

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上



築浅！最上階！ウォークインクローゼット！Wi-Fi対応マンション！

★507号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



全身鏡あり♪

～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料
- ★ウォークインクローゼット

二人
入居可

| 号室 | タイプ | 専有面積 | 賃料 | 共益費 | 入居日 |
|-----|-----|--------|---------|---------|-----|
| 507 | F2 | 25.50㎡ | 84,000円 | 15,000円 | 相談 |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建
◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー武蔵関 606

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 92,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

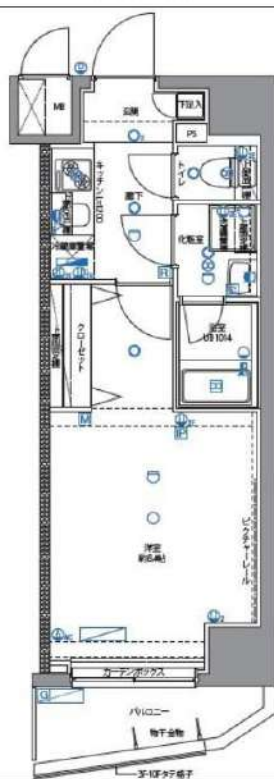


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 92,000円 | 礼金/権利金 | 92,000円 |
| 敷引/償却金 | 92,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区関町北2丁目32-3 | | |
| 交通 | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 6階 / 10階建 | | |
| 面積 | 25.50㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年8月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年3月26日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ石, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬春日町 204

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 2K | 99,000円 | 15,000円 |

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台、バストイレ別の嬉しい仕様!

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台、バストイレ別の嬉しい仕様!

外観

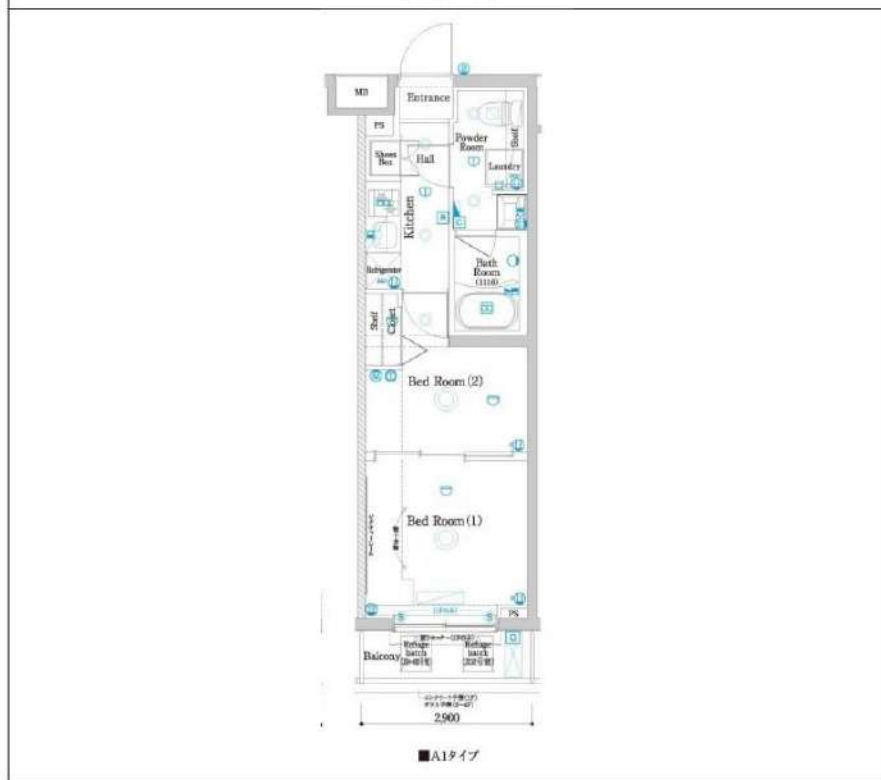


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 99,000円 | 礼金/権利金 | 99,000円 |
| 敷引/償却金 | 99,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区春日町6丁目7-41 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩22分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 5.0畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建 | | |
| 面積 | 26.68㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2022年1月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年4月1日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルノン氷川台 101

