

賃料	間取り	専有面積
102,000円	1R	20.34㎡

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩6分
小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分

貸マンション

スカイコート渋谷 405号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージです

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	1985年3月
住所	渋谷区神山町40-1		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	改装中	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 ・内見可能日:3月5日 入居賃可能日:4月7日 		
設備情報	<p>※改装中物件の内見前お申込みは、先行申込となります</p> <p>キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/ 浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/ 洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
3月2日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	ベルファース渋谷		
間取	1 K		
賃料	302号室	110,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	150-0011		
住所	東京都渋谷区東 1-2-2		
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩 9分		
	TM千代田線 表参道駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2002年10月	専有部	21.08㎡
入居開始日	3月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱大京アステージ 東京第二支店 03-6758-5955		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●書類作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エポス: 初回100%+10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須: 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	設備トラブル受付 電気・健康相談	24時間 かけつけ	設備トラブル受付 病気・健康相談
近隣トラブル 解決支援	騒音・送電行高 ストーリー相談	近隣トラブル 解決支援	騒音・送電行高 ストーリー相談
住まいの保険	火災・修繕費用 借家人賠償・家財	住まいの保険	火災・修繕費用 借家人賠償・家財
		入居者専用選好	毎月の豪華抽選付 優待サービス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三田駅

オーパスホームズ三田 0804

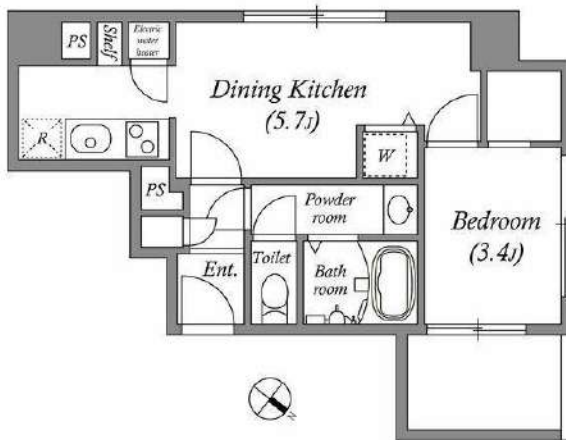
間取り
1DK

専有面積
32.04㎡

築年月
2004年03月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ペット相談二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 204,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目3番6号		
交通	都営浅草線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	オーパスホームズ三田 0804	
	構造・規模	SRC 13階建/8階部分	
	使用部分積	32.04㎡	
	間取内訳	洋3.4 DK5.7	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月16日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リレーンディングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：38,500円 カギ代：24,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOMID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩4分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 1103

間取り
1LDK

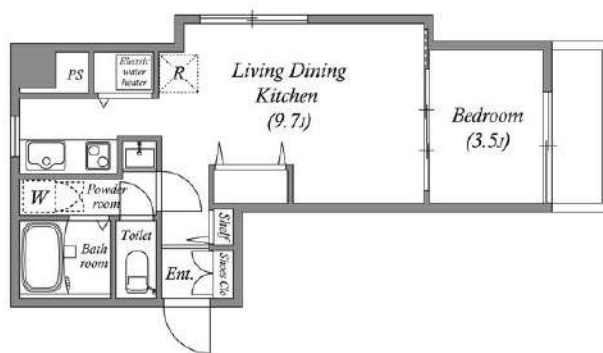
専有面積
34.23㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、グヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 210,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 1103	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	34.23㎡	
間取内訳	洋3.5 LDK9.7		
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月13日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、グヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 カギ代：24,200円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOMID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 1003

間取り
2LDK

専有面積
55.81㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 320,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 1003	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/10階部分	
物件	使用部分積	55.81㎡	
	間取内訳	洋6.1 洋4.5 LD9.8 K3	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月1日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リレーンディングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回保証料：40%、月次 カキ費用：42,900円 退去時RC代：67,530円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料：保証人有30% 無40% (法人) 40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪
～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～**

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 4分

都営大江戸線

「六本木」駅徒歩 6分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9604
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- ★SOHO利用不可
- 原付バイク置場5,500円/月(空要)
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0403 号室 専有面積 48.69㎡

間取 2LDK

賃料 **375,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布1丁目2-21
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2021年02月22日
 入居日 / 2025年03月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24時間安心サポート料22,000円/2年
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ※水相談・風不可
 ※エポス保証否認の場合追加敷金1ヶ月
 ☆キャンペーンは2/未迄の成約者様限定
 鍵追加代: 1本最大33,000円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みつばち
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732