

# 賃貸マンション

# プレスタイルアイディ馬込 - 506号室

都営浅草線 馬込 徒歩 4分

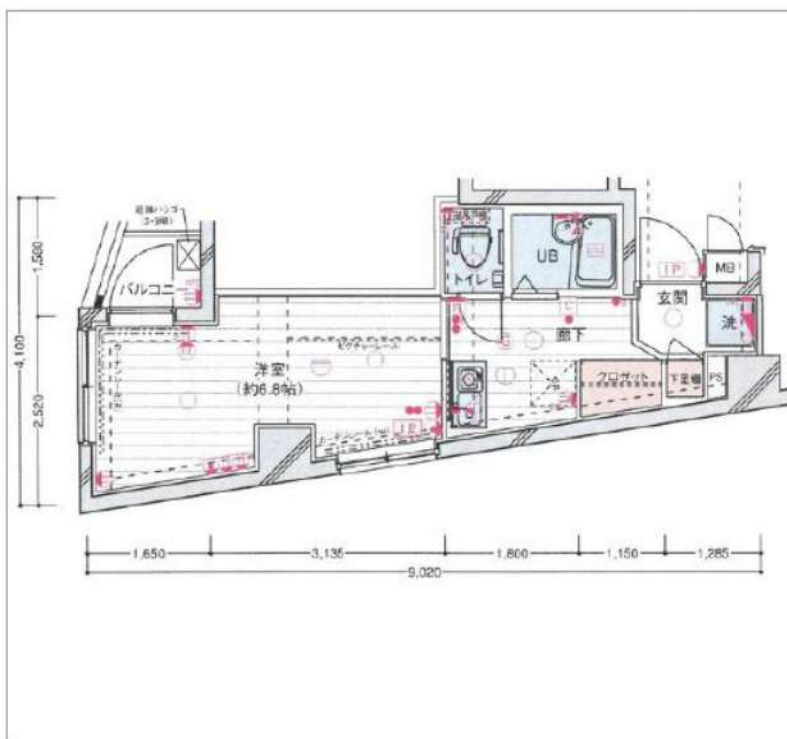
都営浅草線 中延 徒歩 7分

東急大井町線 中延 徒歩 10分

間取り	1K
賃料	77,000円
共益費	10,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都大田区東馬込1丁目7-3		
間取詳細	洋(6.8畳)		
構造・階建	RC3階/4階建(地下2階)		
専有面積	21.11㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	北
入居時期	2025年6月上旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと北馬込2丁目店まで218m セブンイレブン大田区北馬込店まで474m ローソンストア100品川二葉四丁目店まで344m ファミリーマート東馬込店まで328m		

先行契約!



◆おすすめポイント◆

- 敷金ゼロ
- 礼金ゼロ
- 2階以上
- 駅近
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要
- エアコン

設備

ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、3面採光、バルコニー、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房

備考

※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん  
 ※初回保証料:総賃料の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万)  
 ※外国籍・ナワカ(初回保証料:総賃料の100%)可 ※生保・高齢者・法人契約要相談  
 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです  
 ※解約時のル・ムクリンク®・エアコンクリーニング®は借主負担  
 ※短期解約違約金(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)  
 ※申込時に「イツ」の条件を要確認、3駅利用可、2浴線利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リライア大森 201号室

今なら **礼金0**  
初期費用抑えたい方にオススメ!

# 分譲賃貸マンション

JR 京浜東北線「大森駅」 徒歩 **11** 分

京浜急行本線「大森海岸駅」 徒歩 **8** 分

礼金 **0** 敷金 **1**

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育  
相談 OK!

外国籍の方  
相談 OK!

職種・業態  
相談 OK!

間取り：1R 洋室 5.9 帖  
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料  
別途月額 2,200 円がかかります。



### 共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV
- ・宅配BOX・メールBOX

### 専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

### 物件概要

◇住居表示	：東京都品川区南大井 4-20-4
◇専有面積	：20.56 ㎡ / (1R)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：0ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 12 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2019 年 9 月
◇総戸数	：31 戸
◇管理会社	：NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：相談

※家賃・申込状況については  
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力  
水道：公営水道 下水：公営下水道

### 備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0% ~
- ◇書類作成費：5,000 円（税別）

作成日：2025/3/5

賃料 **78,000** 円

羽田空港までバスで 25 分!

インターネット無料!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ペット可分譲賃貸マンション RISESTAGE MAGOME

都営浅草線  
『馬込』駅徒歩6分  
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】



※ライオンに因して※申込自由※  
※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご室内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか1匹  
(成長時体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

※参考写真

- 物件概要
- 名称 / RISESTAGE MAGOME
- 所在地 / 東京都大田区中馬込2丁目2番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 2011年8月
- 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩6分  
東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分  
都営浅草線『西馬込』駅徒歩14分

