

ペット可高級 分譲賃貸マンション グランヴァンアクアヴェル亀戸

総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分



- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇BS・CS・CATV (東京ハイネットワーク)
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口IHクッキングヒーター
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇インターネット対応 (NTT・KDDI)
- ※個別契約※他回線不可
- ◇駐輪場 (登録料3,000円)
- ※要空き確認
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇独立洗面台

ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49500円(税込)

借主様負担となります。

■物件概要

名称 : グランヴァンアクアヴェル亀戸
所在地 : 東京都江東区亀戸2丁目30番10号
交通 : 総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分
構造 : 鉄筋コンクリート造地上14階建
竣工 : 2008年11月

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
↑ ※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
↑ ※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700~800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真含む



ライフラインに限り ※申込自由※
*電気を止める他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
604	88,000円	25.83㎡	1K	3/31退去予定
管理費 8,000円				



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 208

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 壁芯25.60㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K

退去予定日：2025/04/01
方角：



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

新着情報：クレヴィスタ亀戸Ⅲの空室情報ならコチラ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。お部屋探しも楽しくワクワクしながら選びましょう。江東区エリアの総武線亀戸近くの情報が満載です。是非、お問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO LINK COMODO 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	90,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目44-4		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩7分 都営新宿線 大島駅 徒歩11分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.60㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ亀戸

築浅！広い1DKタイプ！ペット飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

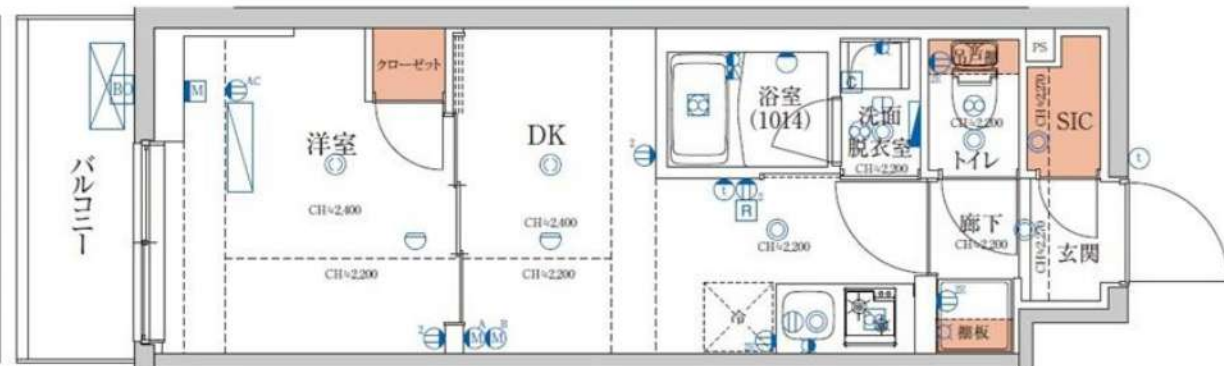


★606号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで

二人
入居可



～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ・オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★プロパンガス
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

Wi-Fi
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
606	A2	25.50㎡	96,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸4-38-6 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ◆施工/2022年10月末

◆交通/JR総武中央線「亀戸」駅徒歩10分・東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩7分 ◆総戸数/65戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場 58台(ステッカー代1,000円・スライドラック式)

※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO RILLIA 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

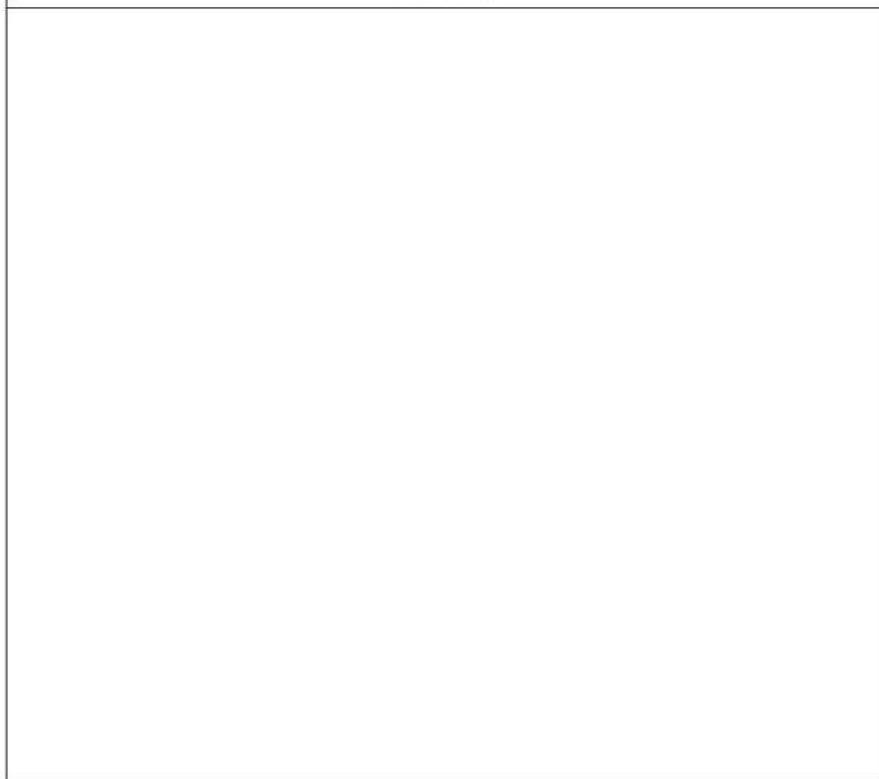
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目26-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.95㎡	向き	西
築年月	2013年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



