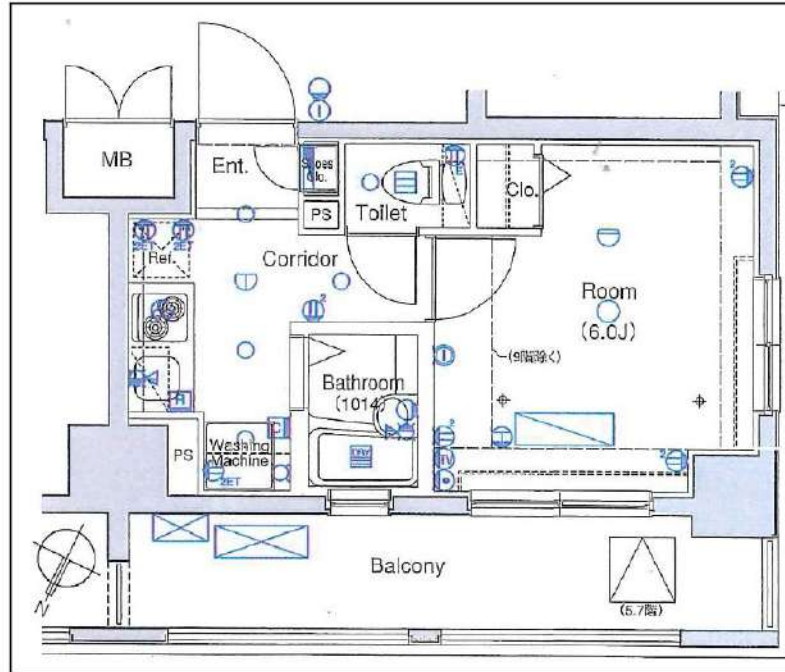


# L-Flat田町

407

JR山手線「田町」徒歩7分  
都営三田線「三田」徒歩9分  
都営浅草線「三田」徒歩9分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	95,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-16		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 4階部分		
専有面積	20.52㎡		
築年数	2006年11月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日		入居時期	2025年4月中旬
保証会社	東京A <sup>+</sup> ・トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンスポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社メイクスプラス 03-6746-4490		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

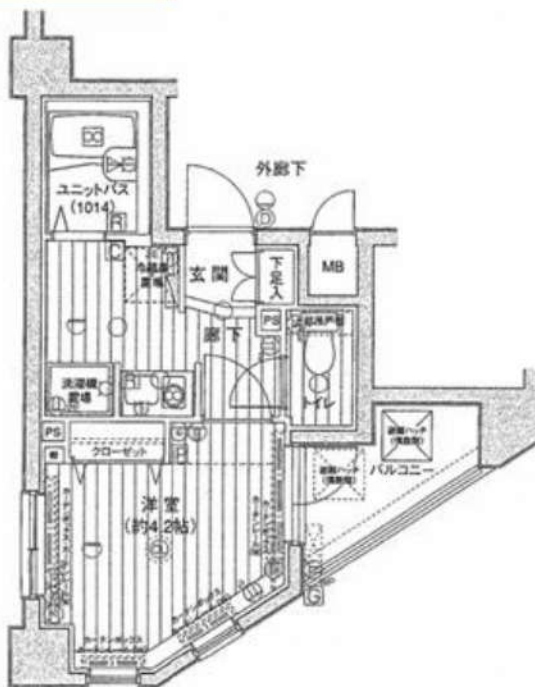


# メインステージ南麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線  
「麻布十番」徒歩**8**分



物件名称	メインステージ南麻布 404号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	98,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金
入居時期	入居中・4/7退去	2025年5月中旬入居可能			

物件所在	東京都港区南麻布2-9-16			
交通	東京メトロ南北線・大江戸線	麻布十番	駅徒歩	8分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	9分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	所在階	4階
	専有面積	20.67	m <sup>2</sup>	方敷

竣工年月	2001年7月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃貸保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

鍵交換費用	25,300円(税込)
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4811	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ZOOM芝浦 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	10,000円