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



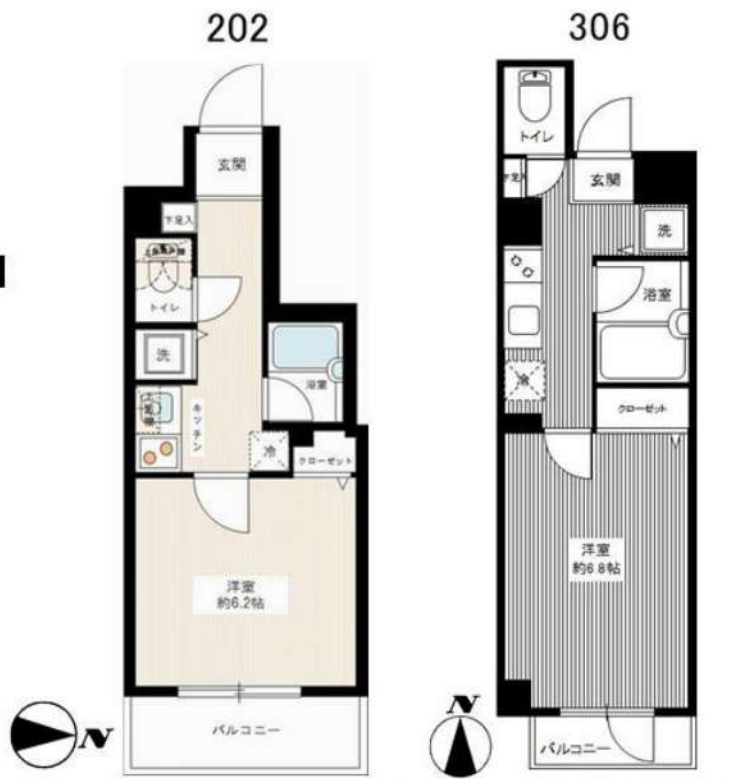
- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 設備
- \*TVMモニター付オートロック
- \*エアコン1基
- \*2口ガスキッチン
- \*ウォシュレット
- \*2点ユニット
- \*浴室換気乾燥機
- \*室内洗濯機置き場
- \*BS/CS/CATV(イッコム)
- \*インターネット(NTT)・NURO光
- \*個別契約、他回線利用不可
- \*エレベーター1基
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*駐輪場 ※一年一括払い、空き状況料金要確認
- \*敷地内ごみ置き場

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
202	79,000円	22.66㎡	1K	2/15退去予定
306	80,000円	23.96㎡	1K	現空

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

\*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩3分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分  
都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ品川西大井Ⅱ  
806

東京都品川区二葉3丁目25-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 20.50㎡

竣工 2022年12月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/24  
方角：東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ品川西大井Ⅱ。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。品川区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	98,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

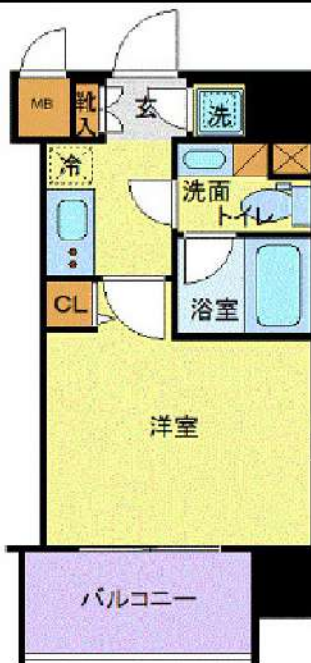


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都大田区大森北1丁目 13-10	号室	903		
交通	1	京浜東北線大森駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	京急本線大森海岸駅 徒歩10分	広さ	壁芯20.1㎡	
	3	京急本線平和島駅 徒歩15分	方角	南	
築年月	2006年3月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2025年4月中旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	101,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

# アイル グランデ大田 303号室

都営浅草線「馬込」駅まで 徒歩8分 (A1出口)  
東急大井町線「荏原町」駅まで 徒歩15分 (出口1)

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区中馬込1-19-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 4月
- ◆専有面積 : 36.07㎡ ◆バルコニー面積 : 4.44㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 34戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社 (03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

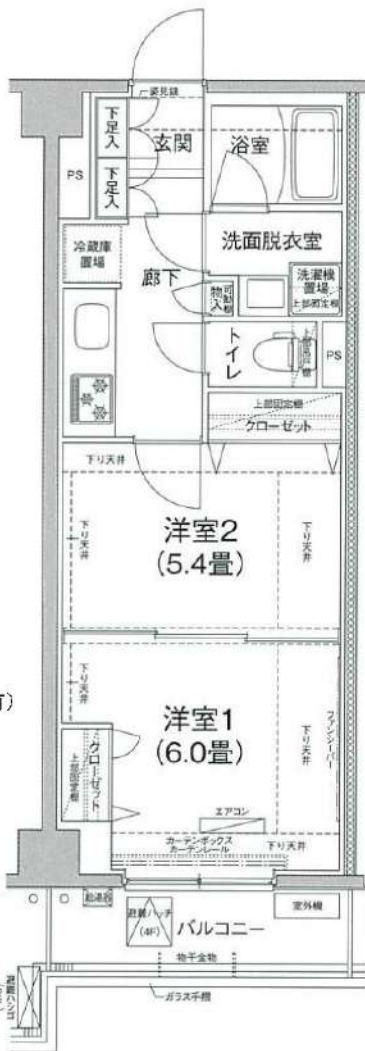
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)  
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
140,000円	15,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

インターネット無料

ペット飼育相談可能

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732