

# ヒューゲルハイム三軒茶屋

外国籍相談 留学生不可



集合ポスト 築2年以内

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩5分  
東急世田谷線「西太子堂」徒歩12分  
東急田園都市線「駒沢大学」徒歩15分

号室	賃料
201	87,000円

管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目17-11		
構造・階建	木造 2階部分 / 3階		
築年月	2024年4月	専有面積	18.94㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年3月31日	入居時期	相談
備考	・退去時クリーニング費用借主負担 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランデュオ八幡山

■フリーレント1ヶ月！敷金・礼金無し！ペット飼育可（敷1）！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆シューズボックス ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆CATV (JCOMと別途契約)
- ◆インターネット (NTTと別途契約)
- ◆BS・CS110"対応 (別途契約)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆電気契約は貸主指定「TENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】  
 個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0301	91,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 上高井戸1丁目5-14		
交通	京王線 八幡山 徒歩4分 京王線 荻花公園 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	19.65㎡	開口部方位	北
総戸数	20戸	間取り	1R
築年月	2020/04	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	05/19		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・「マイカアラ」は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・「Tカード」(初回4ヶ月分保証料960円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の早期解約违约金(フリーレント相当額)あり 解約予告：2ヶ月前、更新料：新賃料の1ヶ月		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# ルフレ プレミアム上北沢 208号室

京王線「上北沢」駅まで 徒歩2分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都世田谷区上北沢4-17-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和5(2023)年 8月
- ◆専有面積 : 26.04㎡ ◆バルコニー面積 : 3.41㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)  
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

106,000円

共益費

20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

### 【設備:共用部】

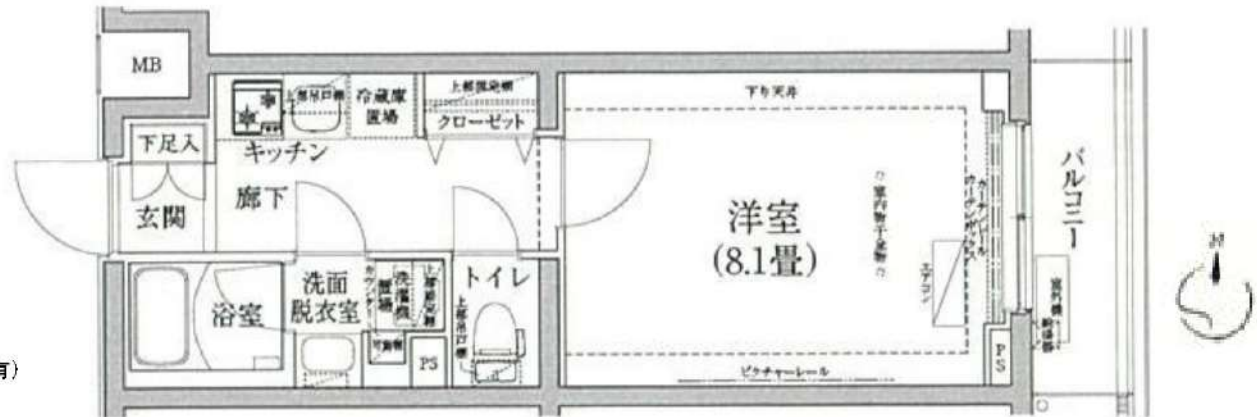
- ◎オートロック
- ◎TVモニター付  
インターホン
- ◎宅配ロッカー

- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄  
機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台

- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

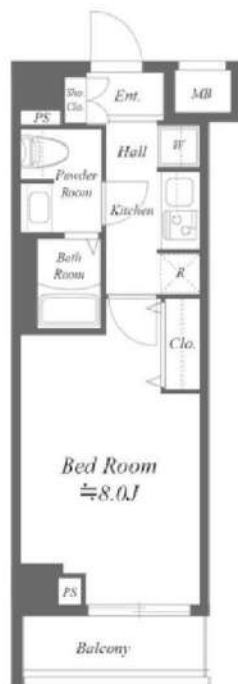


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVA荻窪skygarden

号室	賃料
0602	113,000円

◆中型犬2匹まで飼育可！フリーレント1ヶ月！Net無料！



- ◆外観タイル貼り ◆オートロックシステム ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆インターネット利用料無料
- ◆玄関に光触媒 除菌・脱臭LED電球 ◆ファイバーゲートの無線Wi-Fi設置済
- ◆ガスキッチン2口 ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、
- ◆フローリング ◆クローゼット ◆敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座 ◆駐輪場あり(初回登録量: 3,300円税込)
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機

【申込審査時必要書類】  
 個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

※  
 図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目6-11		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.8㎡	開口部方位	北西
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2020/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	05/17		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40ヶ月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・7i・マシダガスは火災保険費用含む(月額4,254円700円) 入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆  
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0104 号室 専有面積 38.91㎡

間取 1LDK

賃料 **160,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access

東急田園都市線  
 「桜新町」 駅徒歩 7分



東急田園都市線  
 「駒沢大学」 駅徒歩 16分



- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ネット・Wi-Fi使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き条件等要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 駐輪場:初回登録料5,500円/空き要
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 22 戸  
 築年月 / 2021年06月30日  
 入居日 / 2025年04月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ◆1階住戸に関しては地平面より下がっております。  
 ◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須



**24時間安心サポート**   
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**   
 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。