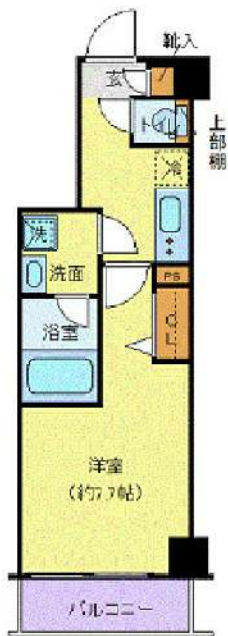
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区潮見2丁目 9-17	号室	202
交通	1 京葉線潮見駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 有楽町線辰巳駅 徒歩23分	広さ	壁芯25.63㎡
	3 京葉線新木場駅 徒歩26分	方角	南
築年月	2013年3月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2025年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	104,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南向き / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク銀座EAST II 804号室

コンビニ：ローソン入船店まで
スーパー：リコス入船3丁目店まで
ドラッグストア：どらっぐぱぱす明石町店まで

58m 徒歩 1分
160m 徒歩 2分
600m 徒歩 8分

賃料 **104,000円**
共益費 11,000円

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 浴槽
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩4分
JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩5分

所在地	東京都中央区入船2-10-9	
構造	鉄筋コンクリート造 11階建	
築年月	2006年7月	
総戸数	67戸	
間取り	1K	
専有面積	21.75㎡	
バルコニー面積	3.36㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2025年3月28日退去予定	
内見開始日	2025年3月29日~予定	
入居可能日	2025年4月中旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/2口コンロ	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス水天宮前 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

ペット可 高級分譲デザイナーズレジデンス 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

ペット可 高級分譲デザイナーズレジデンス 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町19-28		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩10分 都営浅草線 人形町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月6日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク豊洲スクエア 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	129,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
 【建物管理会社:株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい

外観

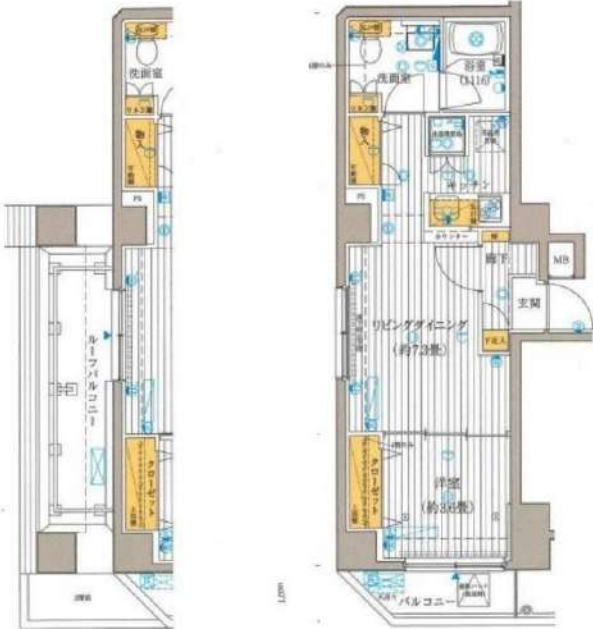


その他



※階平面図

間取り図



【306号室部分図】

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗原代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区塩浜1丁目5-28		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩17分 京葉線 越中島駅 徒歩16分		
間取り詳細	LDK 9.80畳, 洋室 3.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	33.47㎡	向き	西
築年月	2009年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 2面採光, BS, CATV, CS, 角住戸, 光ファイバー, 収納2ヶ所, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エポス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Feeth水天宮前 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	155,000円	18,000円

セキュリティ充実!便利な宅配ボックス 収納豊富!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティ充実!便利な宅配ボックス 収納豊富!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	155,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀2丁目7-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	37.80㎡	向き	北西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, CATV, モニタ付オートロック, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

シャルム亀戸 701号室

総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩9分インターネット
無料追炊き
対応

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機駐輪場
無料宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	156,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯41.61㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都江東区亀戸7丁目44-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	7階
入居日	相談	建物竣工	2017年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年3月30日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備

入居に纏わる注意事項
3/29～4/5入居希望者は
こちらのQRコード参照



備考

- インターネット「D.U-NET」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
ださい。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222
- 入居審査後、物件に導入されているALSOK警備システムのご
利用に関し、ALSOKより電話が来ます

保証会社

【初回】賃料+管理費合計の50% : 85,500円

第1候補

【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,565円

短期違約金

1年未満：総賃料1ヶ月分 (171,000円)

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732