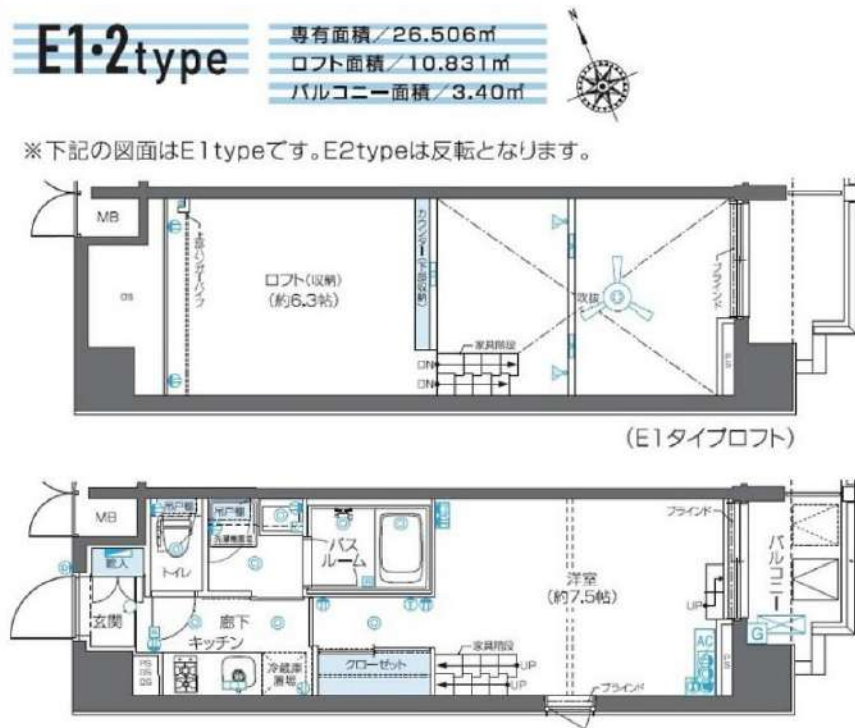
敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.50畳, ロフト 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋

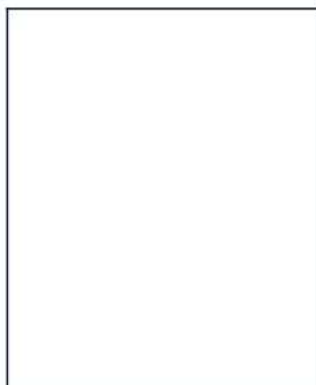
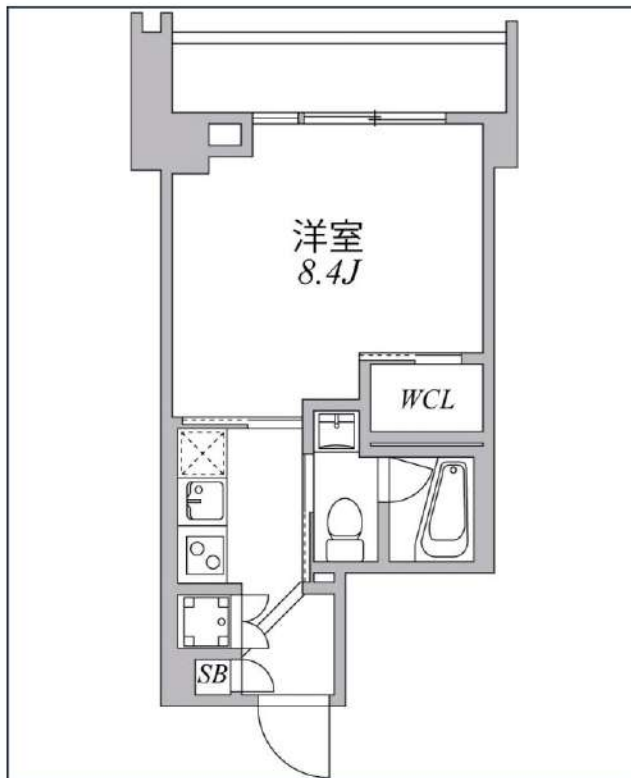
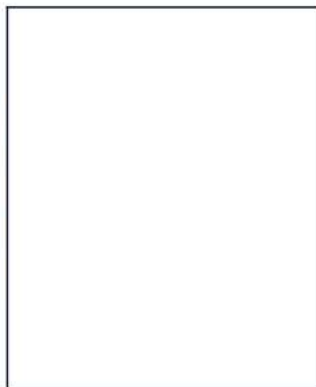