新築★2025年3月完成予定！複数路線利用可能な好立地★



●インターネット無料：詳細確認中●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（LDK）



| | | |
|--|-----------|------------|
| 住所 | | |
| 東京都練馬区早富 1-35-6 | | |
| アクセス | | |
| ●東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分 ●都営大江戸線 豊島園駅 徒歩15分 | | |
| 賃料 | | 共益費 |
| 105,000円 | | 3,000円 |
| 敷金 | 礼金 | 敷金償却 |
| 1ヶ月 | 1ヶ月 | 0.5ヶ月(解約時) |
| その他費用 | | 間取り |
| ●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●諸経費 3,300円(税込) | | 1LDK |
| | | 専有面積 |
| | | 30.43㎡ |
| 保証会社 | | |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方 | | |
| 契約形態 | 契約期間/解約予告 | |
| 再契約型定期借家 | 1年/1ヶ月前通知 | |
| 再契約料 | 再契約事務手数料 | |
| 新賃料の0.5ヶ月分 | - | |
| 構造/所属階 | 築年月 | 総戸数 |
| 木造 2階建て/1階 | 2025年03月 | 6戸 |
| 退去予定日 | 入居可能目安 | |
| | 2025年3月下旬 | |
| 備考 | | |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービスなどを付した特約あり ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●非喫煙者限定 ●新築時は鍵交換無しのため、鍵交換はかかりません（通常：税別20,000円） ●設備・間取詳細は完成次第確認します | | |

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

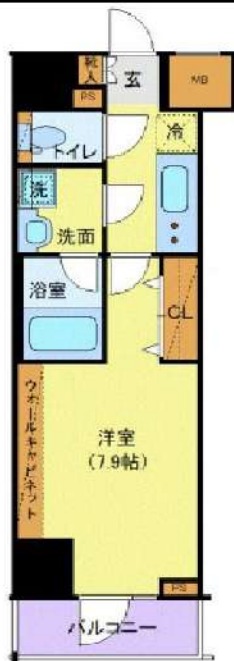
■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|---------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都板橋区仲宿 56-15 | 号室 | 810 |
| 交通 | 1 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩6分 | 間取り | 1K |
| | 2 東武東上線大山駅 徒歩17分 | 広さ | 壁芯25.81㎡ |
| | 3 都営三田線新板橋駅 徒歩18分 | 方角 | 南 |
| 築年月 | 2018年2月 | 構造 | RC・14階建 |
| 現況 | 期日指定 2025年4月中旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 105,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS大山東町 904号室

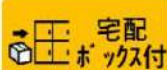
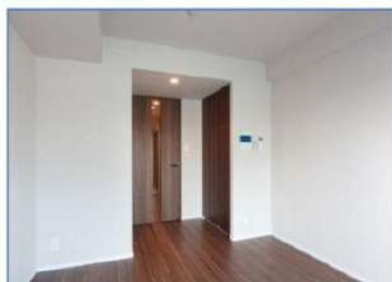
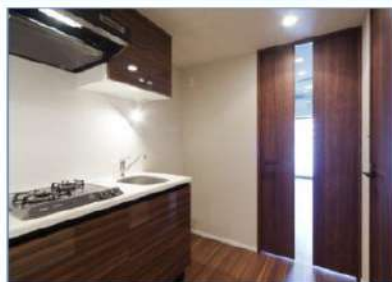
東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分
埼京線板橋駅 徒歩16分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可

