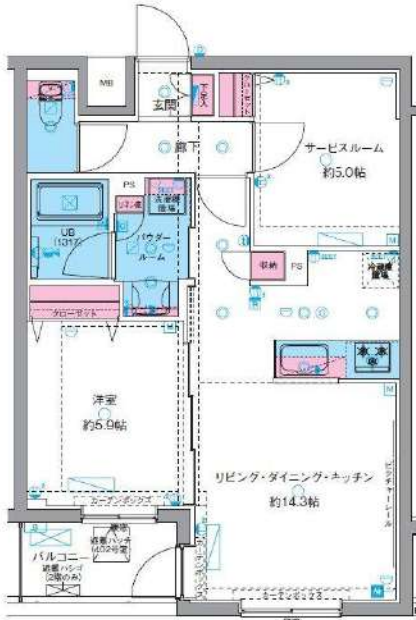
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA西高島平Ⅱ
402号室 Htype

賃料 160,000円

交通 都営三田線「西高島平」駅 徒歩 7分
都営三田線「新高島平」駅 徒歩 17分



★全タイプ写真あります！
転載可能！承諾不要！
<https://x.gd/KJEAI>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都板橋区三園1丁目44-21		管理費等	管理費 15,000円		その他費用	必要書類
所在階	4階	向き 南東	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 1ヵ月			
専有面積	56.05㎡	バルコニー 4.40㎡	入居時期	2025年4月中旬(2025年3月5日 退去予定)			
間取詳細	1SLDK		契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)			
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		駐車場	無			
築年月	2023年3月		駐輪場	自転車: 無料(要登録) バイク: 要確認(敷金1ヵ月)			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM大塚 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	219,000円	12,000円


敷金/保証金	219,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: LDK 14.80畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	50.56㎡	向き	南
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 脱衣室 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



H type
 専有面積/50.569㎡
 バルコニー面積/5.52㎡

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732