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
305	157,000円	

管理費	10,000円		
敷金	157,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	26.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考			
----	--	--	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

0404 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

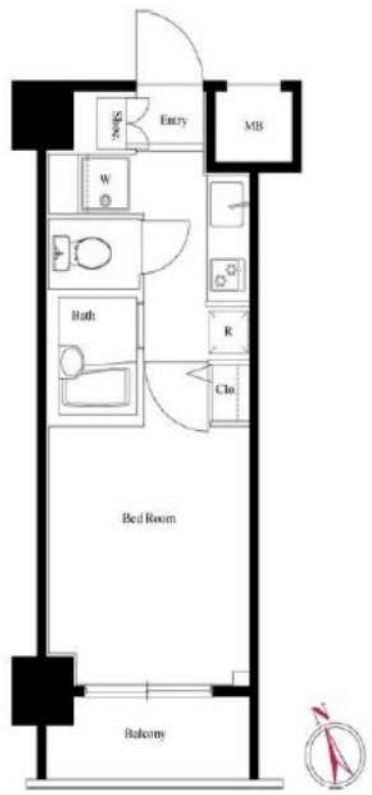
賃料 **188,000** 円/月

共益費 17,000 円/月

#### Access

JR山手線  
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線  
「神泉」駅徒歩 3分



#### 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
総戸数 / 115 戸  
築年月 / 2007年08月31日  
入居日 / 2025年05月18日

#### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ペット小型1匹まで可:別途敷金1ヶ月



**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24** 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



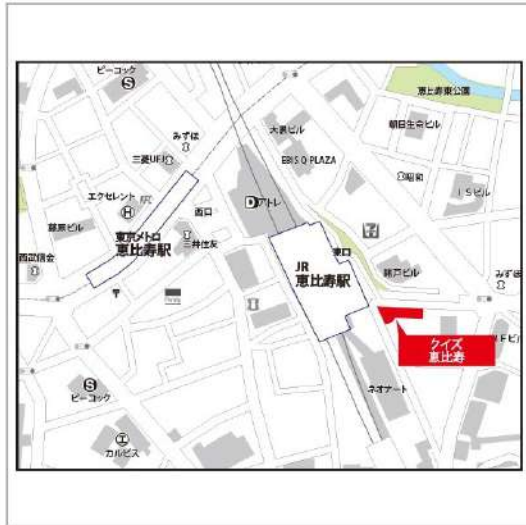
**みずべや**  
水商売のお部屋



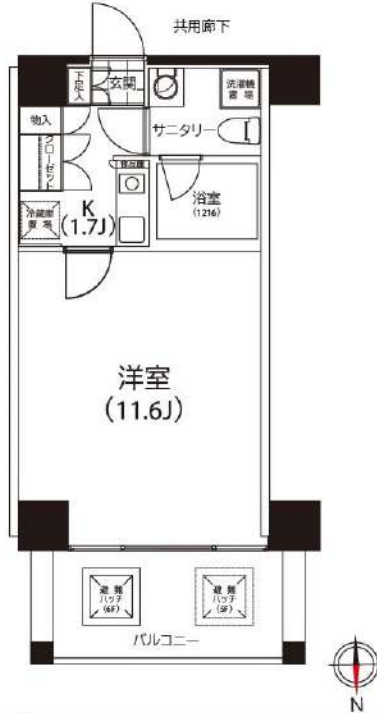
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



建物種別	マンション
<b>クイズ恵比寿</b> (クイズエビス)	
413号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2025年5月下旬	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(1口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	202,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区恵比寿4丁目3-1		
交通	JR山手線「恵比寿」徒歩1分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩4分		
建物	構造・規模	RC造 地上10階、地下1階建	
	築年数	2005年3月	総戸数 83戸
	間取	1K	専有面積 30.6㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) ■413号室C2タイプ ■CATV※要別途契約・イツコム(0120-109-199) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年11月大規模修繕工事済</p>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