礼金 0

宅配
ボックス付エアコン
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



分譲賃貸マンション

| | | | |
|-----|----------|------|----------|
| 賃料 | 105,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯25.50㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |

| | | | |
|-------|----------------------|--------|-----------|
| 住居表示 | 東京都板橋区大山東町 29-15 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート地上10階 | 所在階 | 9階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2015年11月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2025年4月3日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円～ | 鍵交換代 | 24,200円 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--------|---------|------|-------|------|-------|------|----------|
| 設備 | | | | | | | | | |
| | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | ペット可 | エアコン付 | 鍵交換代 | 浴室乾燥機 | 2フロア | テレビモニター付 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 | | |
|----|--|--|--|

| | | |
|------|-------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | 57,500円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,725円 |

| | |
|-------|--|
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分 (230,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (115,000円) |
|-------|--|

| | |
|------------|--|
| 原状回復 要項 | <ul style="list-style-type: none"> ■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる) ■エアコンクリーニング(1台:13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。 |
|------------|--|

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

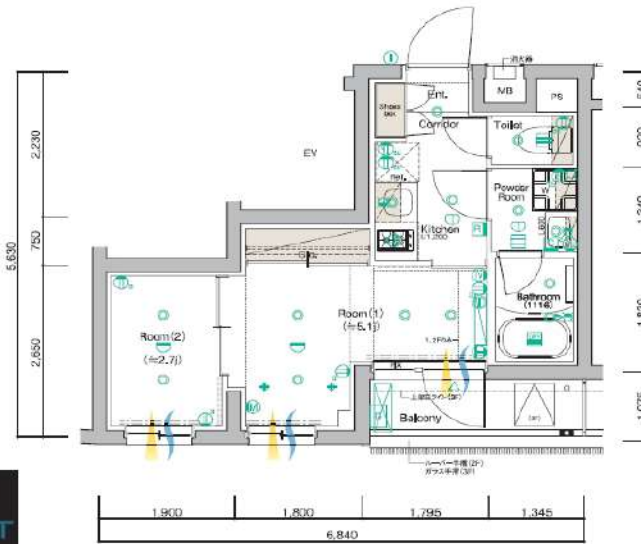
SYFORME KOMAGOME II 203 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能です！全戸2人入居可能！



C type 2K Room number 103.203.303

専有面積 / 25.69㎡ (約7.77坪) Room color Natural
バルコニー面積 / 3.37㎡ (約1.01坪)



利回りにく



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | | |
|------|---|---|---------|------------|
| 賃料 | 115,000円 | | | |
| | 共益費 | 10,000円 | | |
| 所在地 | 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 東京都豊島区駒込6丁目 | | | |
| 交通 | 山手線駒込駅 徒歩10分 | | | |
| | 南北線駒込駅 徒歩9分 | | | |
| | 京浜東北線上中里駅 徒歩12分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・5階建 | | |
| | 所在階 | 2階 | 間取 | 2K |
| | 築年月 | 2022年12月 | 方角 | 東 |
| | 平米数 | 壁芯25.69㎡ | バルコニー面積 | 3.37㎡ |
| 契約 | 種別 | 普通借家契約 | 契約期間 | 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | | |
| | 更新料 | 1カ月 | ペット | 可能 |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 | 33,000円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 (退去時) | | |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 | | |
| 保証会社 | クレディセゾン | 他取り扱い有り | | |
| | 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ | 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し | | |
| 引渡 | 入居時期 | 予定2025年05月中旬 | | |
| | 現況 | 賃貸中 | 解約予定日 | 2025-05-02 |
| 備考 | ※引越作業指定(バス・トイレ等) ※本物件南側道路は平日 月曜~土曜の 15:00 18:00、日曜・祭日の 13:00 18:00 は車両通行止めとなります。緊急車両及びゴミ収集車を除く、バイク・自動車の通行が不可 自転車は可能となるため、宅配物等が遅れる可能性があります。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りにく」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆SYLAプレミアムクラブ加入(24,200円(税込)/2年間、更新時より26,400円(税込)/2年間) ▲ペット飼育時、敷金1ヶ月分を預け | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料 121,000 円
共益費 9,000 円
その他 0 円