「赤坂」駅徒歩7分☆TBS・赤坂サカスまで徒歩8分  
セキュリティ敷地内防犯カメラ★内装ホワイトデザイン

Access

東京メトロ銀座線  
「溜池山王」駅徒歩4分

東京メトロ南北線  
「六本木一丁目」駅徒歩5分



- おしゃれな外観タイル貼り
- セキュリティ安心敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ドアガード採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★室内を快適に保つエアコン(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等手続きTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★ペット飼育可能(小型犬・猫1匹迄)
- ↑追加敷金1ヵ月
- 駐輪場2台:登録料5,500円※先着順
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可



0102 号室 専有面積 31.43㎡

間取 1LDK

賃料 220,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区赤坂2丁目21-14  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2025年01月11日  
入居日 / 2025年03月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※早期解約違約金(半年未満:2ヶ月・1年未満1ヵ月)  
※永福引越センター指定有  
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加  
★海外審査可能★  
※水可・風のみ不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

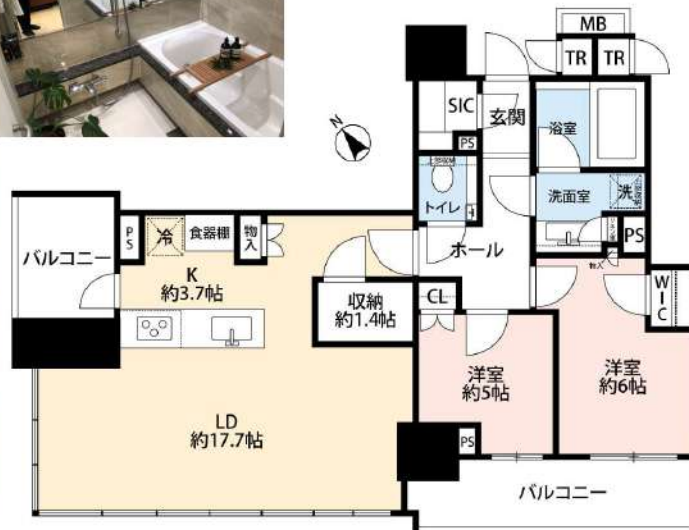
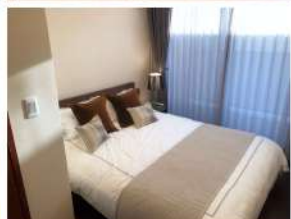


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



日比谷線「神谷町駅」徒歩2分。「麻布台ヒルズ」を日常使いできる「徒歩4分」の好立地。

# ブルーズ愛宕虎ノ門



9F	2LDK (76.12m <sup>2</sup> )
賃料 570,000円 / 管理費 20,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都港区虎ノ門3-19-10	
日比谷線/神谷町駅/徒歩2分	
都営三田線/御成門駅/徒歩7分	
日比谷線/虎ノ門ヒルズ駅/徒歩8分	
銀座線/虎ノ門駅/徒歩13分	
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付17階建て
竣工	2021年2月
契約期間	定期借家契約 3年 (再契約相談可)
再契約料	新賃料の1ヶ月分
採光	南西
現状/入居	3月22日退去予定 (在任内寛可) / 相談



- ◆充実したコンシェルジュサービス
- ◆24時間体制の遠隔警備・二重オートロック
- ◆IoT技術導入マンション
- ◆室内グレードはプレミアムの高仕様 (全熱交換・全室天井カセット型エアコン等)

- 主要設備**
- ・システムキッチン (3口ガス) ・食器洗浄機 ・浄水器 ・ディスプレイ
  - ・追炊き付オートバス ・浴室乾燥機 ・ミストサウナ ・温水洗浄便座
  - ・エアコン (4基) ・床暖房 (LD・6畳洋室) ・モニター付インターホン
  - ・トランクルーム ・各階24時間ゴミ出し可
- ※床暖房は設備保証対象外です。

- その他**
- ・バルコニー含む全面禁煙
  - ・24時間サポート/22,000円 (2年更新)
  - ・インターネット使用料無料
  - ・ペット飼育相談可 (小型犬2匹迄、他は要相談)
  - ※飼育時: 礼金1ヶ月積み増し&退去時清掃費+500円/㎡

※コンロ用プレート・納戸内のスチールラックは残置物です。

※1年未満に解約した場合、短期解約違約金(賃料1ヶ月)がかかります。 ※2ヶ月前解約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732