礼金 0 ヶ月 フリーレント なし
敷金 0 ヶ月 契約期間 2 年間

構造 RC造 5 階建 4 階部分

築年数 2024 年 8 月

面積 36.40 m²

間取 1LDK

住所 東京都練馬区北町 7-13-22

最寄駅 東京メトロ有楽町線「平和台」駅

交通1 徒歩 9分

交通2 東武東上線「東武練馬」駅徒歩15分

交通3

駐車場 無

駐輪場 無

バイク置場 無

エアコン 有 1基

24時間サポート 要加入16,500円(2年間)

保険等 要加入20,700円(2年間)

保証会社 【エルズサポート】加入必須 初回 総賃料の50%
※以降、月額 = 総額賃料の1.5%、口座振替手数料500円(税別)

鍵交換 0円

退去修繕費 契約時に退去修繕費として66,000円をお支払い頂きます。
ペット飼育は礼金1ヵ月

更新料 更新料 新賃料の1ヶ月分

早期違約金 ※短期解約の場合は違約金有 2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分



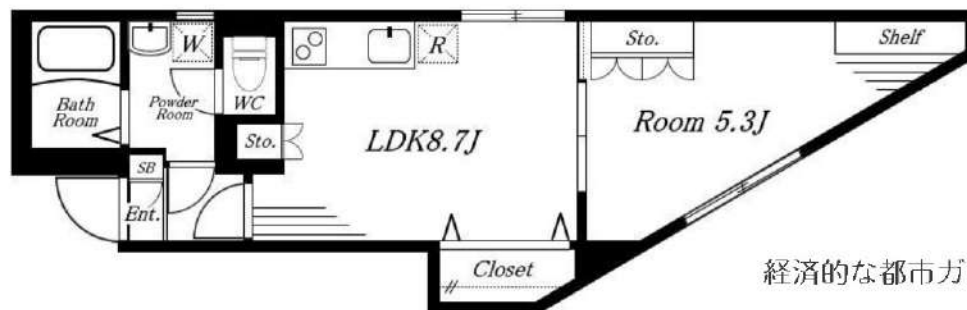
新築

マンション

Felicita Heiwadai

403号室

2024年8月築の新築マンション！ペット可物件♪
オートロック・防犯カメラ完備！便利な照明器具付き！
システムキッチンなどほしい設備が整ったお部屋です♪



経済的な都市ガス物件♪



入居日 即可

方位 東

ペットその他 小型犬・猫1匹まで可



| 特徴 | ペットの飼育/高齢者相談/2人入居可/角部屋 |
|-------|--|
| 設備・仕様 | 給湯(ガス)/シャワー/インターホ(TV)/室内洗濯置場/フローリング/オートロック/システムキッチン/シャンプードレッサー/宅配ボックス/追い焚き/都市ガス/洗面(浴室別)/IHコンロ/ウォシュレット/エアコン/収納/光ケーブル/下駄箱/浴室乾燥機/インターネット無料/パストイレ別/防犯カメラ ※無料以外のnet回線、電話回線の新規引込みをする場合には費用が発生する可能性があります。 |

※現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (成長時体重10kg以内、40cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

参考写真

【募集条件】

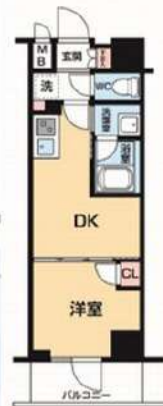
| 号室 | 賃料 | 間取り | 専有面積 | 現況 |
|------|----------|-----|--------|----------|
| 101 | 123,000円 | 1DK | 25.56㎡ | 3/15退去予定 |
| 102 | 123,000円 | 1DK | 25.50㎡ | 即入居 |
| 505 | 127,000円 | 1DK | 25.50㎡ | 3/21退去予定 |
| 601 | 126,500円 | 1DK | 25.50㎡ | 3/25退去予定 |
| 702 | 128,000円 | 1DK | 25.56㎡ | 3/14退去予定 |
| 705 | 128,000円 | 1DK | 25.50㎡ | 3/27退去予定 |
| 1101 | 130,000円 | 1DK | 25.50㎡ | 3/31退去予定 |
| 1103 | 130,000円 | 1DK | 25.50㎡ | 3/19退去予定 |
| 1104 | 130,000円 | 1DK | 25.50㎡ | 2/28退去予定 |

管理費 10,000円

102.601.1103

101.702.1002

404.1104



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

505.705

503

1101



■物件概要

- 名称: ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
- 所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工: 2023年10月
- 交通: JR山手線『大塚』駅徒歩6分
JR山手線・都営三田線『果鴨』駅徒歩9分
東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩10分
東京さくらトラム(都電荒川線)『大塚駅前』停留所徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

～ご利用保証会社～

シノケンコミュニケーションズ加入のこと
 加入料: 毎月支払い合計額の50%
 1年ごと更新料10,000～12,000円

- ※シノケンコミュニケーションズにて申込の場合、電気会社エスケーエナジー指定※ (相談可能)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ZEHのメリット

- (1) 経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
- (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

独立洗面台

宅配ボックス



☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0802 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

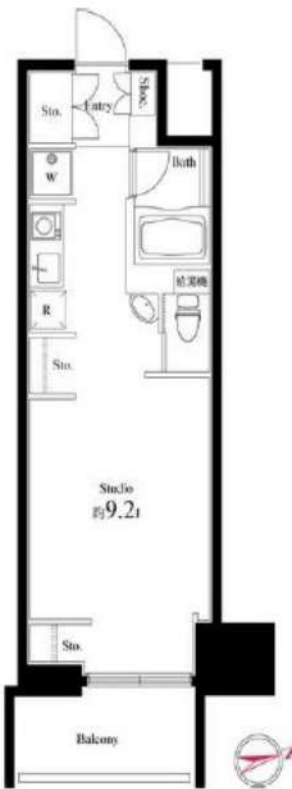
賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 69 戸
 築年月 / 2015年12月25日
 入居日 / 2025年05月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 鍵追加の場合:22,000円/1本
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※指定電力会社(ラストワンマイル)
 ※日本語不可NG

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐輪場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止◆



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントラヴィビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|-------------------|-----|--------------|
| 住所 | 東京都板橋区徳丸2丁目 4-18 | 号室 | 205 |
| 交通 | 1 東武東上線東武練馬駅 徒歩4分 | 間取り | 1K |
| | 2 東武東上線上板橋駅 徒歩20分 | 広さ | 壁芯28.63㎡ |
| | 3 東武東上線下赤塚駅 徒歩22分 | 方角 | 西 |
| 築年月 | 2019年12月 | 構造 | RC・4階建 |
| | | 現況 | 予定 2025年4月上旬 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 134,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※風俗勤務の方審査NG ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

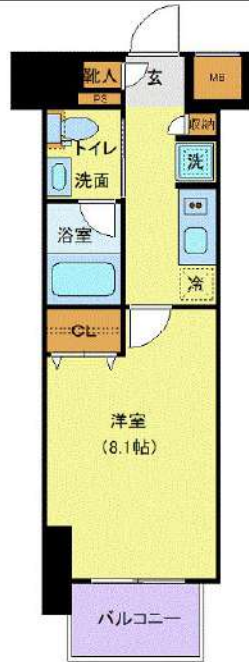


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|-------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都豊島区南大塚2丁目 33-6 | 号室 | 1103 |
| 交通 | 1 山手線大塚駅 徒歩5分 | 間取り | 1K |
| | 2 丸ノ内線新大塚駅 徒歩5分 | 広さ | 壁芯25.79㎡ |
| | 3 山手線巣鴨駅 徒歩15分 | 方角 | 西 |
| 築年月 | 2019年10月 | 構造 | RC・13階建 |
| 現況 | 予定 2025年4月上旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 156,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※風俗勤務の方審査NG ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732